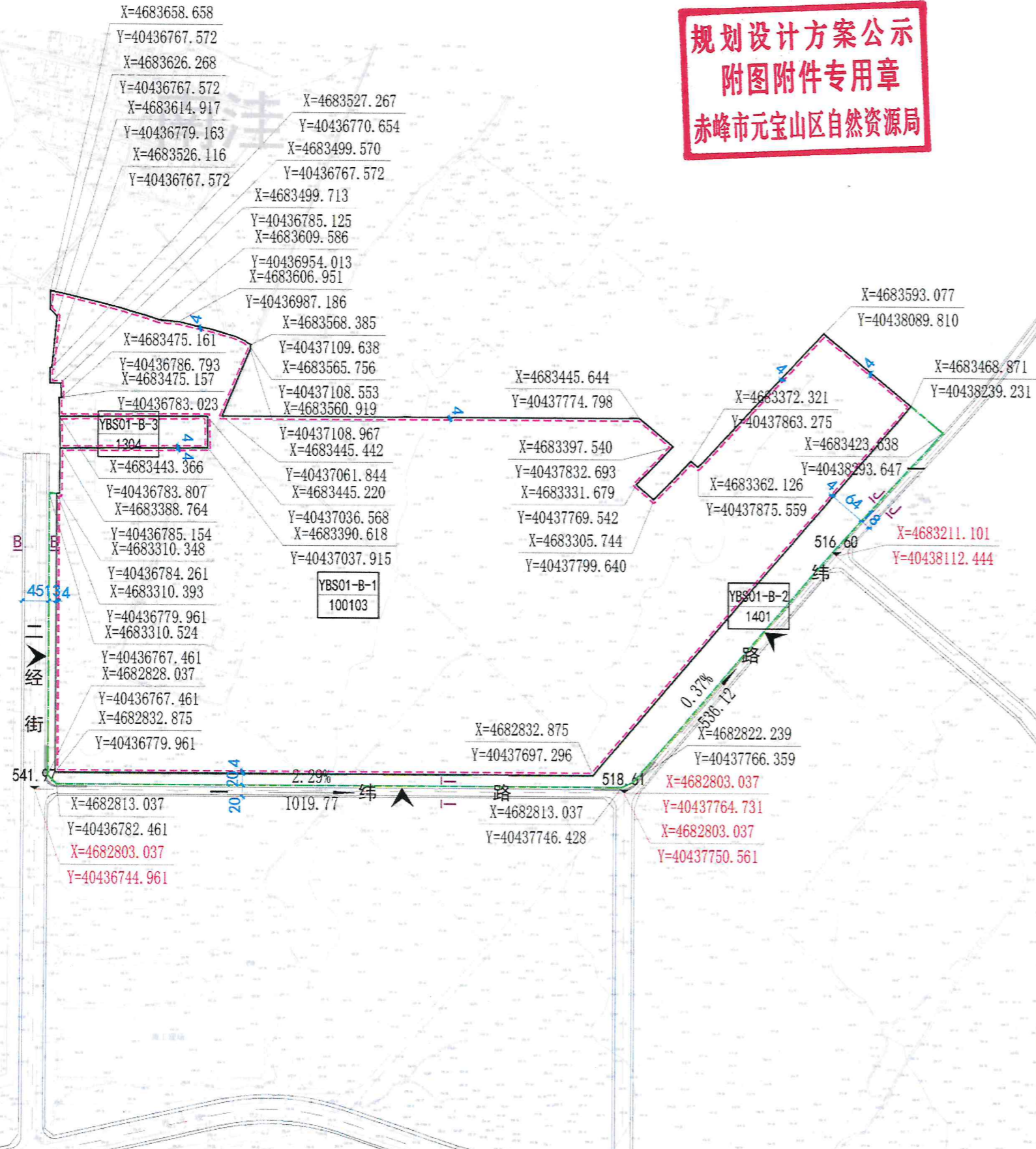


赤峰高新技术产业开发区元宝山产业园国土空间详细规划

——局部地块用地性质调整分图图则

规划设计方案公示
 附图附件专用章
 赤峰市元宝山区自然资源局



地块区位示意

地块 YBS01-B

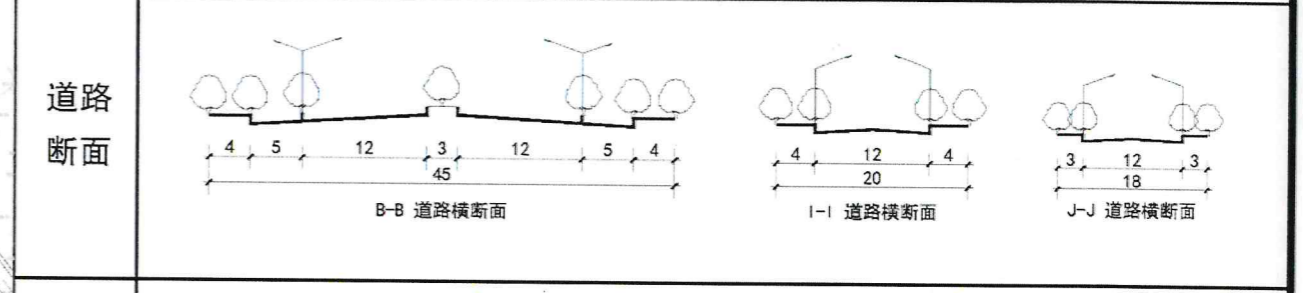
图例

	地块编号、地块代码		道路中心点坐标标注
	规划地块界线		地块坐标标注
	建筑退线		479.57 规划道路控制点标高
	绿地边界		0.39% 道路坡度/坡向/坡长
	机动车出入口		6.9 尺寸标注
	禁止机动车开口路段		A-A 道路横断面编号

地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	机动车位 (个)	设施配置	备注
YBS01-B-1	100103	三类工业用地	773228.90	463937.34	0.6	30	40	20	0.2/100平方米 建筑面积		
YBS01-B-2	1401	公园绿地	76760.82	-	-	-	-	-	-		
YBS01-B-3	1304	供燃气用地	13802.30	11041.84	0.8	30	30	20	0.2/100平方米 建筑面积		

服务设施图例



建设方案引导

工业建筑、物流仓储建筑考虑工业企业和产品的种类以低矮的大空间建筑为主，采用统一的体量、简洁的建筑风格和明快建筑色彩，建议以水平线条构图为主，主要建筑可有对比变化。建筑色彩可采用相对明快的色系，不强调统一，但在色调上应有一定的协调或对比关系。

- 备注**
- 地块控制指标一览表中未计本片区所有地下建筑面积。
 - 用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
 - 工业用地容积率按下限控制，根据《工业项目建设用地控制指标》要求，建筑高度超过8米，需2倍计容，其他用地容积率按上限控制；工业用地建筑密度按下限控制，其他用地建筑密度按上限控制；建筑限高均按上限控制；工业用地和仓储用地绿地率按上限控制，其他用地绿地率按下限控制。
 - 停车位个数为建议值，鼓励配建智慧停车、立体停车等现代智慧停车方式，按实际需求配建充电桩，具体配建标准参照《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)执行，工业用地停车位个数可根据各自产业业态自行调整停车位个数。
 - 在居住用地地块内，商业建筑可结合用地灵活布局，以方便实用为主，商业用地建筑密度与居住用地建筑密度比例不超过总建筑面积的10%，其中商业建筑以零售商业为主。
 - 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。
 - 本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关现状来确定并执行。
 - 本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用，共同作为规划控制管理依据。
 - 本图采用国家2000坐标系，1985国家高程基准，图中标注的尺寸单位均为米。

技术文件
 赤峰市元宝山区自然资源局
 内蒙古华地方圆设计研究有限责任公司
 资质证书
 甲级
 城市规
 划
 分图图则-02