

赤峰市元宝山区自然资源局文件



赤自然资元发〔2025〕53号

签发人：李国志

关于内蒙古烁清环保科技有限公司综合 利用建筑垃圾及尾矿等固体废弃物年产 40万 m³环保砖建设项目规划设计 方案（调整）的公示

各有关利害关系人：

依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》，我局将此项目规划设计方案从即日起向公众和利害关系人公示，征求有关意见，公示期限为7日。相关利害关系人在公示期限内可将意见报送我局或提出听证申请，如无意见，公示期后我局将依法核发规划许可。

项目名称	内蒙古烁清环保科技有限公司综合利用建筑垃圾及尾矿等固体废弃物年产 40 万 m ³ 环保砖建设项目规划设计方案（调整）	建设地点	平庄镇 马架子村
建设单位	内蒙古烁清环保科技有限公司	建筑性质	新建永久
规划总用地面积	96128.40 平方米		
规划总建筑面积	36276.14 平方米，其中地上建筑面积 35999.78 平方米（计容建筑面积 67523.96 平方米），地下建筑面积 276.36 平方米		
容积率	0.7	建筑系数	35%
绿地率	9.74%	行政办公及生活服务设施用地占比	6.44%
备注	建设分为三期：一期建筑面积 13578.16 平方米，包含环保砖生产车间、操控室、破碎车间、料仓、特种砂浆车间、地下消防水池；二期建筑面积		

	9142.50 平方米，包含门卫大门、办公楼、成品展示区、物料堆放罩棚 1、罩棚；三期建筑面积 13555.48 平方米，包含干粉车间生产厂房、混凝土搅拌站、储料罐、物料堆放罩棚 2。
后附规划设计总平面图、效果图	

