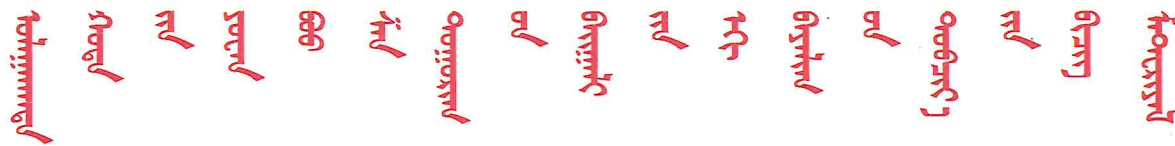


赤峰市元宝山区自然资源局文件



元自然资发〔2025〕486号

签发人：李国志

关于赤峰市元宝山区汇鑫再生资源有限公司 磁铁矿粉深加工项目修建性详细规划 设计方案公示

各有关利害关系人：

依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和《住房城乡建设部关于印发〈关于城乡规划公开公示的规定〉的通知》（建规〔2013〕166号）等文件要求，我局将此项目规划设计方案从即日起向公众和利害关系人公示，征求有关意见，公示期限为7日。相关利害关系人在公示期限内可将意见报送我局或提出听证申请，如无意见，公示期后我局将依法核发规划许可。

项目名称	赤峰市元宝山区汇鑫再生资源有限公司磁铁矿粉深加工项目修建性详细规划设计方案	建设地点	蒙东国际物流园区北侧
建设单位	赤峰市元宝山区汇鑫再生资源有限公司	建筑性质	新建永久
规划总用地面积	10801.34 平方米		
规划总建构筑物面积	7838.27 平方米（其中新建办公室 200.90 平方米，新建防尘罩 7637.37 平方米）		
建构筑物计容面积	15475.64 平方米		
容积率	1.43	建筑系数	72.57%
后附规划设计总平面图、效果图、控规图则			

