

赤峰元宝山工业园区（元宝山片区） 控制性详细规划(2025—2035年)

（征求意见稿）



目录

CONTENTS



PART 01

规划背景

PART 02

产业规划

PART 03

总体规划

PART 04

实施建议

01

规划背景

在国土空间规划背景下进行工业园区规划编制的同时，应立足于“五级三类”规划方针，针对园区功能区建设、附加服务价值等进行优化、完善，对区域发展、产业发展重视并协调起来，使工业园区的建设成效得到切实的优化，从而使其能够符合国土空间规划的目标，使其科学性与合理性得以提高。

因此为满足元宝山区建设创新型城市的需要，实现新时期元宝山工业园区的产业发展目标，促进城市经济可持续发展，科学的利用工业园区用地，规范工业园区建设管理，因此编制《赤峰元宝山工业园区（元宝山片区）控制性详细划(2025-2035年)》。

01 规划背景

一、规划范围

本次规划范围东至规划元东街、南至中心路与平元路(S205) 交叉口、西至马塔线与411乡道交叉口、北至二经街北端，园区总面积18.34平方公里。

二、规划期限

规划期限：2025-2035年。

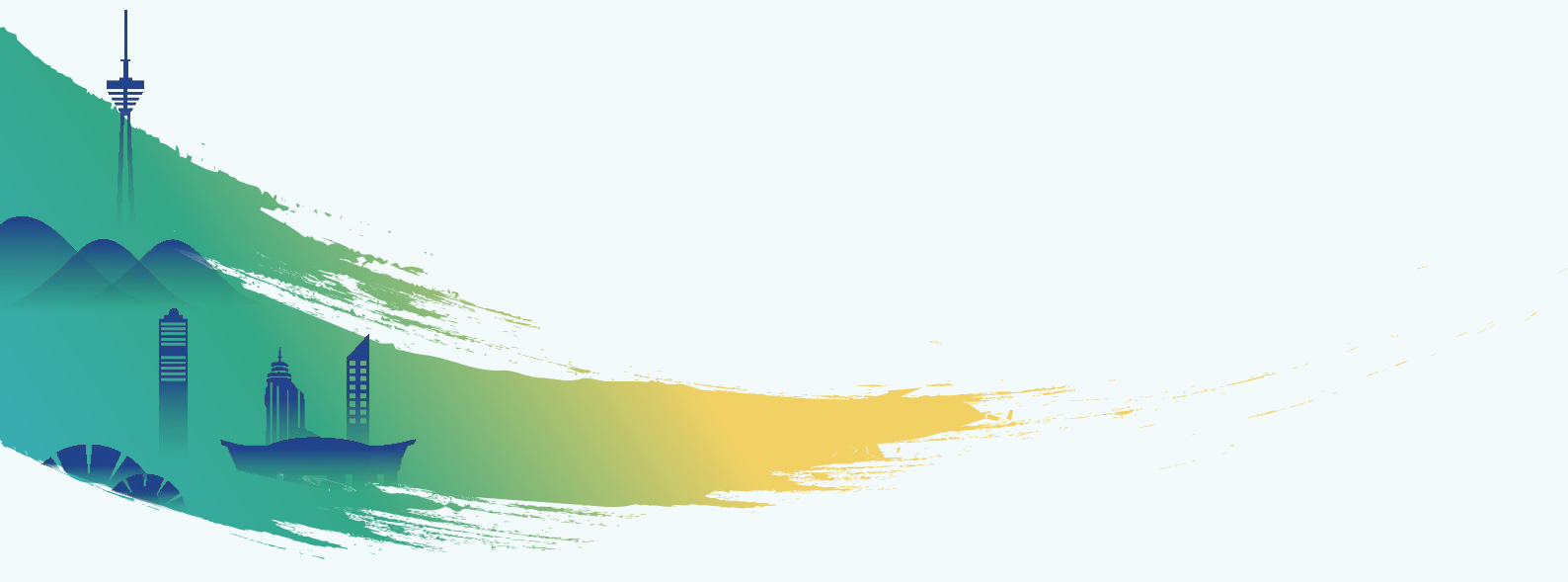
规划近期：2025年-2030年。

规划远期：2031年-2035年。

三、规划人口

规划近期：2030年总人口为：1.41万人。

规划远期：2035年总人口为：1.49万人。

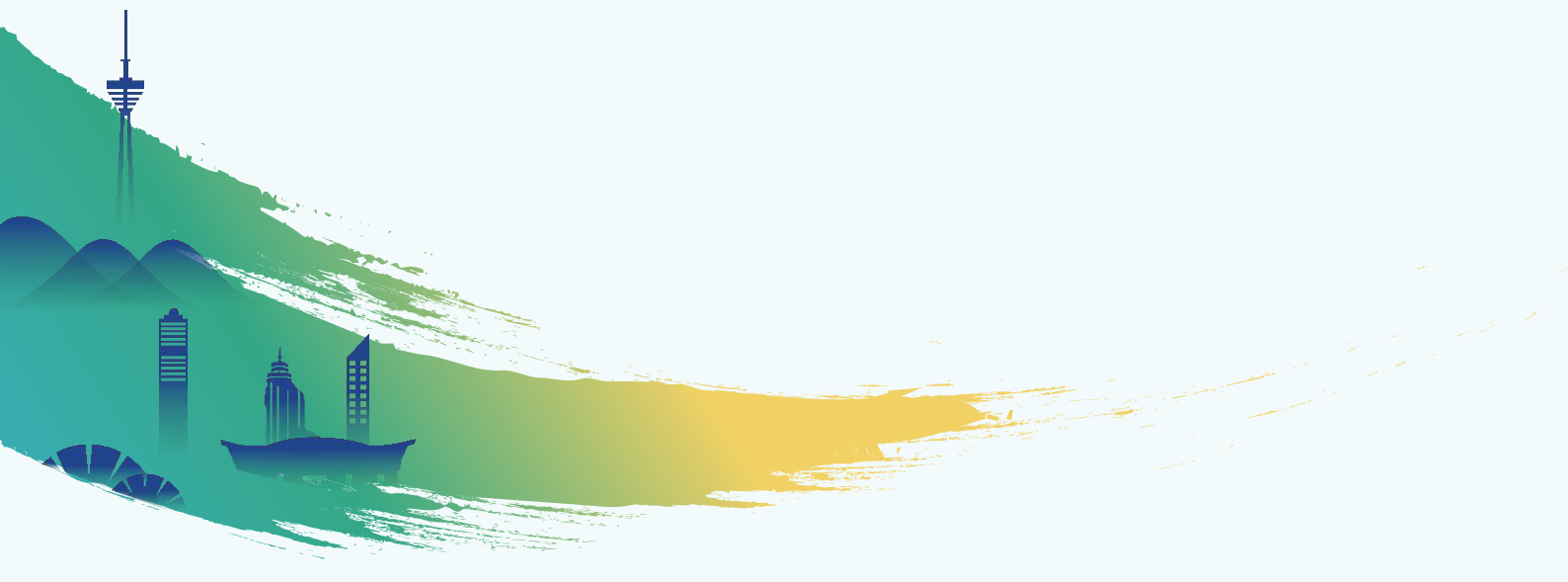


