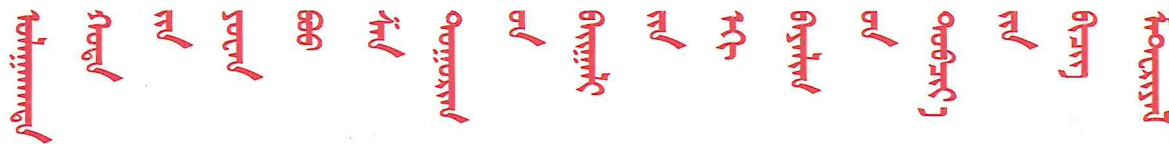


赤峰市元宝山区自然资源局文件



元自然资发〔2025〕485号

签发人：李国志

关于向阳煤业有限责任公司新建宿舍楼工程 修建性详细规划设计方案公示

各有关利害关系人：

依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和《住房城乡建设部关于印发〈关于城乡规划公开公示的规定〉的通知》（建规〔2013〕166号）等文件要求，我局将此项目规划设计方案从即日起向公众和利害关系人公示，征求有关意见，公示期限为7日。相关利害关系人在公示期限内可将意见报送我局或提出听证申请，如无意见，公示期后我局将依法核发规划许可。



项目名称	向阳煤业有限责任公司 新建宿舍楼工程修建性 详细规划设计方案	建设地点	平庄镇北侧
建设单位	向阳煤业有限责任公司	建筑性质	新建永久
规划总 用地面积	102852.45 平方米		
规划总 建筑面积	44003.73 平方米(其中现状建筑 31597.37 平方米, 新建员工宿舍楼 3201.96 平方米,二期储煤棚 6400.00 平方米,二期大型设备存放库 2804.40 平 方米)		
建筑计容 面积	59621.45 平方米		
容积率	0.58	建筑系数	25.28%
后附规划设计总平面图、效果图			