公示网址: www.ybs.gov.cn

申请听证联系电话: 0476-3509923

特此公告

赤峰市元宝山区自然资源局
2025 年 12 月 23 日



-----赤峰市元宝山区汇鑫再生资源有限公司磁铁矿粉深加工项目修建性详细规划设计方案——总平面图-----

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局

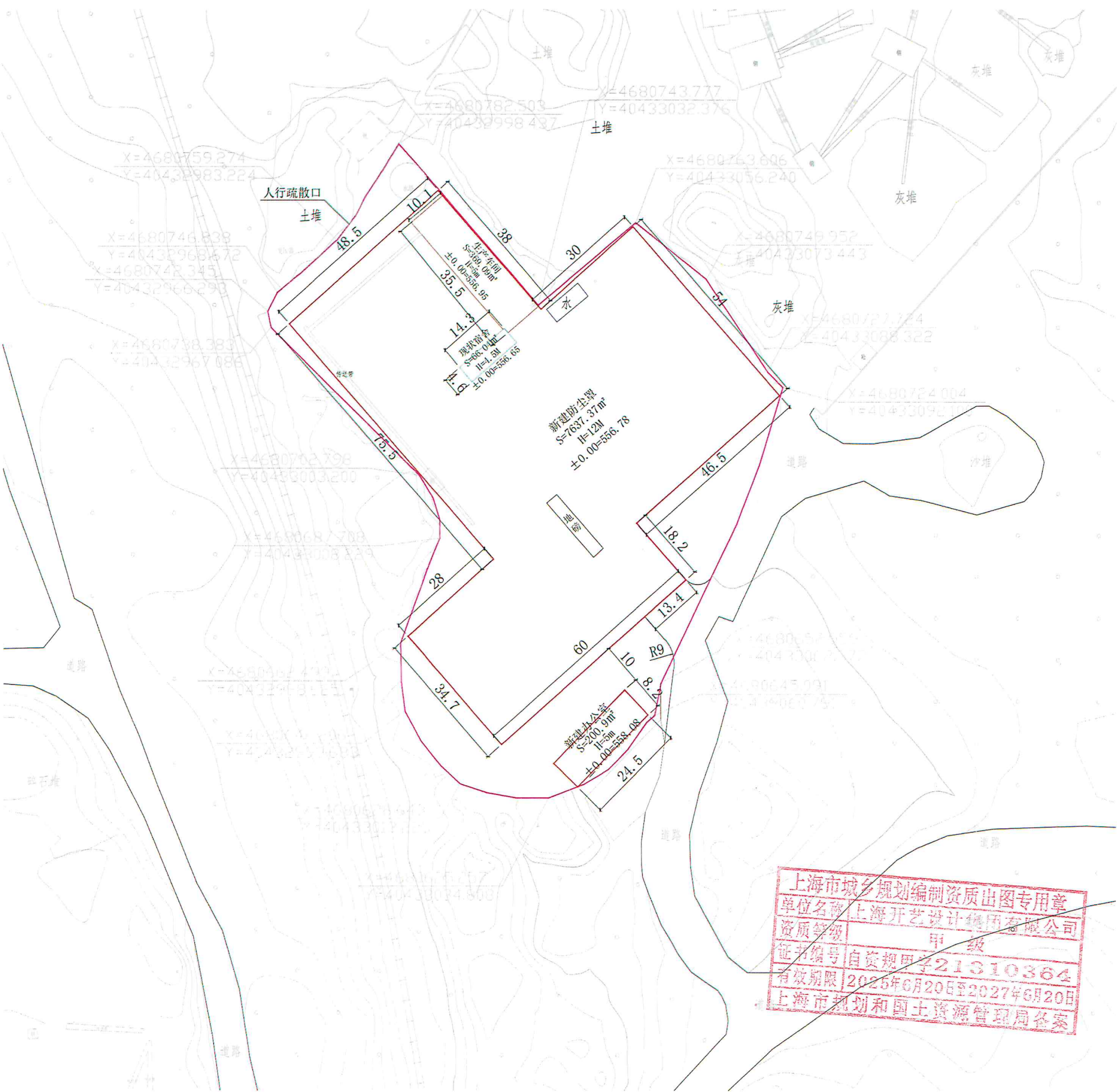
设计说明：

- 1、建设地点：赤峰市元宝山区蒙东国际物流园区北侧。项目总占地面积:10801.34m²。
- 2、建设内容：新建防尘罩建筑面积共计7637.37m²，建筑高度12m，将院内现有建筑及设施均罩在内；其里面包含现有员工宿舍62.62m²，新建生产车间369.09m²。防尘罩南侧新建办公室200.9m²。

经济技术指标表				
序号	名称	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	10801.34	m²	
2	建构筑物占地面积	7838.27	m²	
3	建筑物建筑面积	7838.27	m²	
4	其中			
	新建办公室	200.90	m²	
	新建防尘罩	7637.37	m²	高于8米以上计容面积加倍计算。
5	建构筑物计容面积	15475.64	m²	
6	建筑系数	72.57%		
7	容积率	1.43		

