

赤峰市自然资源局元宝山区分局文件

ᠴᠢᠮᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨᠠᠨᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠨᠤ᠋ᠨᠠᠨᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠨᠤ᠋ᠨᠠᠨᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠨᠤ᠋ᠨᠠᠨᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠨᠤ᠋ᠨᠠᠨᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠨᠤ᠋ᠨᠠᠨᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠨᠤ᠋ᠨᠠᠨᠤᠯᠤᠰ

赤自然资元发〔2024〕345号

签发人：李国志

关于内蒙古宏润肉业有限公司升级改造项目 修建性详细规划的公示

各有关利害关系人：

依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》，我局将此项目规划设计方案从即日起向公众和利害关系人公示，征求有关意见，公示期限为7个工作日。相关利害关系人在公示期限内可将意见报送我局或提出听证申请，如无意见，公示期后我局将依法核发规划许可。

项目名称	内蒙古宏润肉业有限公司升级改造项 目	建设地点	元宝山城区云杉 路组团
建设单位	内蒙古宏润肉业 有限公司	建筑性质	新建永久
规划总用地 面积	12075.46 平方米		
规划总建筑 面积	13113.25 平方米 (其中地上建筑面积 11245.93 平方米, 地下建筑 面积 1867.32 平方米)		
容积率	1.01	建筑密度	57.68%
后附规划设计总平面图、效果图			

