

赤峰高新技术产业开发区元宝山产业园 国土空间详细规划（2025-2035年）

【公示稿】



目录

COMPANY

- 01 规划总则
- 02 功能定位
- 03 产业发展目标
- 04 产业规划分区
- 05 空间布局结构
- 06 道路系统规划
- 07 生态环境保护规划
- 08 综合防灾规划
- 09 安全生产规划
- 10 规划实施建议与机制



为贯彻落实《赤峰市元宝山区国土空间总体规划（2021—2035年）》，加强赤峰高新技术产业开发区元宝山产业园规划建设管理，有效控制元宝山工业园区的建设与开发，为元宝山产业园今后的发展搭建科学合理的框架，促进其健康发展，特编制《赤峰高新技术产业开发区元宝山产业园国土空间详细规划》（以下简称本规划）。



1 规划总则

【用地规模】

本次规划范围东至规划元东街、南至中心路与平元路（S205）交叉口、西至马塔线与411乡道交叉口、北至二经街北端，园区总面积18.34平方公里。

【人口规模】

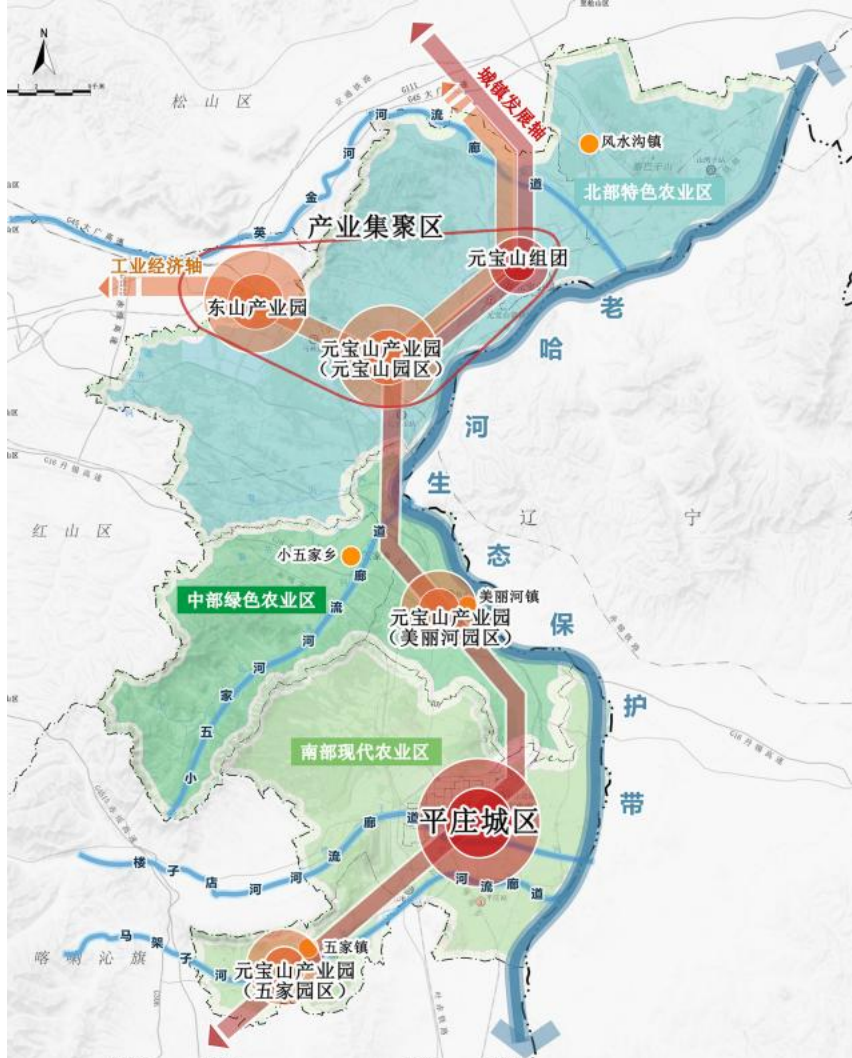
至规划期末，规划区人口为1.49万人。

