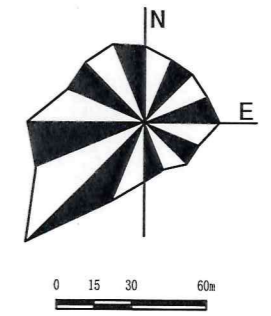


位置图

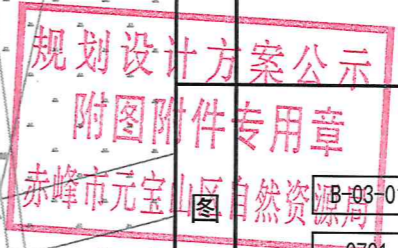


控制指标

细分地块规划控制指标表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个)
B-03-01	1401	公园绿地	4529.92	-	-	-	-	-	-
B-03-02	0701	城镇住宅用地	47224.00	94448.00	2.0	30	35	54	1个/户

例



- B-03-01 地块编号
- 0701 用地代码
- 地块边界
- 建筑控制线
- 规划道路
- 建议地块出入口
- X=61226.51 Y=33211.75 控制点坐标
- A A 断面符号
- ▼ 560.35 控制点设计高程
- 禁止机动车开口路段

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)
2. 各类配建设施应符合国家有关规范
3. 图中标注数据单位为米
4. 容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标, 绿地率为下限指标
5. B-03-02地块相关要求必须满足《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及相关法律法规要求

平庄西城区泰山路、黄河街、内环西路、内环北路围合区域B-03-01、B-03-02地块图则

上海开艺设计集团有限公司2026.04