

赤峰市自然资源局元宝山区分局文件

ᠴᠢᠫᠤᠰᠢ ᠨᠠᠵᠢᠶᠢᠨ ᠰᠤᠷᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠪᠠᠶ᠋ᠠᠳᠤ ᠤᠨ ᠰᠤᠷᠭᠤᠨ ᠤᠨ ᠰᠤᠷᠭᠤᠨ ᠤᠨ ᠰᠤᠷᠭᠤᠨ ᠤᠨ ᠰᠤᠷᠭᠤᠨ ᠤᠨ ᠰᠤᠷᠭᠤᠨ ᠤᠨ ᠰᠤᠷᠭᠤᠨ

赤自然资元发〔2024〕379号

签发人：李国志

关于赤峰腾顺新能源有限公司平庄御龙湾 小区西侧汽车综合服务区项目 修建性详细规划的公示

各有关利害关系人：

依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》，我局将此项目规划设计方案从即日起向公众和利害关系人公示，征求有关意见，公示期限为7日。相关利害关系人在公示期限内可将意见报送我局或提出听证申请，如无意见，公示期后我局将依法核发规划许可。

项目名称	赤峰腾顺新能源有限公司平庄御龙湾小区西侧汽车综合服务区项目	建设地点	赤峰市元宝山区平庄镇，平庄御龙湾小区西侧，自来水公司水厂南侧
建设单位	赤峰腾顺新能源有限公司	建筑性质	新建永久
规划总用地面积	4000.00 平方米		
规划总建筑面积	773.50 平方米 (站房建筑面积 398.50 平方米，罩棚建筑面积 275.00 平方米，洗车房建筑面积 100.00 平方米)		
容积率	0.193	建筑密度	21.23%
绿地率	20.68%	机动车位	6 个
后附规划设计总平面图、效果图			