01 规划背景

四、功能定位

依托赤峰市及周边地区资源禀赋和产业基础，凭借赤峰市打造国家级承接产业转移示范区的有利契机，紧抓长三角产业转移升级、京津冀协同创新成果转化、东北振兴以及中蒙俄交流合作等战略机遇，聚焦化工主导产业，打造新材料、新医药、新能源“三新”产业集群，做精做深新材料产业，做大做强新医药产业，拓展完善新能源产业，将元宝山产业园打造成：

- **蒙东高端医药化工产业基地；**
- **中国北方最大的硫磷钛铁锂循环产业示范基地；**
- **中国重要的精细化工新材料产业基地以及全球最具竞争力的新能源产业基地。**



02 产业规划

一、总体目标

依托龙头企业，重点发展新材料、新能源、新医药3大产业，进一步优化配置资源，延伸产业链，将元宝山产业园打造成全球最具竞争力的生物材料产业基地、中国北方最大的硫磷钛铁锂循环产业示范基地、中国北方最大的新能源产业基地以及蒙东高端医药产业基地。

“十五五”期间，将元宝山产业园打造成为“中蒙俄经济走廊”对外开放引领区、京津冀协同创新成果转化先导区以及蒙东“双子星座”科技创新中心，使元宝山产业园成为新一轮东北振兴战略发展主引擎。

二、产业发展目标

到2025年期末，力争使元宝山产业园实现工业总产值达到200亿元，利税超过10亿元，销售收入突破50亿元的企业1~2家。到2030年期末，元宝山产业园实现工业总产值达到500亿元，利税超过30亿元。销售收入突破100亿元的企业1~2家。到2035年期末，元宝山产业园实现工业总产值达到1000亿元，利税超过80亿元。销售收入突破100亿元的企业2~3家。