公示网址: www.ybs.gov.cn

申请听证联系电话: 0476-3509923

特此公告

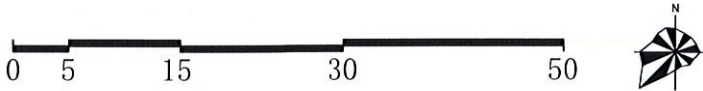
赤峰市自然资源局元宝山区分局

2024 年 9 月 30 日

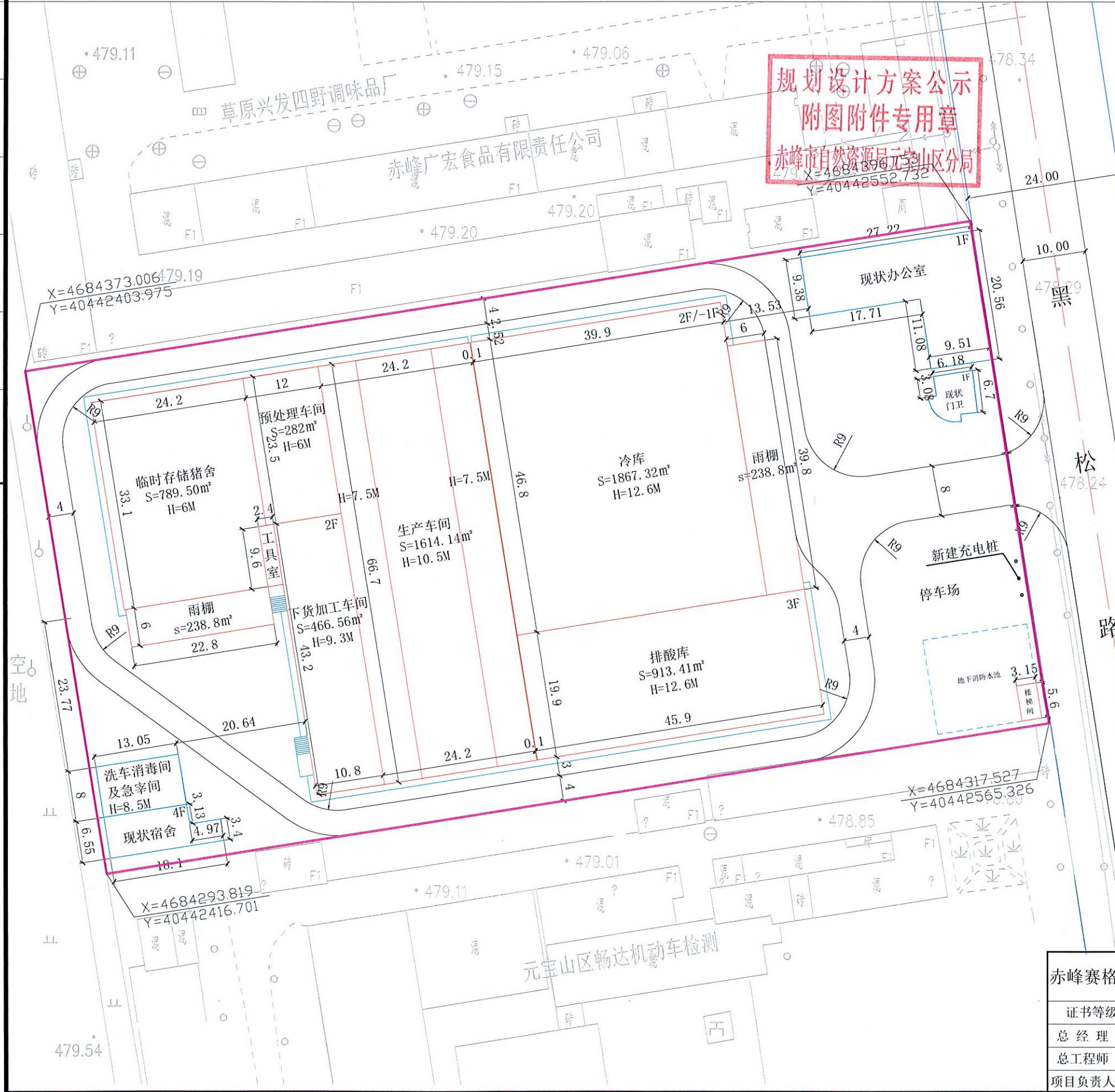
赤峰市自然资源局元宝山区分局办公室

2024 年 9 月 30 日印发

内蒙古宏润肉业有限公司升级改造项目规划设计方案——总平面图



暖通
水电
建筑
结构
专业
审查
工艺



建构筑物一览表					
序号	建构筑物名称	占地面积m²	建筑面积m²	计容面积m²	备注
1	现状办公室	361.56	361.56	361.56	
2	现状门卫	45.60	45.60	45.60	
3	现状宿舍	103.71	411.84	411.84	
4	现状洗车消毒间及急宰间	104.82	104.82	209.64	高于8米以上计容面积加倍计算。
5	新建消防水池楼梯间	17.64	17.64	17.64	
6	新建临时存储猪舍	926.30	857.90	857.90	含雨棚，雨棚为构筑物，面积按二分之一计算
7	新建下货加工车间	466.56	933.12	933.12	
8	新建预处理车间	282.00	282.00	282.00	
9	新建生产车间	1614.14	1614.14	2414.54	建筑中间高度10.5米，两侧高度7.5米，高于8米以上计容面积加倍计算。
10	新建排酸库	913.41	2740.23	2740.23	
11	新建工具室	23.04	23.04	23.04	
12	新建冷库	2106.12	5721.36	3854.04	地上两层，地下一层，含雨棚，雨棚为构筑物，面积按二分之一计算
		6964.90	13113.25	12151.15	

经济技术指标表			
序号	名称	单位 (m^2)	备注
1	规划总用地面积	12075.46	
2	建筑物占地面积	6964.90	
3	建筑物建筑面积	13113.25	
4	建筑物计容面积	12151.15	
5	建筑系数	57.68%	
6	容积率	1.01	
7	办公及生活服务设施用地面积占比4.2%		

- 图例
- 建设用地界线
 - 现状建筑
 - 规划道路
 - 规划建筑
 - 道路红线

赤峰赛格建筑规划设计有限责任公司		建设单位	内蒙古宏润肉业有限公司
证书等级：规划乙级 证书编号：24150058		工程名称	内蒙古宏润肉业有限公司升级改造项目
总经理	主任工程师	总平面图	设计号
总工程师	审核		图别
项目负责人	设计		图号
			日期

车间效果图

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市自然资源局元宝山区分局



规划设计方案公示
附图附件专用章

赤峰市自然资源局红山区分局



设计有限公司

规划设计出图专用章