图例：

- 规划范围
- 规划建筑
- 现状建筑
- 规划道路

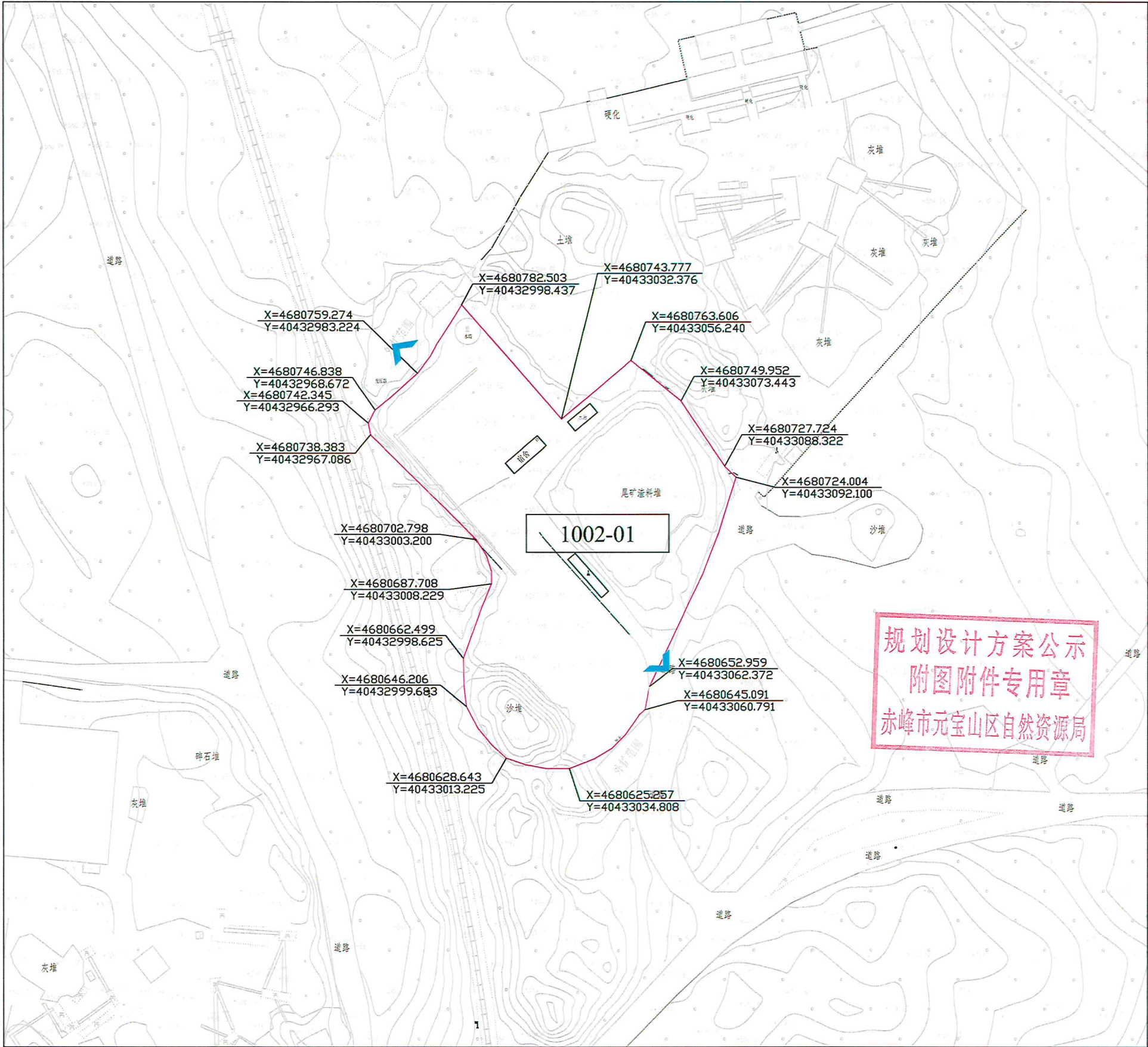


上海市城乡规划编制资质出图专用章
单位名称 上海开艺设计集团有限公司
资质等级 甲级
证书编号 自资规甲字第21310364
有效期限 2025年6月20日至2027年6月20日
上海市规划和国土资源管理局备案

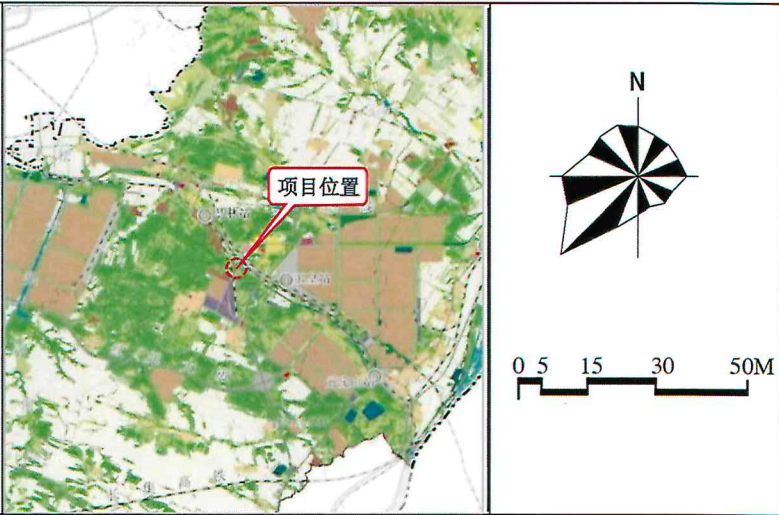
规划设计方案公示
附图附件专用章



赤峰市元宝山区汇鑫再生资源有限公司磁铁矿粉深加工项目——控规图则



地块位置



图例

- 建设用地界限
- 建筑控制线
- 出入口位置
- 主要坐标控制点

地块控制指标表							
地块编号	用地性质	代码	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	建筑系数(%)	建筑限高(m)
1002-01	采矿用地	1002	10801.34	≤1.5	≤16202.01	≤80%	≤24

说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、建构筑物布置满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
- 3、道路交通规划按照《厂矿道路设计规范》(GBJ22-87)执行。

上海市城乡规划编制资质出图专用章
单位名称 上海开艺设计集团有限公司
资质等级 甲级
证书编号 自资规甲字21310364
有效期限 2025年6月20日至2027年6月20日
上海市规划和国土资源管理局备案