公示网址: www.ybs.gov.cn

申请听证联系电话: 0476-3509923

特此公告

赤峰市自然资源局元宝山区分局

2024 年 11 月 4 日

赤峰市自然资源局元宝山区分局办公室

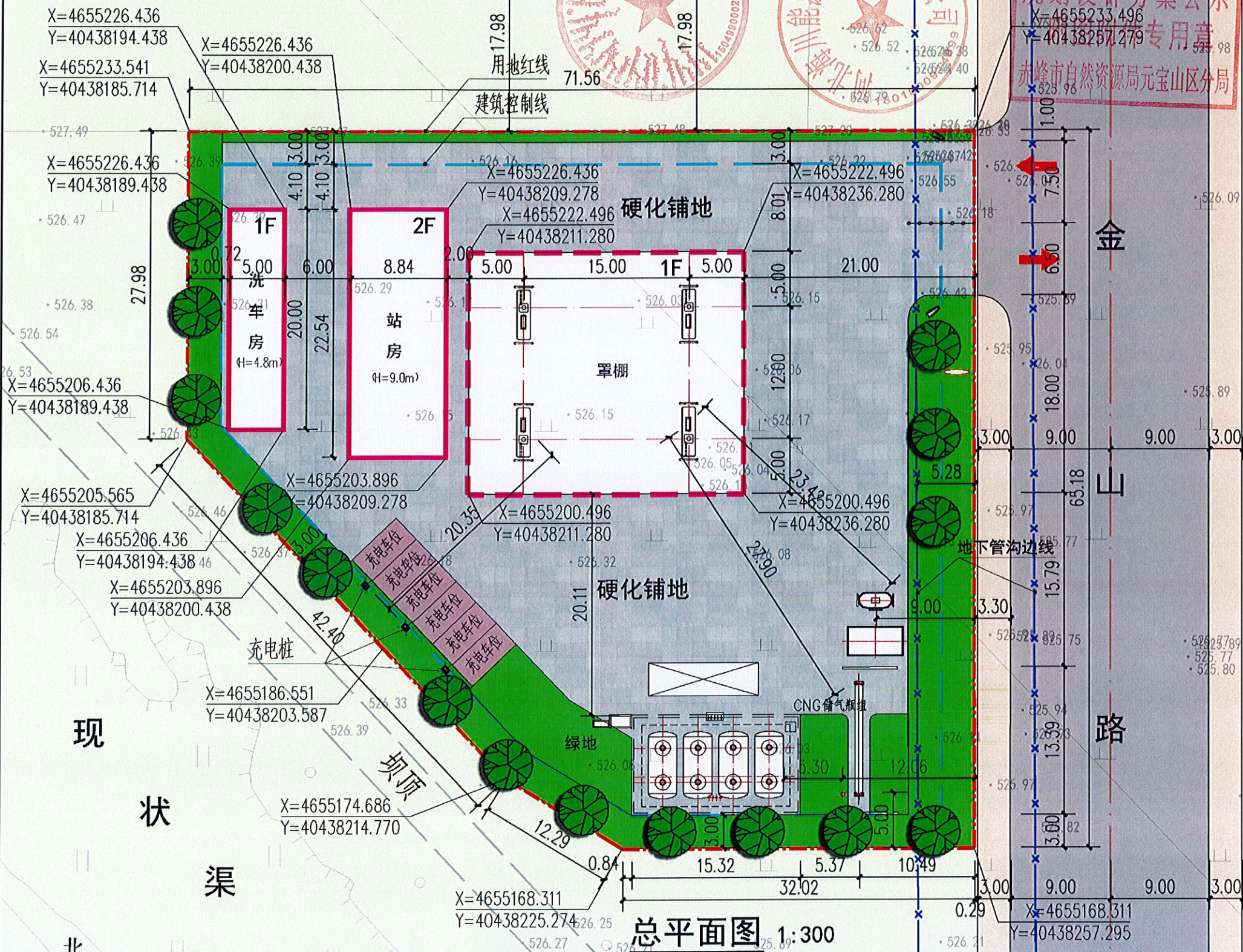
2024 年 11 月 4 日印发

赤峰腾顺新能源有限公司平庄御龙湾小区西侧汽车综合服务区项目

建设单位：赤峰腾顺新能源有限公司
设计单位：中北工程设计咨询有限公司
河北海川能源科技股份有限公司 长泰水务

现状厂房
三类保护物

现状商业
三类保护物



总平面图 1:300

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 拟建建筑
 - 绿地
 - 道路
 - 现状建筑
 - 基地入口
 - 基地出口

说明:

- 1、此总图设计依据甲方提供的建设场地规划平面图; 2、主楼一层地面标高为±0.000; 3、本图中消防车道转弯半径均为9m;
- 4、本图中地块及建筑标注尺寸单位为米; 5、本图中硬质地面铺装材料为素水泥、禁止使用沥青铺地;
- 6、本图中绿化部分为满铺草坪、低矮灌木、及植草砖地面, 禁止种植油性质植物;
- 7、本图中竖向设计为相对高程点, 绝对高程点将由甲方提供, 场地设计坡度应<8%;
- 8、并在施工过程中, 进行现场复核, 校对高程点及排水方向, 确保场地顺利排水需要本图中未尽事宜详见由甲方提供的规划部门出具的规划平面图;
- 9、本图标注尺寸单位为建筑物尺寸以外墙皮为准, 围墙以外皮线为准

主要技术经济指标

序号	项目	指标	备注
1	总用地面积	4000.00m ²	
2	总建筑面积	773.50m ²	
其	站房建筑面积	398.50m ²	
	罩棚建筑面积	275.0m ²	
	洗车房建筑面积	100.00m ²	
3	建筑基底面积	849.25m ²	
其	站房基底面积	199.25m ²	
	罩棚基底面积	550.00m ²	
	洗车房基底面积	100.00m ²	
4	建筑密度	21.23%	
5	容积率	0.193	
6	绿地面积	827.00m ²	
7	绿地率	20.68%	
8	机动车位	6个	