02 产业规划

三、产业规划分区

元宝山产业园共划分5个产业功能分区：综合服务区、物流仓储区、新能源产业区、新材料产业区、新医药产业区。

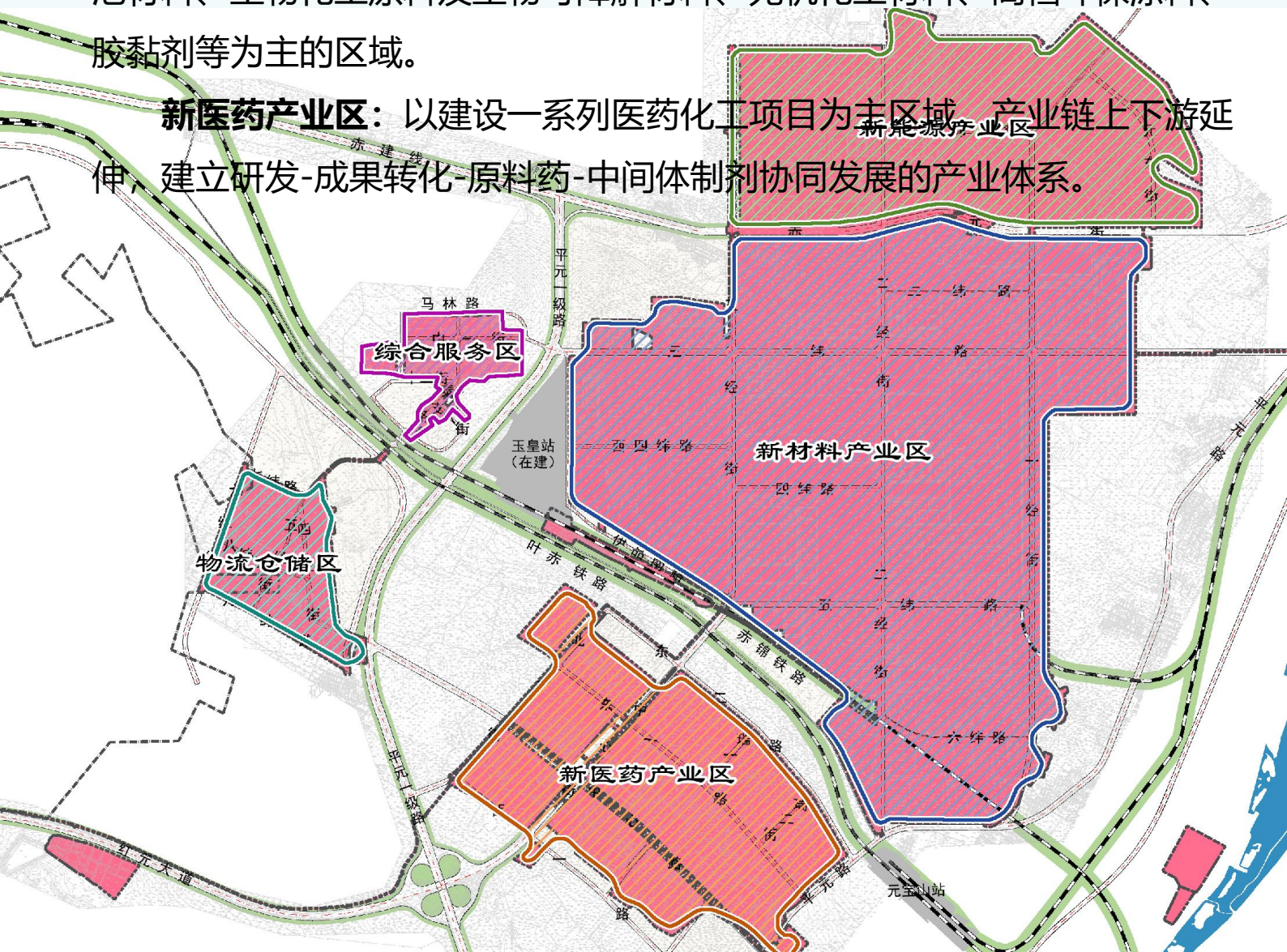
综合服务区：以马林街道生活服务区为主，兼具居住、住宿、餐饮、娱乐等功能于一体的综合性服务区。

