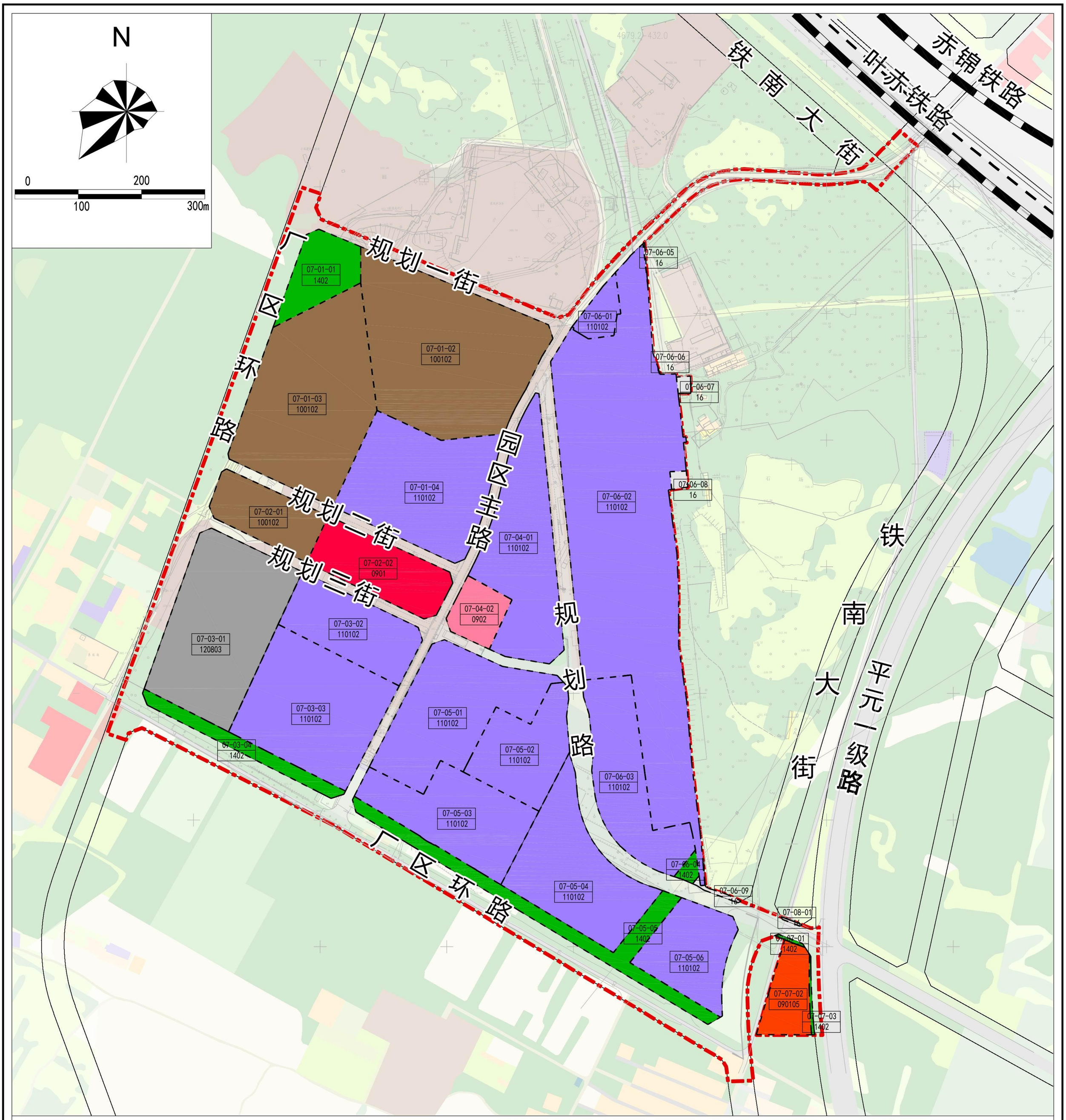
# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划