【规划期限】

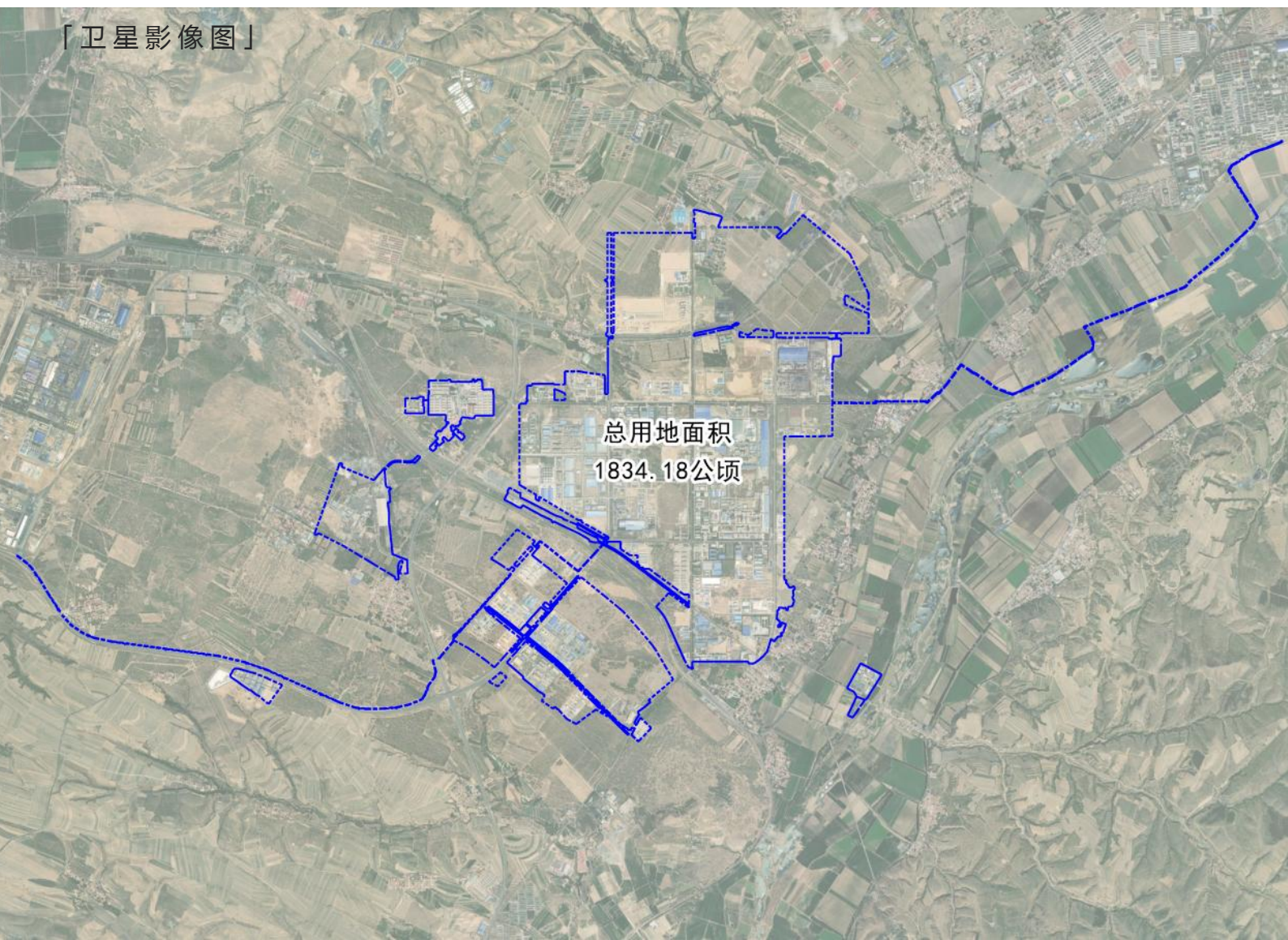
规划期限：2025-2035年。

规划近期：2025年-2030年。

规划远期：2031年-2035年。



「卫星影像图」



2 功能定位

依托赤峰市及周边地区资源禀赋和产业基础，凭借赤峰市打造国家级承接产业转移示范区的有利契机，紧抓长三角产业转移升级、京津冀协同创新成果转化、东北振兴以及中蒙俄交流合作等战略机遇，**聚焦化工主导产业，打造新材料、新医药、新能源“三新”产业集群，做精做深新材料产业，做大做强新医药产业，拓展完善新能源产业**，将元宝山产业园打造成

蒙东高端医药化工产业基地

中国北方最大的硫磷钛铁锂循环产业示范基地

中国重要的精细及化工新材料产业基地

全球最具竞争力的新能源产业基地

3 产业发展目标

- 依托龙头企业，重点发展新材料、新能源、新医药大产业，进一步优化配置资源，延伸产业链，将元宝山产业园打造成全球最具竞争力的生物材料产业基地、中国北方最大的硫磷钛铁锂循环产业示范基地、中国北方最大的新能源产业基地以及蒙东高端医药产业基地。
- “十五五”期间，将元宝山产业园打造成为“中蒙俄经济走廊”对外开放引领区、京津冀协同创新成果转化先导区以及蒙东“双子星座”科技创新中心，使元宝山产业园成为新一轮东北振兴战略发展主引擎。

「用地布局图」



4 产业规划分区

元宝山产业园共划分 5 个产业功能分区：**综合服务区、物流仓储区、新能源产业区、新材料产业区、新医药产业区**



综合服务区：以马林街道生活服务区为主，兼具居住、住宿、餐饮、娱乐等功能于一体的综合性服务区。

物流仓储区：以物流仓储为主要功能区域。

新能源产业区：以生产绿氢能源为主区域，向下游延伸、建链发展绿氨、绿醇等产业，扩大集中区新能源产业规模。

新材料产业区：以生产工程塑料及特种工程塑料、功能性膜材料、锂电池材料、生物化工原料及生物可降解材料、无机化工材料、高档环保涂料、胶黏剂等为主的区域。

新医药产业区：以建设一系列医药化工项目为主区域，产业链上下游延伸，建立研发-成果转化-原料药-中间体制剂协同发展的产业体系。

5 空间布局结构

规划形成 **“一心引领、轴廊联动、多组团发展”** 的空间结构。

“一心”

