

赤峰市元宝山区自然资源局文件



元自然资发〔2025〕209号

签发人：李国志

关于元宝山区纪委监委谈话场所建设项目 规划设计方案的公示

各有关利害关系人：

依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和《住房城乡建设部关于印发〈关于城乡规划公开公示的规定〉的通知》（建规〔2013〕166号）等文件要求，我局将此项目规划设计方案从即日起向公众和利害关系人公示，征求有关意见，公示期限为7日。相关利害关系人在公示期限内可将意见报送我局或提出听证申请，如无意见，公示期后我局将依法核发规划许可。

项目名称	元宝山区纪委监委谈话场所建设项目	建设地点	平庄英河街东段，东方家园南侧
建设单位	元宝山区纪委监委	建筑性质	新建永久
规划总用地面积	2880.00 平方米		
规划总建筑面积	890.54 平方米		
容积率	0.31	建筑密度	30.92%
绿地率	13.16%	停车位	4 个
后附规划设计总平面图、效果图、控规图则			

公示网址: www.ybs.gov.cn

申请听证联系电话: 0476-3509923

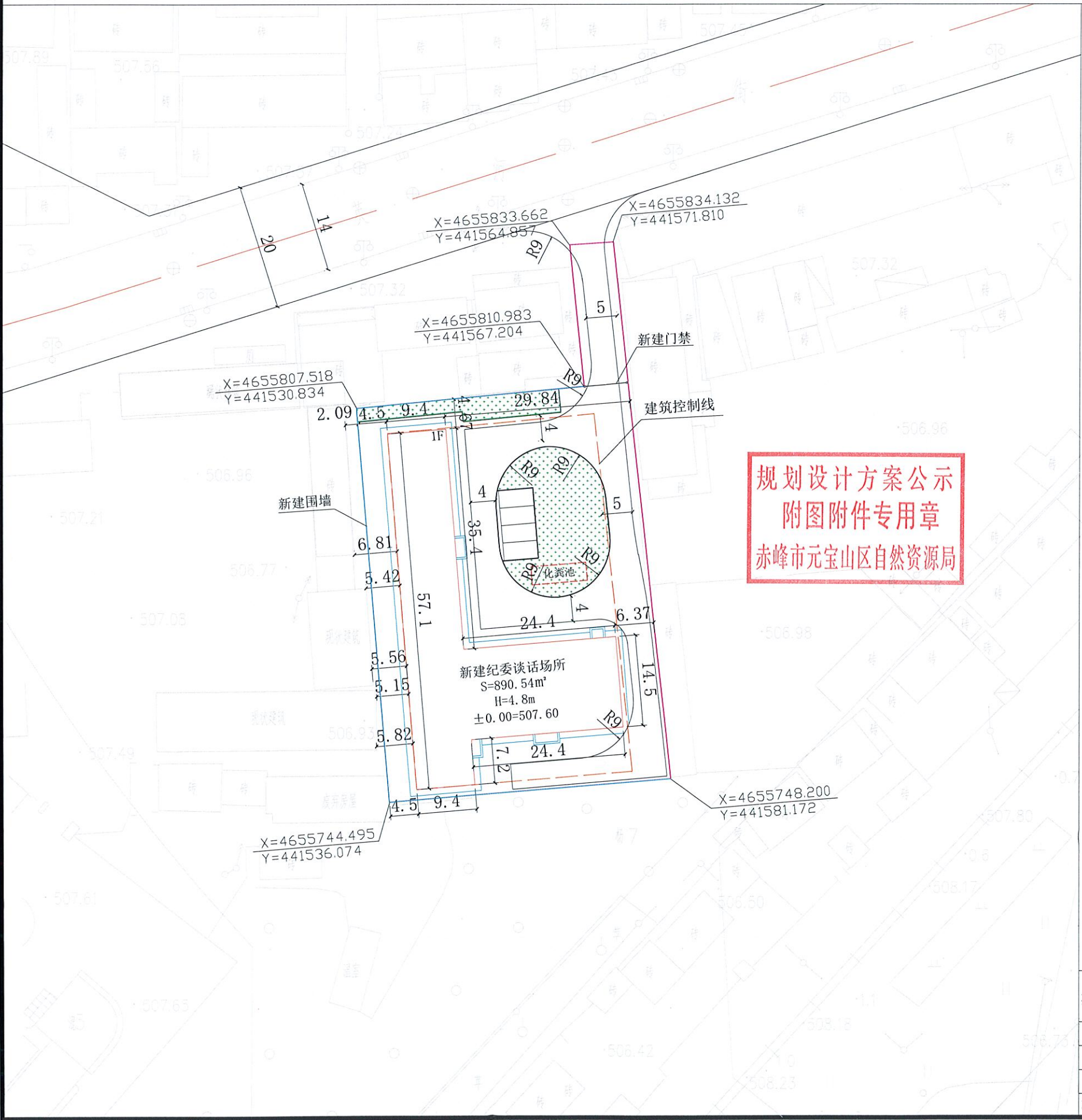
特此公告

赤峰市元宝山区自然资源局
2025 年 6 月 24 日

元宝山区纪委监委谈话场所建设项目规划设计方案——总平面



暖通
水电
建筑
结构
专业
审查
会
签
工
艺



设计说明:

1. 该项目为元宝山区纪委监委谈话场所建设项目, 建设项目用地面积为: 2880 m²。项目位于平庄英河街东段, 东方家园南侧。

2. 本图根据以下规范进行设计:

(1)、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版);

(2)、《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016);

3. 建设内容:

新建纪委谈话场所890.54m², 新建停车位4个。

室外新建项目包括: 新建沥青混凝土道路、环保砖铺装地面、门禁系统、绿化、围墙、新建及现状围墙粉刷。

经济技术指标表		
项目名称	数值 (m ²)	备注
规划总用地面积	2880.00	
规划总建筑面积	890.54	
建筑基底总面积	890.54	
建筑密度	30.92%	
容积率	0.31	
绿地率	13.16%	

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局

图例:

