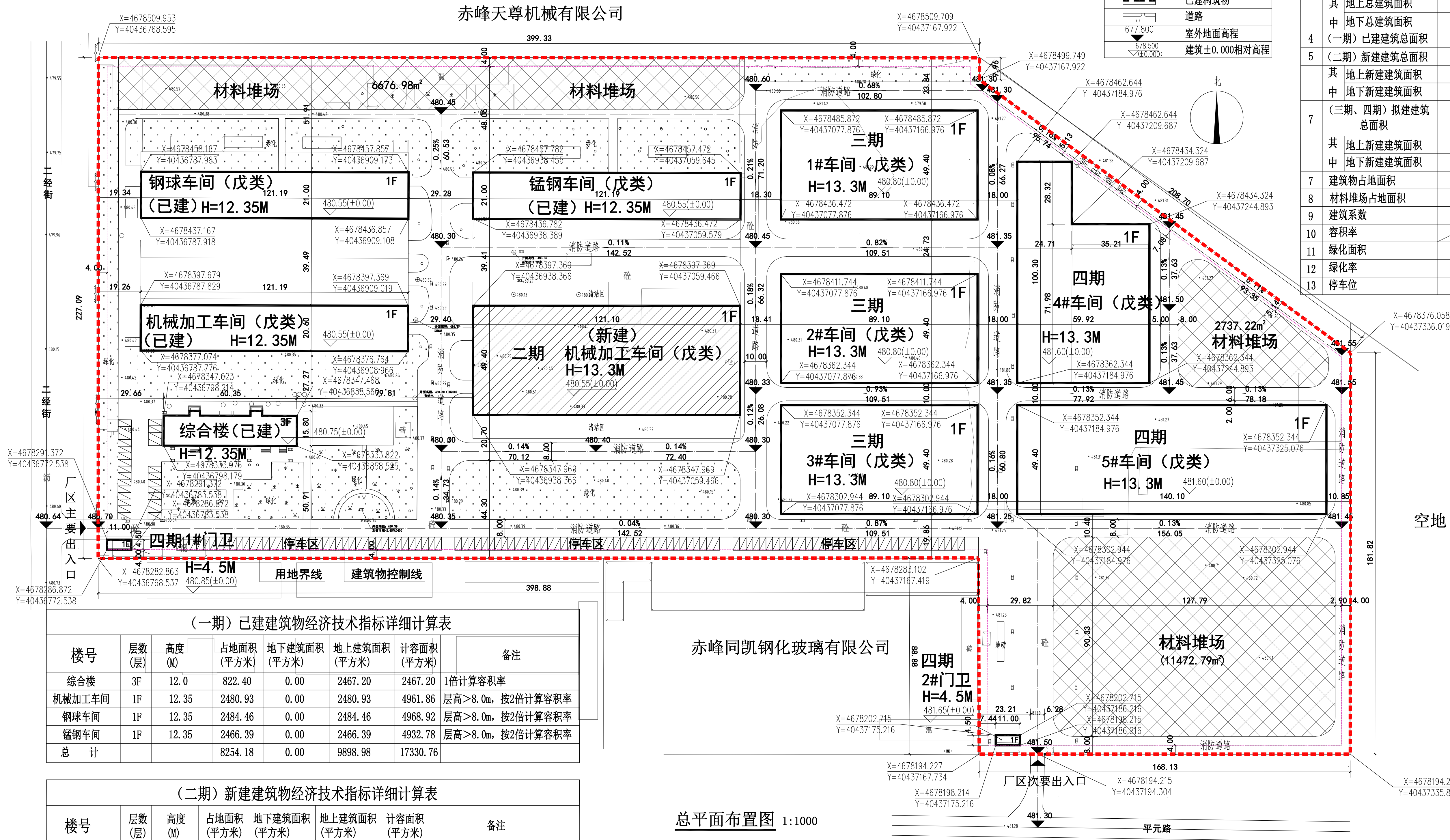


元宝山天华机械厂区--总平面图



综合技术经济指标一览表				
序号	项 目	单位	数 值	备注
1	总用地面积	㎡	131570.01	
2	计容总建筑面积	㎡	79670.84	
3	总建筑面积	㎡	41118.52	
4	其 地上总建筑面积	㎡	41118.52	
	中 地下总建筑面积	㎡	0.00	不计算容积率
5	(一期) 已建建筑总面积	㎡	9898.98	部分2倍计算容积率
	其 地上新建建筑面积	㎡	5982.34	2倍计算容积率
6	中 地下新建建筑面积	㎡	0.00	不计算容积率
	(三期、四期) 拟建建筑总面积	㎡	25237.20	2倍计算容积率
7	其 地上新建建筑面积	㎡	25237.20	2倍计算容积率
	中 地下新建建筑面积	㎡	0.00	不计算容积率
7	建筑物占地面积	㎡	39473.72	
8	材料堆场占地面积	㎡	20886.99	
9	建筑系数	%	45.88	
10	容积率		0.61	
11	绿化面积	㎡	19218.99	
12	绿化率	%	14.61	
13	停车位	个	142.0	≥0.2个/100㎡建筑面积



资质证书编号: A215003924
内蒙古华地方圆设计研究有限责任公司
地址: 赤峰市新城区平双路107号
电话 (传真): 0476-5891605
E-mail: nmhdfy@163.com

发图专用章:

注: 本图纸的著作及其他相关权益属内蒙古华地方圆设计研究有限公司所有, 未经本公司许可, 不得复制或转载。如须在本图基础上进行设计, 须经本公司同意, 并注明出处。未加盖本公司发图专用章或公章, 本图无效。

注册执业章:

建 设 单 位:

赤峰天华机械有限责任公司

工 程 名 称:

机械加工车间

子 项 名 称:

图 纸 名 称:

签 字

审 定 人	宗 伟	宗伟
专业负责人	许国奇	许国奇
审 核 人	周志华	周志华
校 对 人	王亚红	王亚红
设 计 人	许国奇	许国奇
方案设计人	许国奇	许国奇
项目负责人	周志华	周志华

会 签

建筑专业		
结构专业		
采暖专业		
给排水专业		
电气专业		

设计编号:

设计阶段	版本号
图 别	图 号
日 期	2026.04

赤峰同凯钢化玻璃有限公司

总平面布置图 1:1000

行政办公及生活服务设施指标表

分项	楼号	综合楼(㎡)	1#门卫(㎡)	2#门卫(㎡)	比重(%)	规范性控制指标
占地面积		822.40	49.5	49.5	0.70%	≤7.0%, 满足要求;
总建筑面积		2467.20	49.5	49.5	1.95%	≤15.0%, 满足要求;

备注: 按自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》(2023)要求中, 行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总用地面积的7%, 且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%; 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积工业项目总建筑面积的15%。