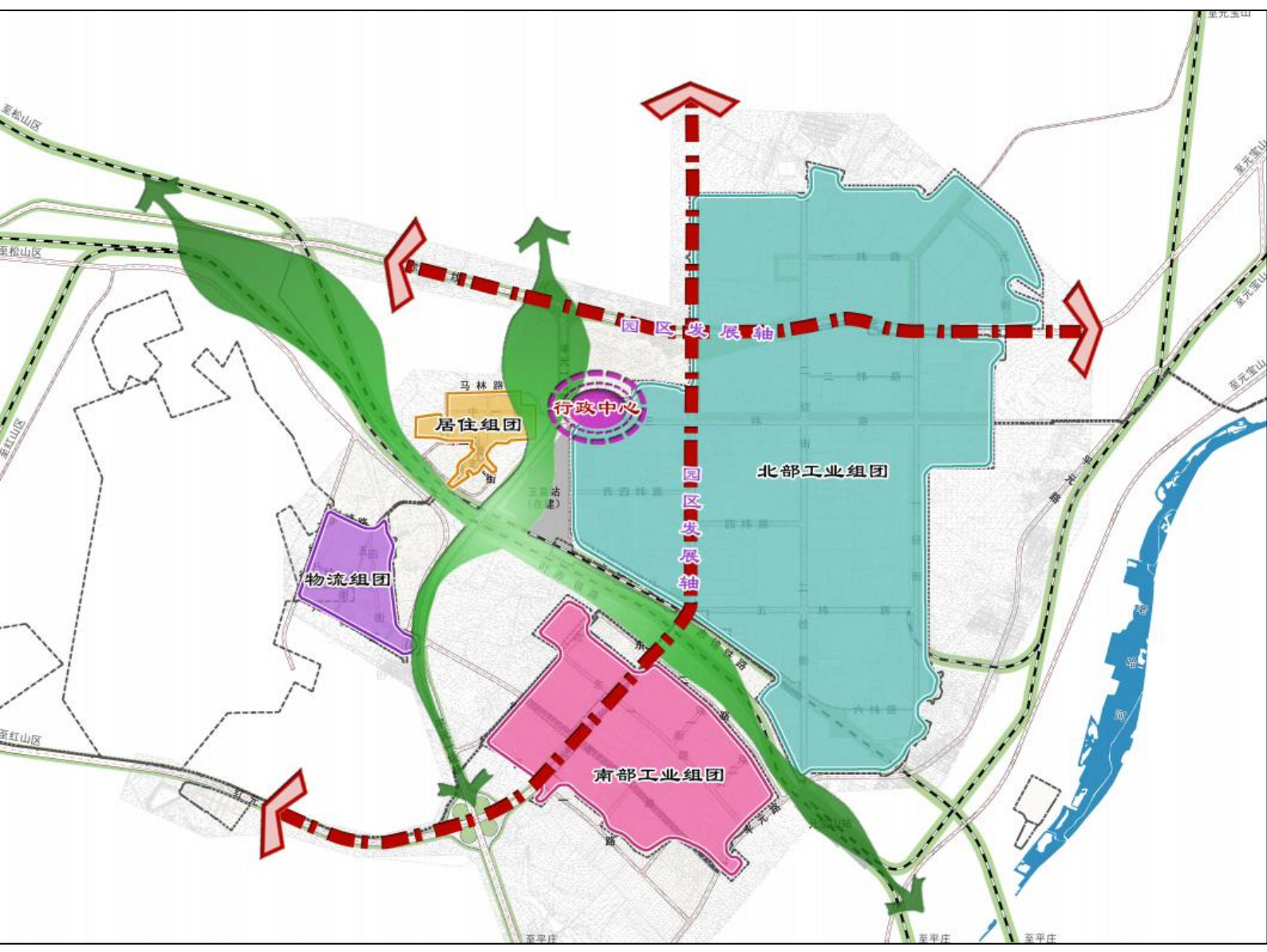
产业园行政办公中心。

“轴廊”

沿赤元街、三经街、中心街形成的两条园区发展轴。沿平元一级路、叶赤铁路、赤锦铁路两侧的防护绿地形成的两条生态绿廊。

“多组团”