物流仓储区：以物流仓储为主要功能区域。

新能源产业区：以生产绿氢能源为主区域，向下游延伸、建链发展绿氨、绿醇等产业，扩大集中区新能源产业规模。

新材料产业区：以生产工程塑料及特种工程塑料、功能性膜材料、锂电池材料、生物化工原料及生物可降解材料、无机化工材料、高档环保涂料、胶黏剂等为主的区域。

新医药产业区：以建设一系列医药化工项目为主区域，产业链上下游延伸，建立研发-成果转化-原料药-中间体制剂协同发展的产业体系。



03 总体规划

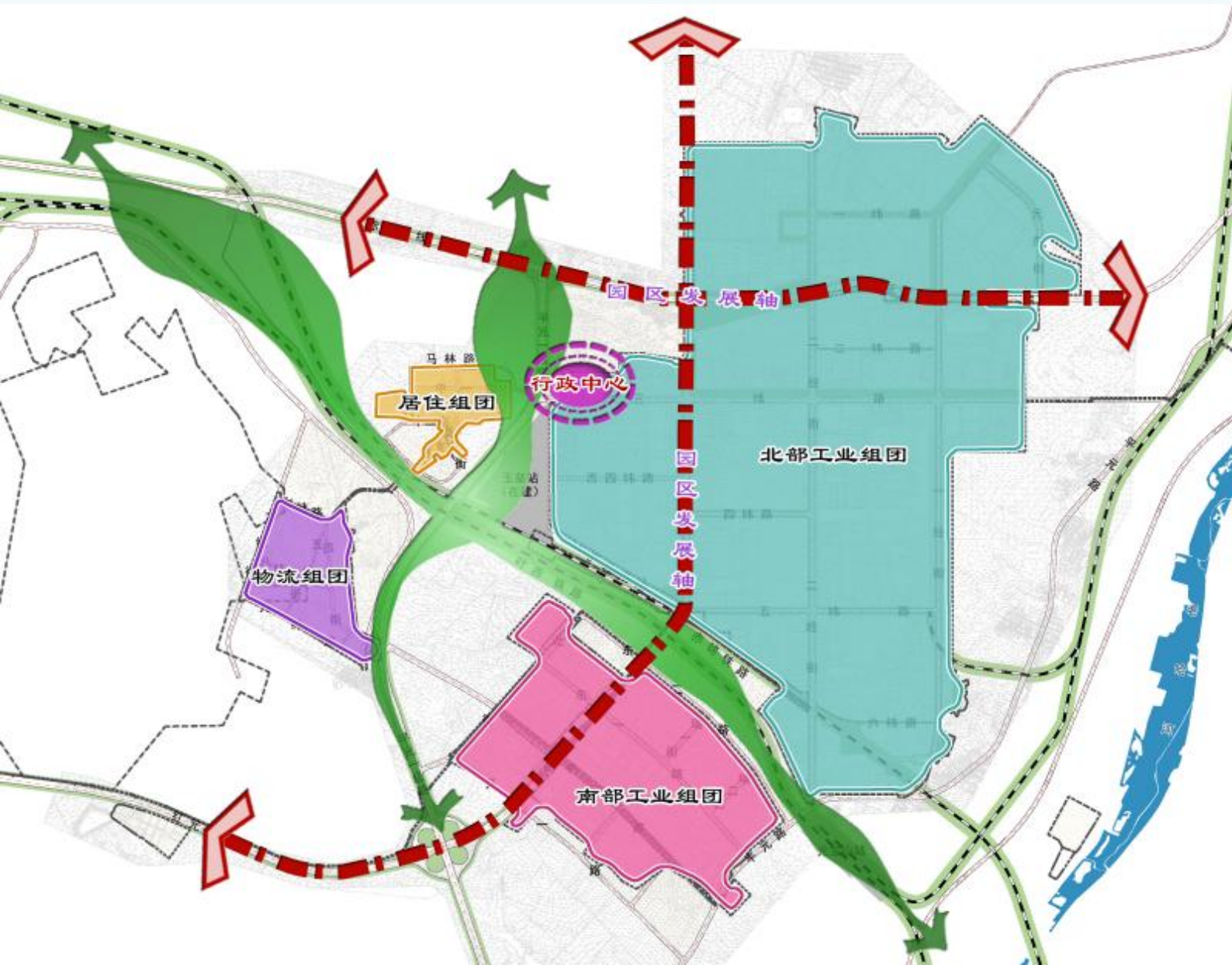
一、空间结构

规划形成“一心引领、轴廊联动、多组团发展”的空间结构。