公示网址: www.ybs.gov.cn

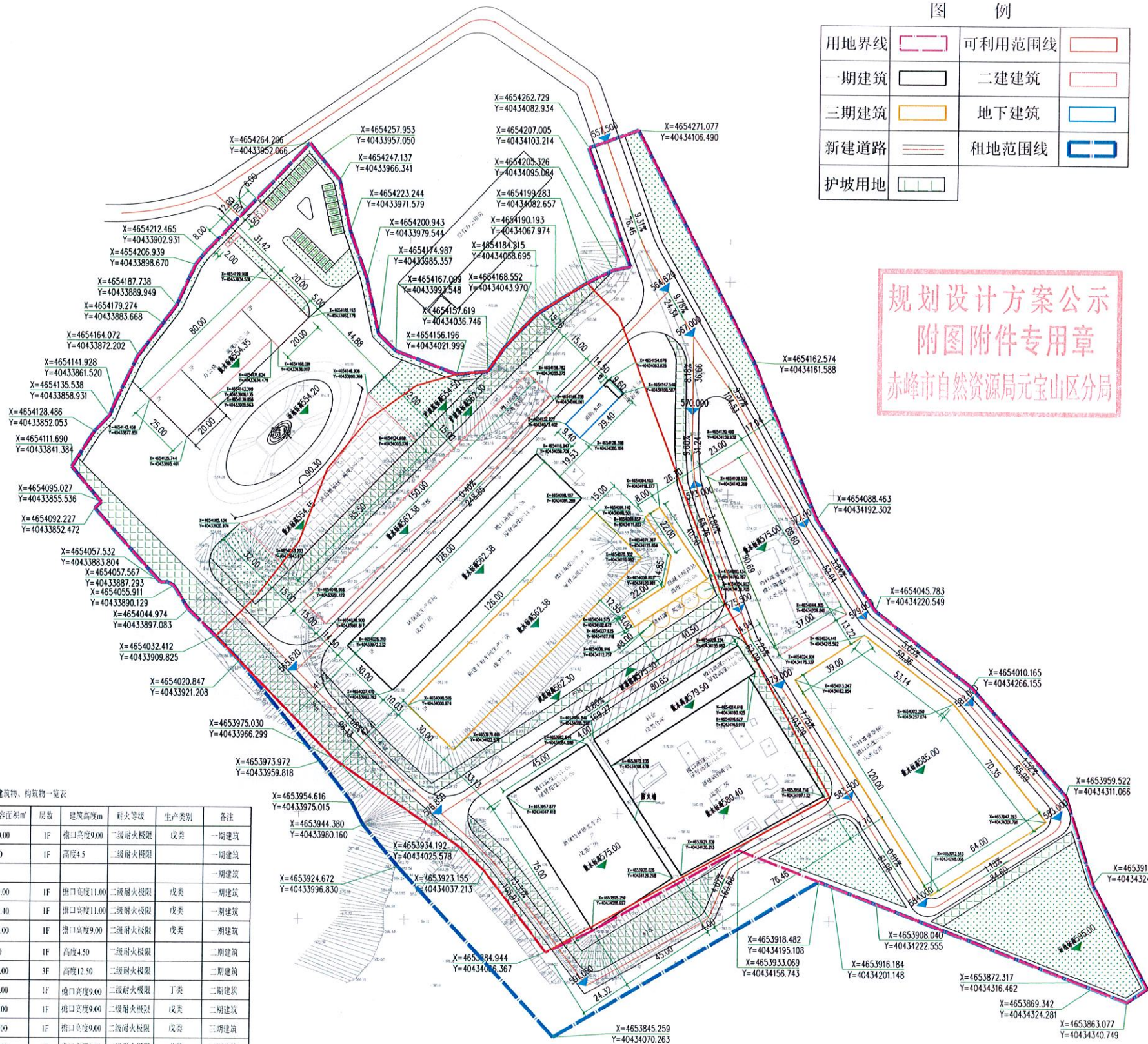
申请听证联系电话: 0476-3509923

特此公告


 赤峰市元宝山区自然资源局
 2025 年 3 月 10 日

赤峰市元宝山区自然资源局办公室

2025 年 3 月 10 日印发



建筑物、构筑物一览表									
建筑物、构筑物名称	基底面积m²	建筑面积m²	计容积率m²	层数	建筑高度m	耐火等级	生产类别	备注	
新建环保砖生产车间	3780.00	3780.00	7560.00	1F	檐口高度9.00	二级耐火极限	戊类	一期建筑	
新建控制室	32.60	32.60	32.60	1F	高度4.5	二级耐火极限	戊类	一期建筑	
新建清水池	276.36	276.36	0					一期建筑	
新建特种砂浆车间	3375.00	3375.00	6750.00	1F	檐口高度11.00	二级耐火极限	戊类	一期建筑	
新建破碎车间	4896.20	4896.20	9792.40	1F	檐口高度11.00	二级耐火极限	戊类	一期建筑	
新建料仓	1218.00	1218.00	2436.00	1F	檐口高度9.00	二级耐火极限	戊类	一期建筑	
新建门卫及大门	43.00	43.00	43.00	1F	高度4.50	二级耐火极限	二期建筑		
新建办公楼	1800.00	4400.00	4400.00	3F	高度12.50	二级耐火极限	二期建筑		
新建成品展示区	2011.50	2011.50	4023.00	1F	檐口高度9.00	二级耐火极限	丁类	二期建筑	
新建物料堆放棚1	2688.00	2688.00	5376.00	1F	檐口高度9.00	二级耐火极限	戊类	二期建筑	
新建罩棚	2250.00	2250.00	4500.00	1F	檐口高度9.00	二级耐火极限	戊类	二期建筑	
新建干粉车间生产厂房	3780.00	3780.00	7560.00	1F	檐口高度9.00	二级耐火极限	戊类	二期建筑	
新建混凝土搅拌站	639.13	639.13	1278.26	1F	檐口高度9.00	二级耐火极限	戊类	二期建筑	
新建储料罐	251.35	251.35	502.70	1F	檐口高度9.00	二级耐火极限	戊类	二期建筑	
新建物料堆放棚2	6635.00	6635.00	13270.00	1F	檐口高度9.00	二级耐火极限	戊类	二期建筑	
总计	33676.14	36276.14	67523.96						
一期总建筑面积合计: 13578.16m²; 一期地上建筑面积: 13301.80m²; 一期地下建筑面积: 276.36m²;									
二期总建筑面积合计: 9142.50m²; 二期地上建筑面积: 9142.50m²; 二期地下建筑面积: 0m²;									
三期总建筑面积合计: 13555.48m²; 三期地上建筑面积: 13555.48m²; 三期地下建筑面积: 0m²;									

注: 特种砂浆车间东侧为防火墙, 且屋顶耐火等级为二级 不燃性 1h, 满足《建筑设计防火规范》—GB50016-2014 (2018年版) 3.4.1注3要求: 两座一、二级最低耐火等级厂房, 当相邻较低一面外墙为防火墙且较低一座厂房的屋顶耐火极限不低于1h时, 甲、乙类厂房不应小于6m, 丙、丁、戊类厂房不应小于4m;

赤峰赛格建筑规划设计有限责任公司		建设单位	内蒙古烁清环保科技有限公司	
证书等级: 规划乙级		工程名称	内蒙古烁清环保科技有限公司综合利用建筑垃圾及尾矿等固废年产10万m³环保砖建设项目	
总 经 理	主任工程师	总平面图	设计号	图 别
总工程师	审 核		图 号	01
项目负责人	设 计		日 期	2025. 03

经济技术指标表				
项目名称	单位	数值	备注说明	
建设用地面积	m²	96128.4	合144.19亩	
建筑总面积	m²	36276.14		
地上建筑物、构筑物总面积	m²	35999.78	计入容积率	
其中				
其中				
新建环保砖生产车间	m²	3780.00	计入容积率X2 一期建筑	
新建控制室	m²	32.60	计入容积率 一期建筑	
新建料仓	m²	1218.00	计入容积率X2 一期建筑	
新建破碎车间	m²	4896.20	计入容积率X2 一期建筑	
新建特种砂浆车间	m²	3375.00	计入容积率X2 一期建筑	
新建门卫及大门	m²	43.00	计入容积率 二期建筑	
新建办公楼	m²	4400.00	计入容积率 二期建筑	
新建成品展示区	m²	2011.50	计入容积率X2 二期建筑	
新建物料堆放棚1	m²	2688.00	计入容积率X2 二期建筑	
新建罩棚	m²	2250.00	计入容积率X2 二期建筑	
新建干粉车间生产厂房	m²	3780.00	计入容积率X2 二期建筑	
新建混凝土搅拌站	m²	639.13	计入容积率 三期建筑	
新建储料罐	m²	251.35	计入容积率X2 三期建筑	
新建物料堆放棚2	m²	6635.00	计入容积率X2 三期建筑	
地下建筑总面积	m²	276.36	不计入容积率 一期建筑	
建筑物、构筑物占地面积	m²	33676.14		
建筑系数	m²	35		
容积率		0.70	计容面积67523.96m²	
绿化用地面积	%	9361.00		
绿地率	%	9.74		
行政办公及生活服务设施用地面积	m²	6194.68		
行政办公及生活服务设施用地所占比重	%	6.44		

采用2000国家大地坐标系
现状可利用面积为48026.44m²
租地面积为10.37公顷



整体鸟瞰图

规划设计方案公示
附图附件专用章

赤峰市自然资源局元宝山区分局