由现状铁路及平元一级路将园区分割为北部工业组团、南部工业组团、物流组团和居住组团。



6 道路系统规划

1、主干路规划

元宝山产业园在现状的基础上规划形成“三横两纵”的主干路网络格局。

“三横”为赤元街、三纬路、中心路；

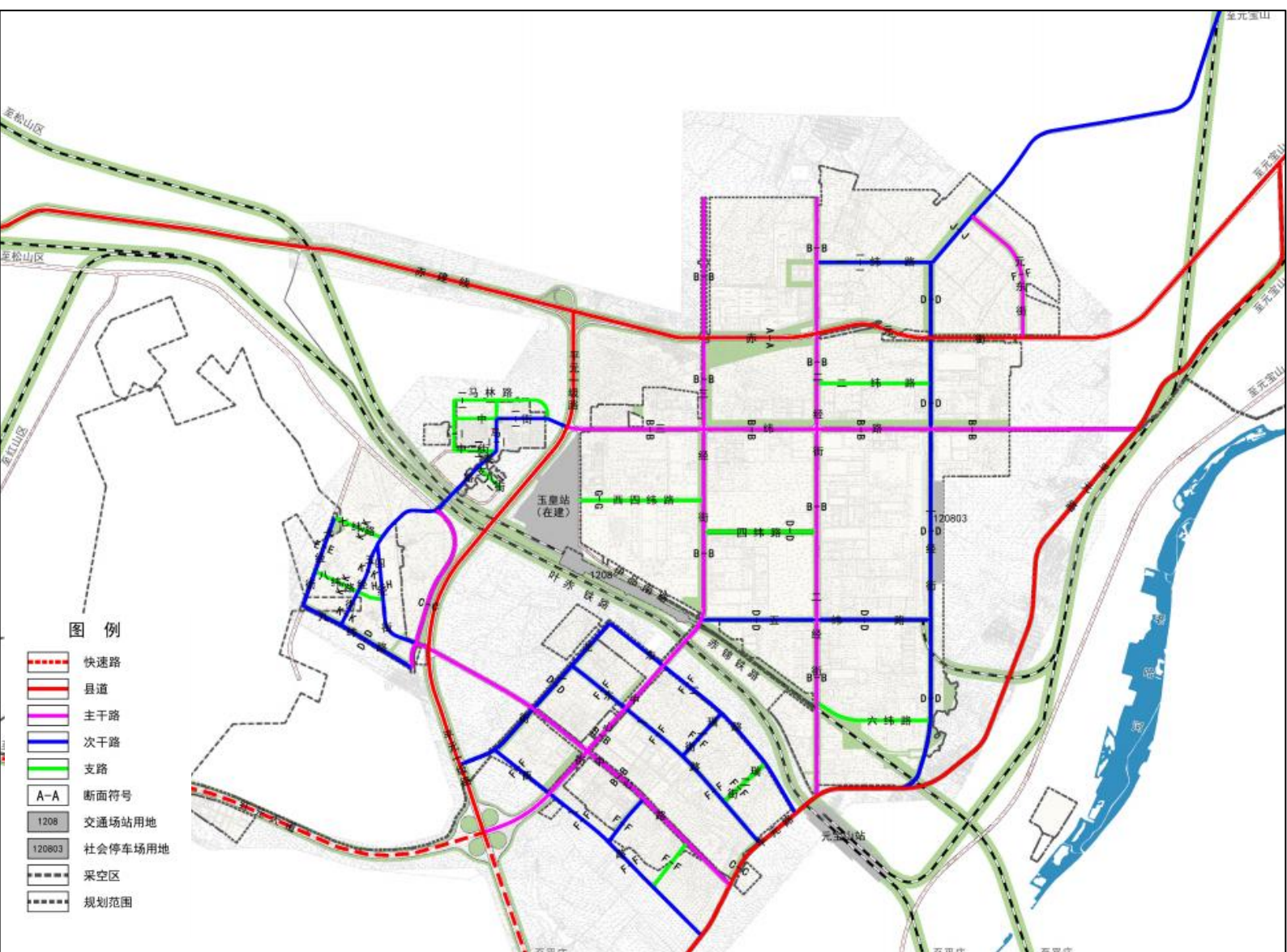
“两纵”为二经街、三经街。

2、次干路规划

以主干路网为骨架，新发展区域以 400-700 米间隔布置次干道网络。

3、支路规划

采用一块板断面形成，解决局部交通集散，以服务功能为主。



【环境质量目标】

水功能区水质达标率达到 100%；集中式饮用水源水质达标率达到 100%；产业园污水处理率达到 95%以上；工业废水达标排放率达到 100%。

【声环境质量目标】

高新区环境噪声和交通噪声达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）要求。城市区域噪声达标区面积覆盖率大于 80%。