“一心”：产业园行政办公中心。

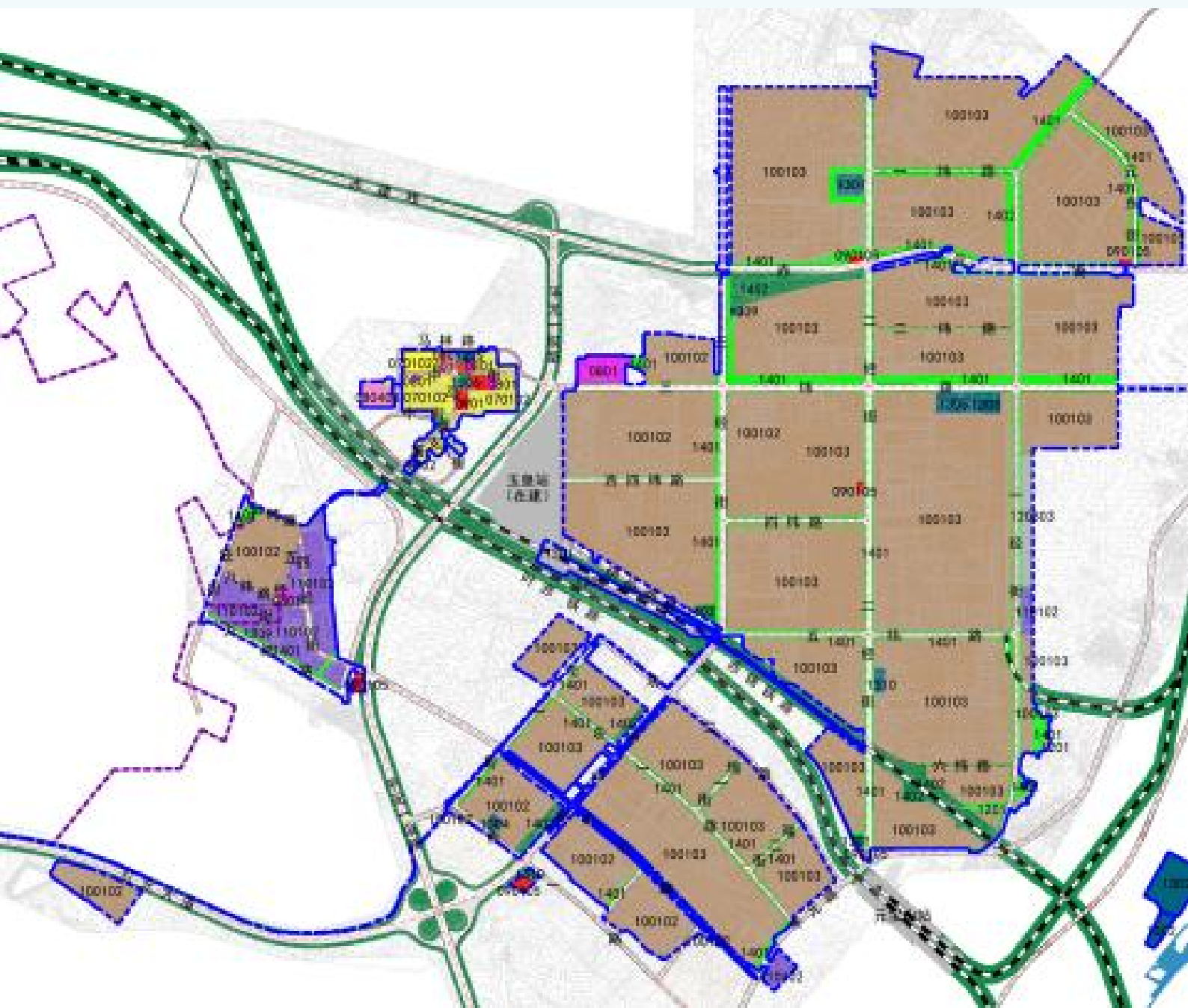
“轴廊”：沿赤元街、三经街、中心街形成的两条城市发展轴。沿平元一级路、叶赤铁路、赤锦铁路两侧的防护绿地形成的两条生态绿廊。

“多组团”：由现状铁路及平元一级路将园区分割为北部工业组团、南部工业组团、物流组团和居住组团。



03 总体规划

二、用地布局规划



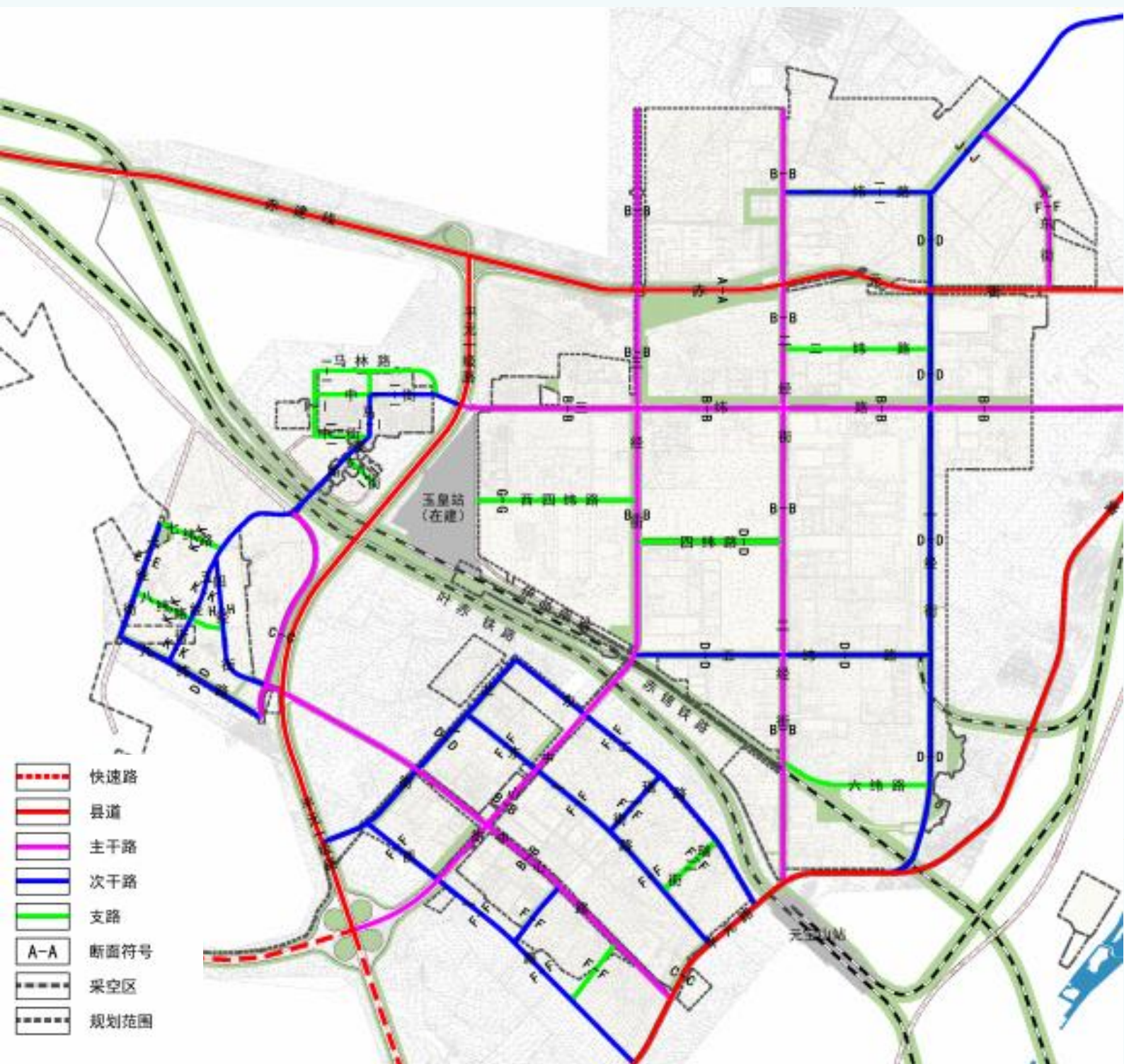
070102	二类城镇住宅用地	1101	物流仓储用地	1302	排水用地	1402	防护绿地
0801	机关团体用地	1201	铁路用地	1303	供电用地	— — —	采空区
080403	中小学用地	1202	公路用地	1304	供燃气用地	— · — · —	规划范围
080601	医院用地	1205	管道运输用地	1305	供热用地		
0901	商业用地	1207	城镇村道路用地	1306	通信用地		
090105	公用设施营业网点用地	1208	交通场站用地	1309	环卫用地		
100102	二类工业用地	120803	社会停车场用地	1310	消防用地		
100103	三类工业用地	1301	供水用地	1401	公园绿地		