规划范围 规划建筑 围墙 绿化

赤峰赛格建筑规划设计有限责任公司

施工图经签字并加盖公章有效

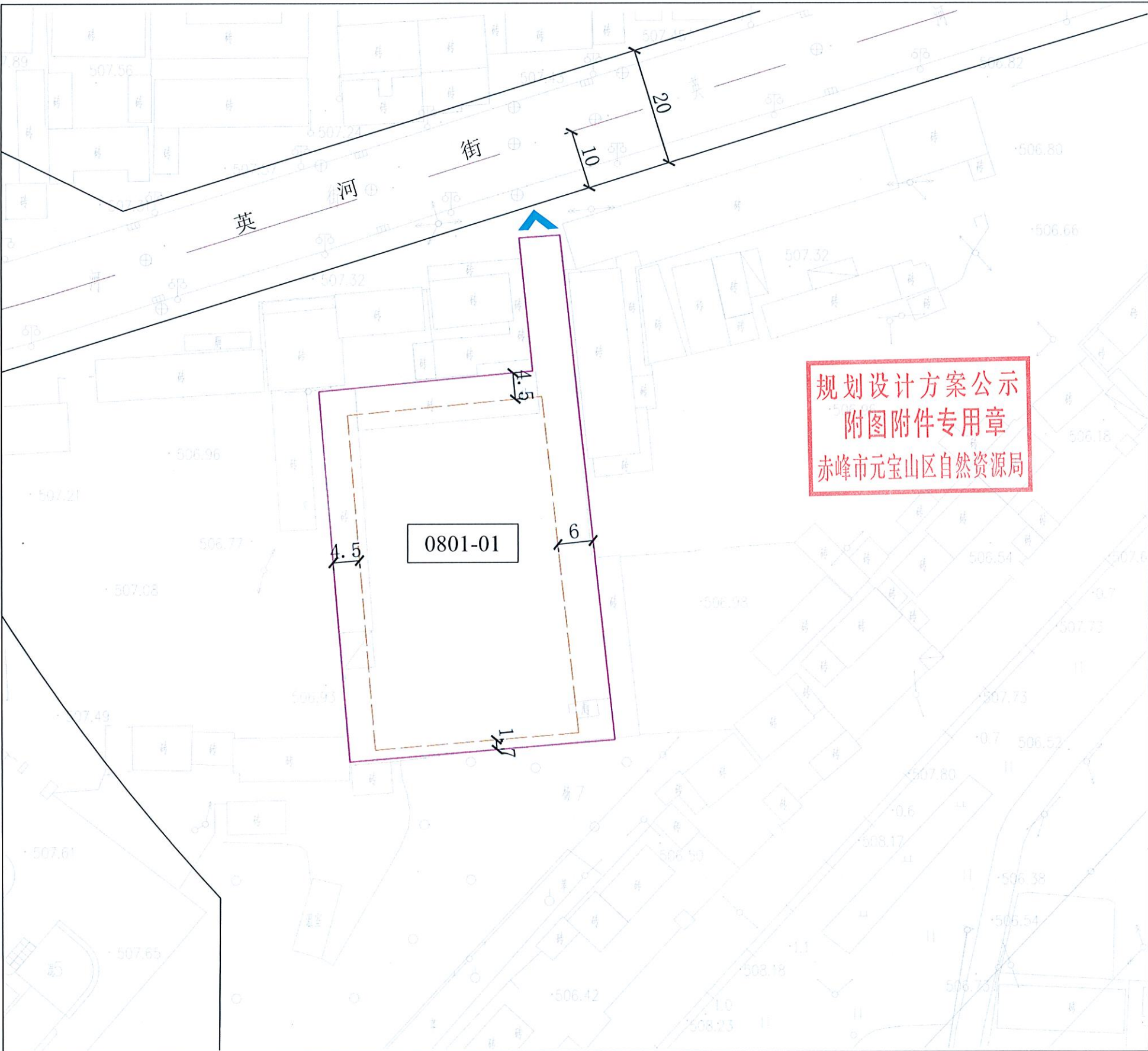
赤峰赛格建筑规划设计有限责任公司		建设单位	元宝山区纪委监委
		工程名称	元宝山区纪委监委谈话场所建设项目
证书等级: 规划乙级	证书编号: 24150058	总平面图	
总经理	主任工程师		
总工程师	审核		
项目负责人	设计		
		设计号	
		图别	
		图号	
		日期	



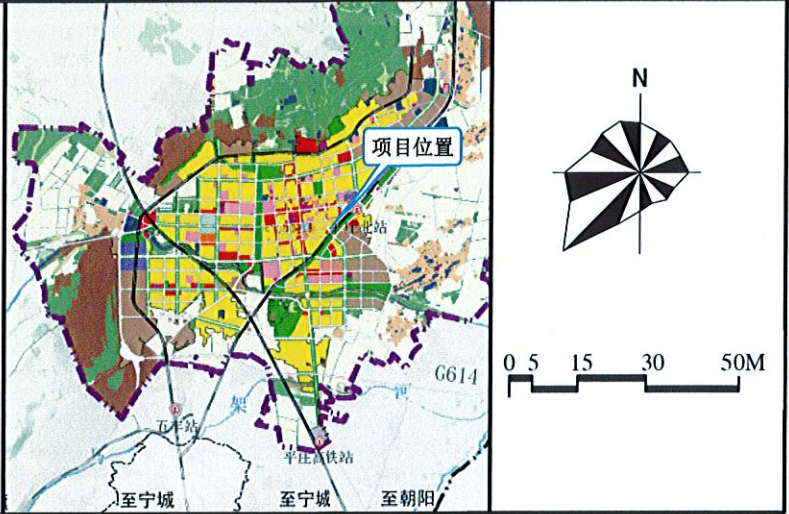
规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局



元宝山区纪委监委谈话场所建设项目——控规图则



地块位置



图例

- 建设用地界限
- 建筑控制线
- 出入口位置
- 主要坐标控制点

地块控制指标表

地块编号	用地性质	代码	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)
0801-01	机关团体用地	0801	2880	≤1.5	≤4320	≤45%	≤35

说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、场地竖向遵循《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)。
- 3、建构筑物布置满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。



赤峰赛格建筑规划设计有限责任公司