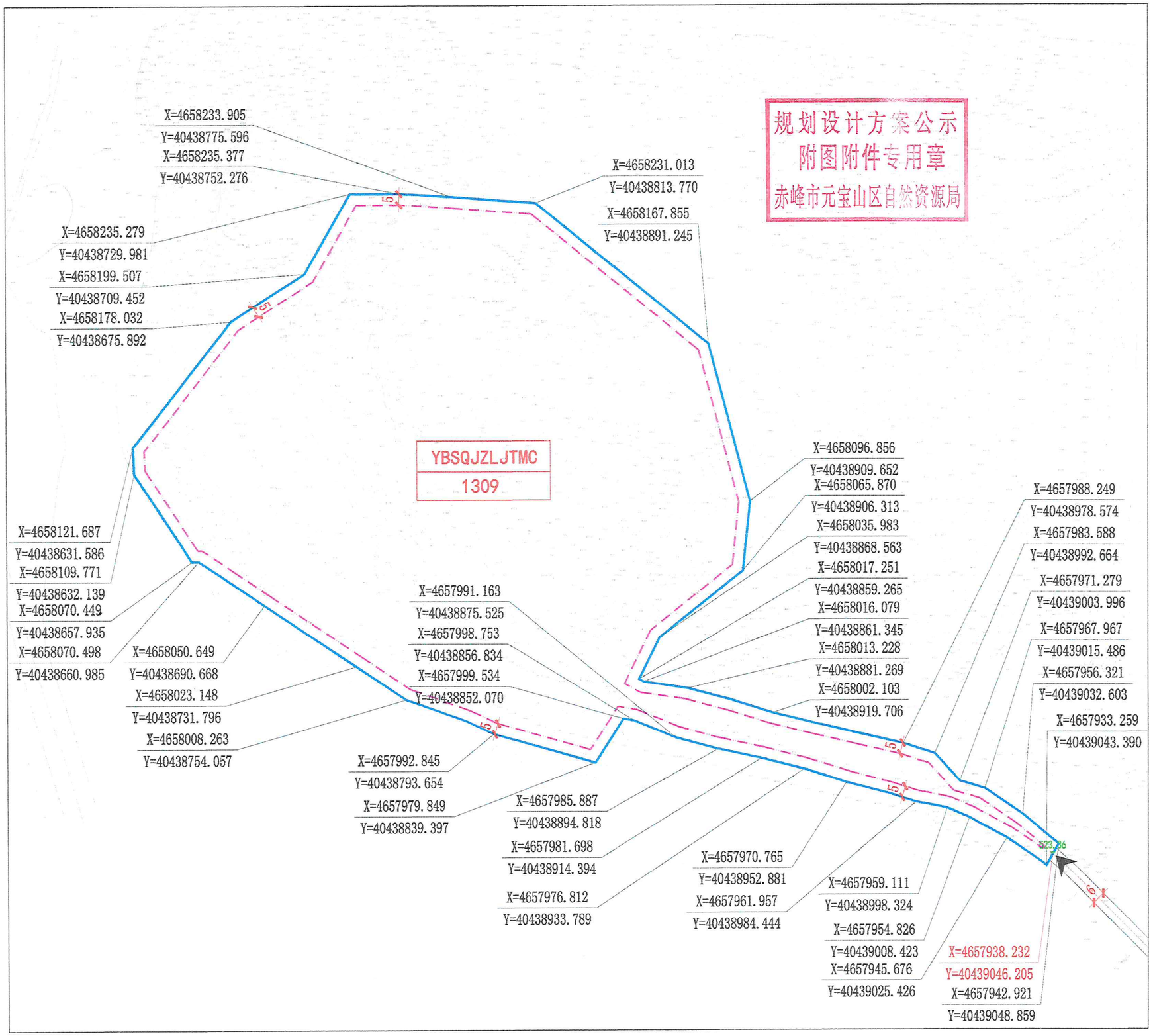
元宝山区建筑垃圾填埋场项目详细规划控制性指标论证报告



地块编号
YBSQJZLJTMC

区域位置图

N

0 25 50 100M

1:2500

地块控制规定性指标

地块编号	用地名称	用地代码	用地面积(hm²)	容积率	建筑面积(m²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	机动车位(个)
YBSQJZLJTMC	环卫用地	1309	5.08	≤0.3	≤15250.83	≤25	≤15	-	-

工程设计出图专用章
(有效期至:2027年4月30日)
单位:中元恒泰建设发展有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A113A01133

规划设计要点

设计应遵循实用高效、生态融合、便民适配原则，风格以现代简约和生态化为主，体量低矮规整、布局紧凑有序，兼顾作业功能与自然衔接，避免突兀感，充分融入周边环境；色彩以米白、浅灰、浅灰蓝等低饱和度中性色为主，严禁艳色与沉闷深色，整体简洁清爽、朴素大气，符合规范和生态氛围。

备　注

1、地块控制指标一览表中未计入本地块所有地下建筑面积
2、容积率、建筑密度、建筑限高按上限控制;建筑退线按下限控制。
3、用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
4、本地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
5、本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用，共同作为规划控制管理依据。
6、图中未标注的尺寸单位均为米。
7、本图采用国家大地2000坐标系，1985国家高程基准。

图　例

地块编号 地块代码　尺寸标注　523.36 标高
规划地块界线　地块坐标标注
建筑退线　道路坐标标注
机动车出入口　现状道路