三、交通系统规划

元宝山产业园在现状的基础上规划形成“三横两纵”的主干路网格局。

“三横”为赤元街、三纬路、中心路;

“两纵”为二经街、三经街。

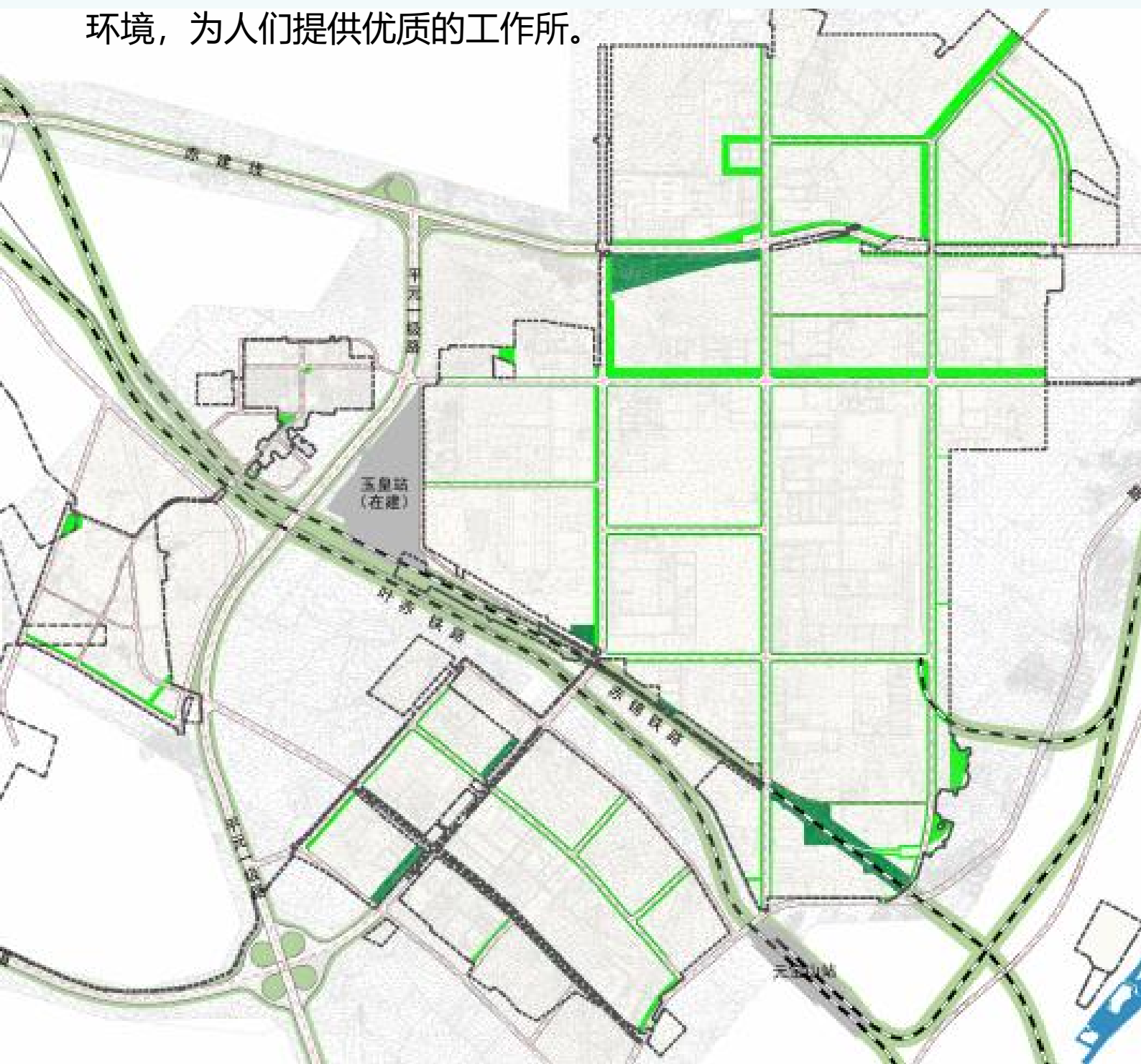


03总体规划

四、绿地与开敞空间

尊重自然、生态优先的原则。从显山露水角度出发，保护和利用现有河流、山体、重要绿化空间，构建园区生态网络，缓解产业空间对产业园环境的影响。

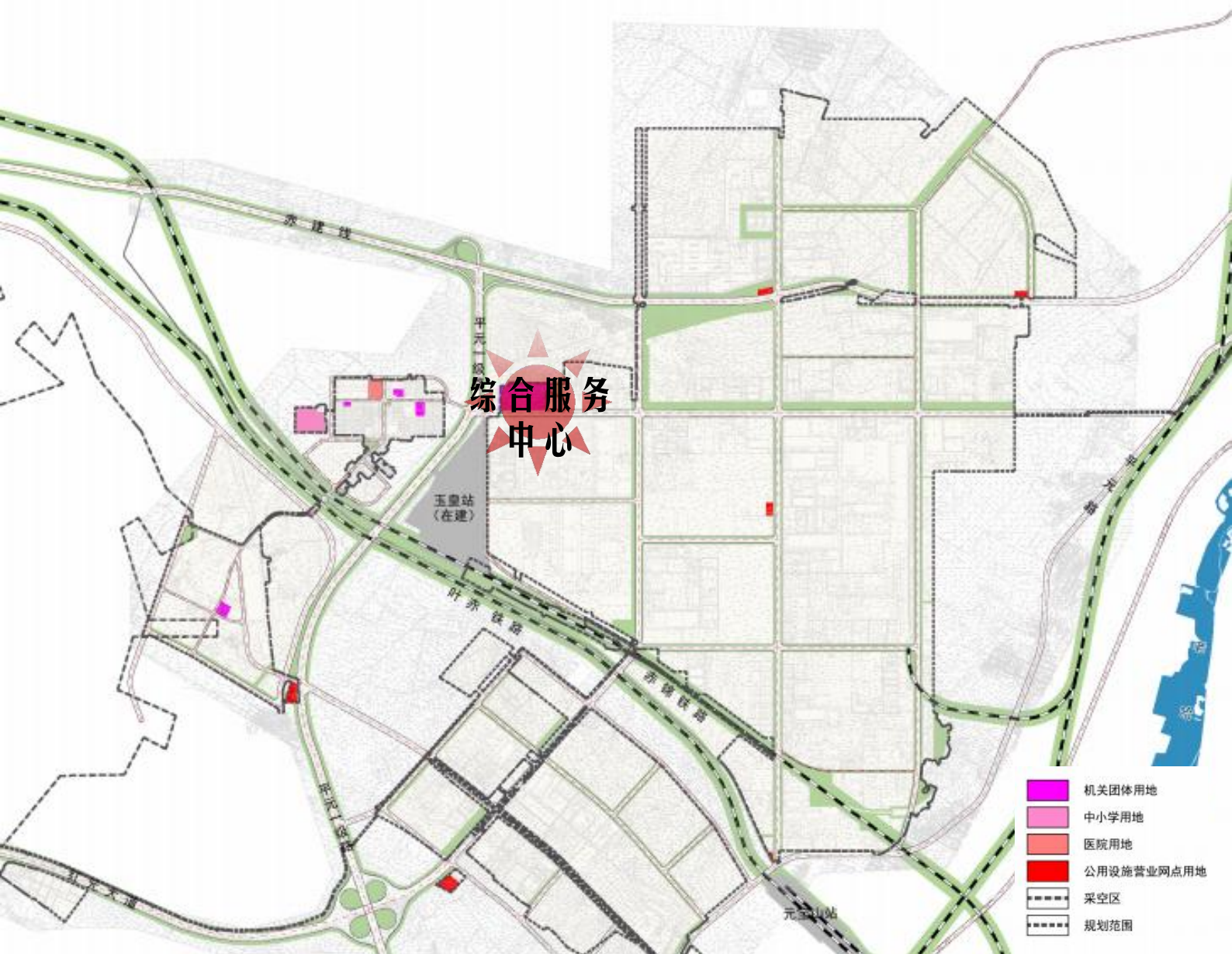
坚持以人为本原则。结合开放空间设置公园绿地，提升人居环境，为人们提供优质的工作所。



