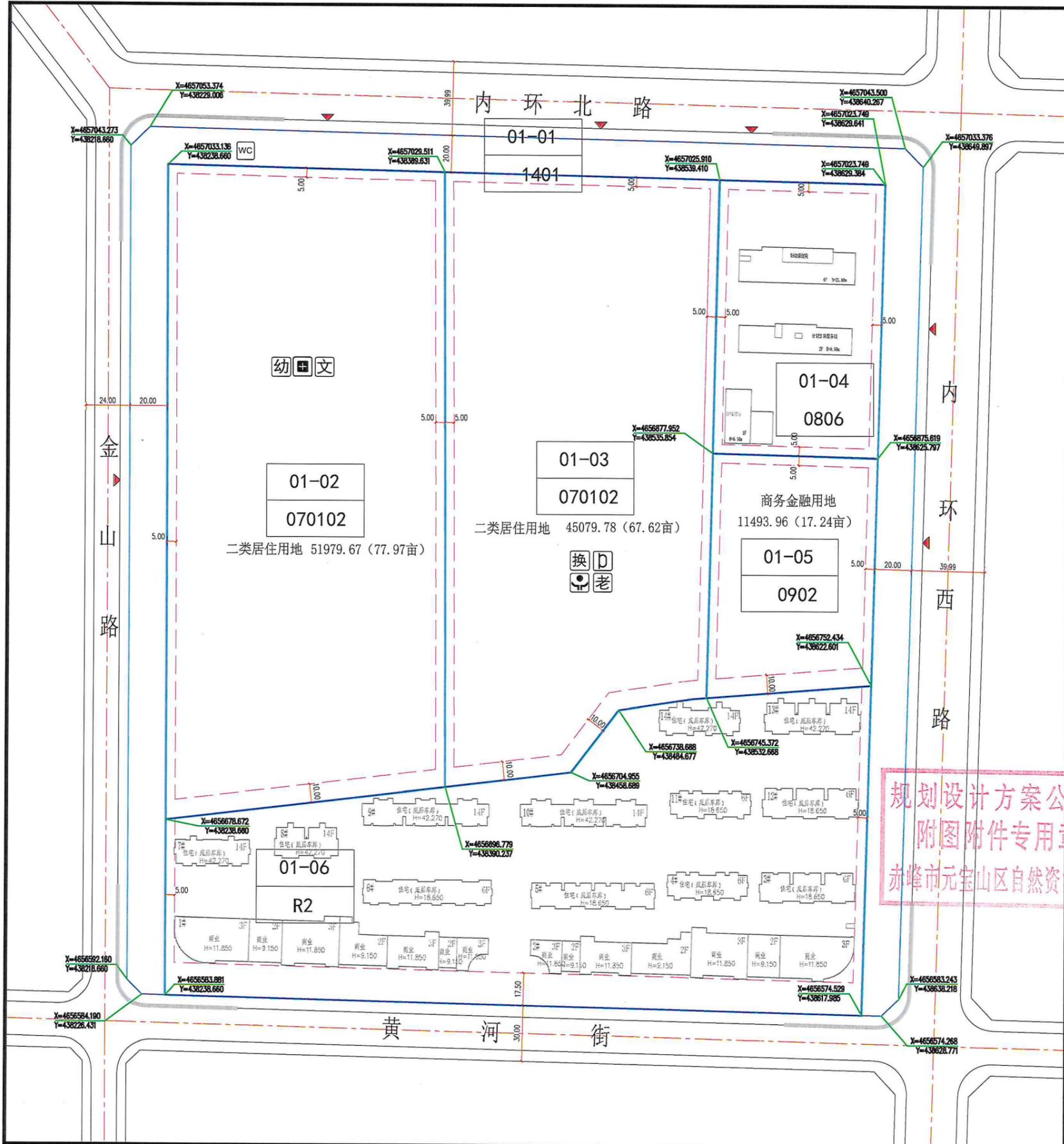


# 分图图则

# 西城金山路、内环北路、内环西路、黄河街围合地块 控制性详细规划



街坊位置示意图

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位	用地兼容性		备注
										用地性质	兼容比例	
01-01	1401	公园绿地	26424.47	-	85	-	-	-	-	-	-	-
01-02	070102	二类城镇住宅用地	51979.67	2.00	35	24	60	-	1.0 (个/户)	-	-	-
01-03	070102	二类城镇住宅用地	45079.78	2.00	35	24	60	-	1.0 (个/户)	-	-	-
01-04	0806	医疗卫生用地	13325.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01-05	0902	商务金融用地	11493.96	2.00	30	30	60	-	1.0 (个/百平)	-	-	-
01-06	070102	二类城镇住宅用地	51180.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-

规划说明:

1. 本地块用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(2023年)。
2. 表中所示指标绿地率为控制下限外,其余均为控制上限,规划主管部门可根据相关规定进行适当调整。
3. 本街坊禁止兼容工业用地,设施与兼容用地性质调整需经规划主管部门批准,但严格控制兼容比例。
4. 01-04, 01-06地块为已建成现状地块。

规划设计方案公示  
附图附件专用章  
赤峰市元宝山区自然资源局

- ### 图例
- 01-01 用地性质代码
  - 02 用地性质代码
  - X329433.182 Y327419.182 地块控制点坐标
  - 地块线
  - 禁止开口路段
  - 建筑退线
  - 15M 建筑退线距离
  - 建议开口位置
  - 幼 托幼
  - 社区卫生服务中心
  - 居民健身设施
  - 社区文化活动站
  - 托老所
  - 换热站
  - 公共厕所
  - 社区综合服务中心