建构筑物一览表

编号	名称	特性	单位	数量	备注
16	围墙		m		围墙高度2.2m
15	卸气柱		台	1	
14	压缩机		台	1	
13	CNG瓶组		座	1	
12	出入口灯箱	成品	个	2	
11	品牌柱	成品	处	1	
10	消防器材箱	成品	处	1	
9	消防沙箱	成品2m ³	处	1	
8	通气管	4根	处	1	
7	密闭卸油口	5孔	处	1	
6	罩棚	螺栓球网架结构	m ²	275.0	柱高7.5m, 檐口1.50m;
5	加油/加气岛	单柱岛	座	2/2	2台双枪CNG加气机, 2台四枪四油品油枪加油机
4	充电区		处	1	6个停车位 3台双枪充电桩
3	洗车房	一层砖混结构	m ²	100.00	层高3.6m
2	站房	二层砖混结构	m ²	398.50	一层高3.6m, 二层高3.3m
1	油罐区	直埋非承重罐区	处	1	SF双层罐 3×30m ³ 汽+1×30m ³ 柴

1. 本图标注尺寸以m计, 标高以m计。本次设计采用相对标高, 罩棚柱定位坐标为轴线交点处坐标, 站房为外墙皮角点坐标。

2. 本站依据《汽车加油加气站技术标准》GB50156-2021、《加油站大气污染物排放标准》GB20952-2020、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)的各项规定, 现场踏勘资料, 建设单位提供的资料进行设计。

3. 本站为新建加油、CNG加气及汽车充电桩合建站, 建设内容为: 加油部分: 设3具30m³ SF汽油罐, 1具30m³ SF柴油罐, 油罐总容积为120m³, 折合油罐总容积为105m³, 设置2台四枪四油品油枪加油机, 出油管埋地部分为双层管埋地敷设, 其余管道采用20#无缝钢管, 设卸油油气回收管线和加油油气回收系统(分散式), 预留油气排放处理装置管线; 加气部分: 设1套9.00m³ CNG储气瓶组, 2台双枪CNG加气机, 本站依据《汽车加油加气站技术标准》GB50156-2021表3.0.16要求为二级加气, CNG加气及汽车充电桩合建站, 充电部分: 设3台双枪充电桩, 6个停车位; 站房: 二层砖混结构, 一层层高3.6m, 二层3.3m; 罩棚: 螺栓球网架结构罩棚, 柱高7.5m, 檐口高1.5m; 下设2座加油岛, 2座加气岛。

4. 站内地块地面为混凝土地面, 混凝土地面的具体做法遵照现行标准《石油化工厂区竖向工程施工及验收规范》SH/T3529-2018的各项规定进行施工。

5. 本站供水接市政, 站区排水接市政排水管网; 热源为市政热, 供暖末端采用低温热水地板辐射供暖系统, 电接市政用电。

6. 品牌柱及出入口指示灯箱具体位置施工现场确定。

7. 站区部分面积可种植草坪等进行绿化, 但不得种植油性质植物。

8. 站区加油加气作业区内不允许有架空电力线及通信线通过, 站内不满足规范的架空电力线或通信线拆除或埋地处理。

9. 消防车道净宽4m, 净空高度7.5m, 转弯半径9m, 距离最近建筑物(站房)间距10m, 消防车道地面采用加厚混凝土路面, 能满足消防车荷载(250mm厚C30混凝土(内配12@200单层及双向钢筋网片)35KN/m²设计要求)。

图例	罩棚	通气管
加油/加气岛	密闭卸油口	绿化
加油机/加气机	站区围墙	用地界线
减速带	站区围墙	地下管沟线
埋地卧式油罐		
建筑退让线		

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市自然资源局元宝山区分局

赤峰腾顺新能源有限公司平庄御龙湾小区西侧汽车综合服务区项目 鸟瞰图



建设单位：赤峰腾顺新能源有限公司
设计单位：中北工程设计咨询有限公司 河北海川能源科技股份有限公司