03总体规划

五、公共服务设施布局

提升园区公共服务能力，立足工业园区，面向区域，建设高标准公共服务设施，提升园区在区域范围内的综合服务功能和辐射带动功能。



03总体规划

六、加强基础设施支撑体系

落实高质量发展要求，统筹发展和安全，加强市政基础设施体系化建设，加快完善管理制度规范，补齐规划建设和安全管理短板，推动工业园区治理体系和治理能力现代化。

供水	加强水源地保护，构建安全高效的现代化供水体系。
排水	全面提升污水处理能力与水平，建设完善的城镇污水处理设施，加大再生水资源化利用程度。规划确定园区排水体制为雨污分流制。
燃气	规划采用管道天然气作为供气方式，保留现状燃气储配站。
供热	以绿色低碳高效清洁为导向，推进高温供热网建设，热源以热电厂为主，企业自备热电厂为辅。
电力	以元宝山电厂、园区自备热电厂等本地电源为支撑，合理布局66千伏、220千伏变电站，提高供电能力和质量。
通信	保留现状通信用地。不断提升网络承载能力和综合服务能力，建成覆盖建成区较为完善的通信网络。
环卫	保留现状垃圾转运站，完善垃圾收集、转运、处理系统。各企业合理配建公共厕所。

03 总体规划

七、综合防灾与设施

坚持以防为主、防抗救相结合的理念，加强灾害风险评估和重点灾害区域识别，完善防灾减灾、应急服务设施体系，提高园区韧性化水平，提高园区安全水平和综合承载能力。

防洪排涝

加强穿园区河道洪水和山洪防治，河道设计均达到设计防洪标准，使园区安全有可靠保障。

消防工程

逐步建立布局合理、功能配套、适应经济社会发展的城乡消防体系和消防网络，全面提高抗御火灾能力。

地质灾害防治

通过有效的地质工程技术手段，按照以防为主、防治结合、全面规划、综合治理的原则防止或减轻灾害发生。

抗震工程

落实抗震设防烈度要求，加强学校、医院、应急指挥中心等重要建构筑物抗震管理。

人防工程

推动人防工程建设与地下空间开发融合发展，努力提高人防水平。

应急疏散

完善应急空间布局 and 疏散保障体系，完善相关应急配套设施建设。

03 总体规划

八、城市设计指引

1、天际线

整个规划区中较高的建筑群集中在规划区中心的公共服务次中心，保证了山体视线的通透性，在空间构图及多视角轮廓线的形成上均可达到较为清晰满意的效果。

2、标志性建筑

标志性建筑对于片区的可识别性及市民对场所领域的认同感有着重要的作用。规划区内的标志性建筑主要是规划区的公共服务中心及重要工业建筑等。

3、建筑形体与色彩

建筑形式在鼓励个性化的同时，要强调协调与对称，保证建筑之间彼此的连续性和协调性，增强城市肌理和地面空间利用。

建筑形体与色彩是城市各种建筑功能的外在表现方式，应通过总体的设计加以适度的引导和规定，使城市整体建筑空间健康有序，并通过特定的建筑空间给居民提供丰富多彩的活动场所，表述城市文化内涵。规划区内主要通过对居住建筑、商业商务建筑、工业建筑、物流仓储建筑等主要建筑的形体与色彩的原则上作出规定。

04 实施建议

- 1、加强城乡规划法的宣传，增强人们的城乡规划意识。
- 2、提出和强调建设必要性，加强规划宣传，扩大其影响，使群众积极响应这项工程和规划工作，自觉的配合城市建设工程。
- 3、加强控制管理，依法建设。各项建设必须在国土空间总体规划和控制性详细规划的指导下进行，并不得违背其它相关规定。严格按用地分段控制管理，进行用地的规划管理。
- 4、发挥政府对城市建设的职能作用，加强招商引资力度，制订一系列的优惠政策，引导各类企业向基地集中。
- 5、高标准、高质量建设完善相应的配套设施，做好当地居民的安置工作，避免纠纷。
- 6、注重自然生态环境和空间景观的规划和设计，营造怡人的人居环境。