【固体废弃物处理】

生活垃圾无害化处理率 100%，工业固体废弃物执行《一般工业固体废弃物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599），综合利用及处置率 75%，危险废物无害化处理处置率 100%。



【防洪排涝标准】

根据《防洪标准》及《城市防洪工程设计规范》，结合《赤峰市中心城区防洪规划》，规划范围内老哈河防洪标准 100 年一遇。区内山体山洪防洪标准为 100 年一遇。依据《城镇内涝防治技术规范》，元宝山产业园内涝防治标准为 50 年一遇。

【消防规划】

规划区域内各功能组团布置分区明确，居住商业区与工业区之间规划道路及绿化防护带进行适当隔离。规划新建公共建筑，应严格按消防技术规范要求实施，大型公共建筑应设有足够的停车和消防救援集散场地。高层建筑四周需保证环行消防车通道畅通，且需按有关规范要求留出一定面积的场地，供云梯车登高灭火扑救及人员疏散使用。居住区必须建设消防基础设施，小区内主要道路的出入口应不小于两个。

规划保留现状元宝山产业园内的 1 座特勤消防站，接警 5 分钟内到达火场边缘，居民、公建密集区域消防站辖区不大于 7 平方千米，工业区消防站辖区面积不大于 15 平方千米。

【人防规划】

贯彻“长期准备、重点建设、平战结合”的方针。坚持人民防空建设与经济建设相协调、与元宝山工业园建设相结合的原则。

【抗震防灾规划】

根据《赤峰市国土空间总体规划（2021-2035 年）》和《中国地震动参数区划图》，规划区域地震动峰值加速度 0.15g，抗震设防标准为 7 度，一般工程和建、构筑物按相应规定设防，生命线工程提高 1 度进行建设。

结合元宝山产业园用地布局，将元宝山产业园绿地、公园、学校操场、广场作为避难场所。紧急避难场所的有效人均用地标准不小于 1 平方米；固定避震疏散场所人均有效避震面积不小于 2.0 平方米。

【规划原则】

统筹规划、合理布局、严格准入、科学建设。

【安全生产责任体系建设】

1、强化安全生产责任落实

强化化工园区的安全生产责任，不断推动各部门安全监管责任的落实。

2、强化安全生产责任制考核

科学制定安全生产责任制考核实施方案，优化考核目标体系和考核评分标准，强化考核对安全生产工作的促进作用。

3、压实企业主体责任

推动企业建立健全企业内部从主要负责人（法定代表人、实际控制人）到一线岗位员工的全员安全生产责任制，形成自我约束、持续改进的安全生产内生机制。

4、强化政府监管执法

推行“互联网+监管”“互联网+执法”“执法+专家”模式，建立线上监测预警与线上线下监管执法相衔接的机制，实施分类分级执法。

5、加强监管能力建设

推动化工园区加强专业监管与执法力量，支持旗应急管理部门派驻监管人员到化工园区进行监管，配备具有专业安全监管人员，配齐、配强危险化学品监管专业力量。

【规划实施建议】

- 1、加强城乡规划法的宣传，增强人们的城乡规划意识。
- 2、提出和强调建设必要性，加强规划宣传，扩大其影响，使群众积极响应这项工程和规划工作，自觉的配合城市建设工程。
- 3、加强控制管理，依法建设。各项建设必须在国土空间总体规划和控制性详细规划的指导下进行，并不得违背其它相关规定。严格按用地分段控制管理，进行用地的规划管理。
- 4、发挥政府对城市建设的职能作用，加强招商引资力度，制订一系列的优惠政策，引导各类企业向基地集中。
- 5、高标准、高质量建设完善相应的配套设施，做好当地居民的安置工作，避免纠纷。
- 6、注重自然生态环境和空间景观的规划和设计，营造怡人的人居环境。

【规划实施机制】

法律机制、行政协调机制、规划编制保障、土地开发机制、社会监督机制。