公示网址: www.ybs.gov.cn

申请听证联系电话: 0476-3509923

特此公告

赤峰市元宝山区自然资源局

2025年12月23日



赤峰市元宝山区自然资源局办公室

2025年12月23日印发

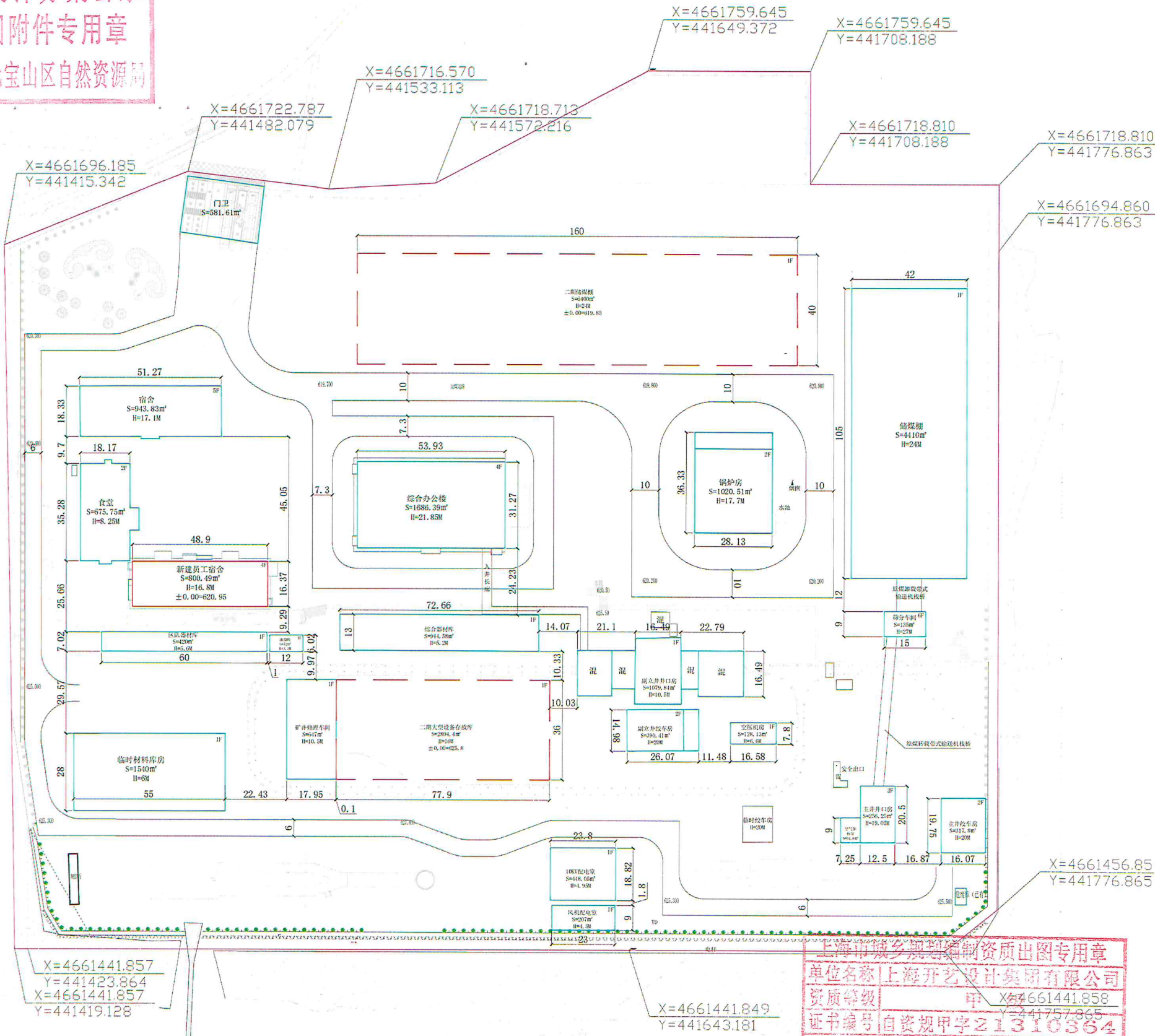
向阳煤业有限责任公司新建宿舍楼修建性详细规划设计方案——总平面图

设计说明:

- 1、建设地点: 该项目位于赤峰市元宝山区平庄镇北侧。项目总占地面积:102852.45平方米。
- 2、建设内容: 新建建筑共计12406.36m², 其中包含员工宿舍4层, 共计建筑面积3201.96m²; 二期储煤棚1层, 建筑面积6400m²; 二期大型设备存放库1层, 建筑面积2804.4m²。
- 3、由于新建宿舍周边硬化完善, 雨水排水顺现状硬化自然排水。
- 4、厂区内现状管网完善, 新建员工宿舍管网由现状管网接入。

经济技术指标表		
项目名称	数值 (m²)	备注
规划总用地面积	102852.45	
规划总建筑面积	44003.73	
其中	现状建筑	31597.37
	新建员工宿舍楼	3201.96 共计4层
	二期储煤棚	6400.00 高于8米以上计容面积加倍计算.
	二期大型设备存放库	2804.40 高于8米以上计容面积加倍计算.
建筑基底总面积	25997.84	
建筑计容面积	59621.45	
建筑系数	25.28%	
容积率	0.58	

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局



图例:

- 规划范围
- 规划一期建筑
- 规划二期建筑
- 现状建筑
- 规划道路

上海市城乡规划建设资质出图专用章
单位名称 上海开艺设计集团有限公司
资质等级 甲
证书编号 自资规甲字21310364
有效期限 2025年6月20日至2027年6月20日
上海市规划和国土资源管理局备案

向阳煤业有限责任公司新建宿舍楼工程修建性详细规划设计方案——鸟瞰图

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局



上海开艺设计集团有限公司赤峰分公司