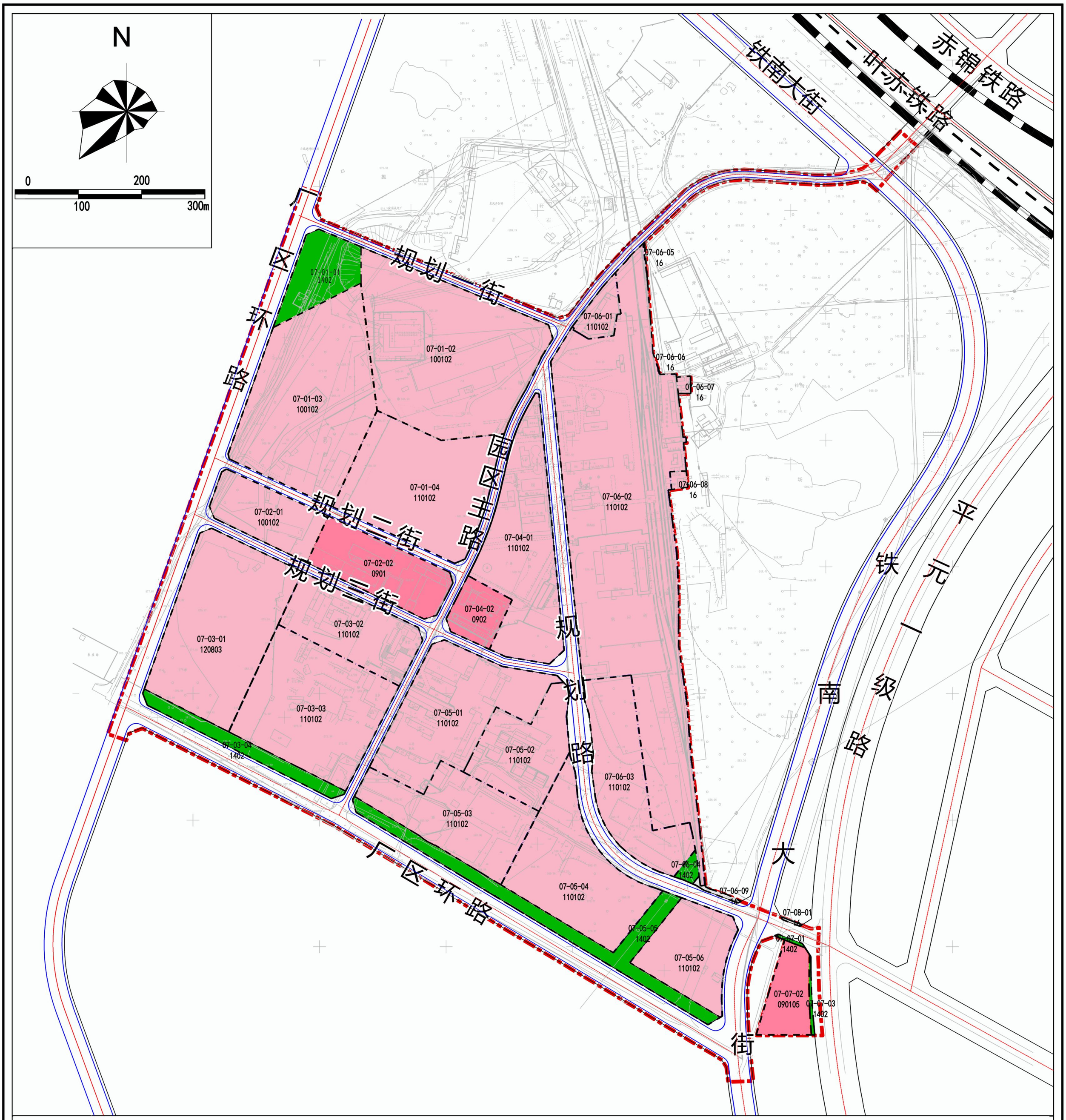
地块编号图




都市发展设计集团有限公司　制图

# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划

## 开发强度控制规划图

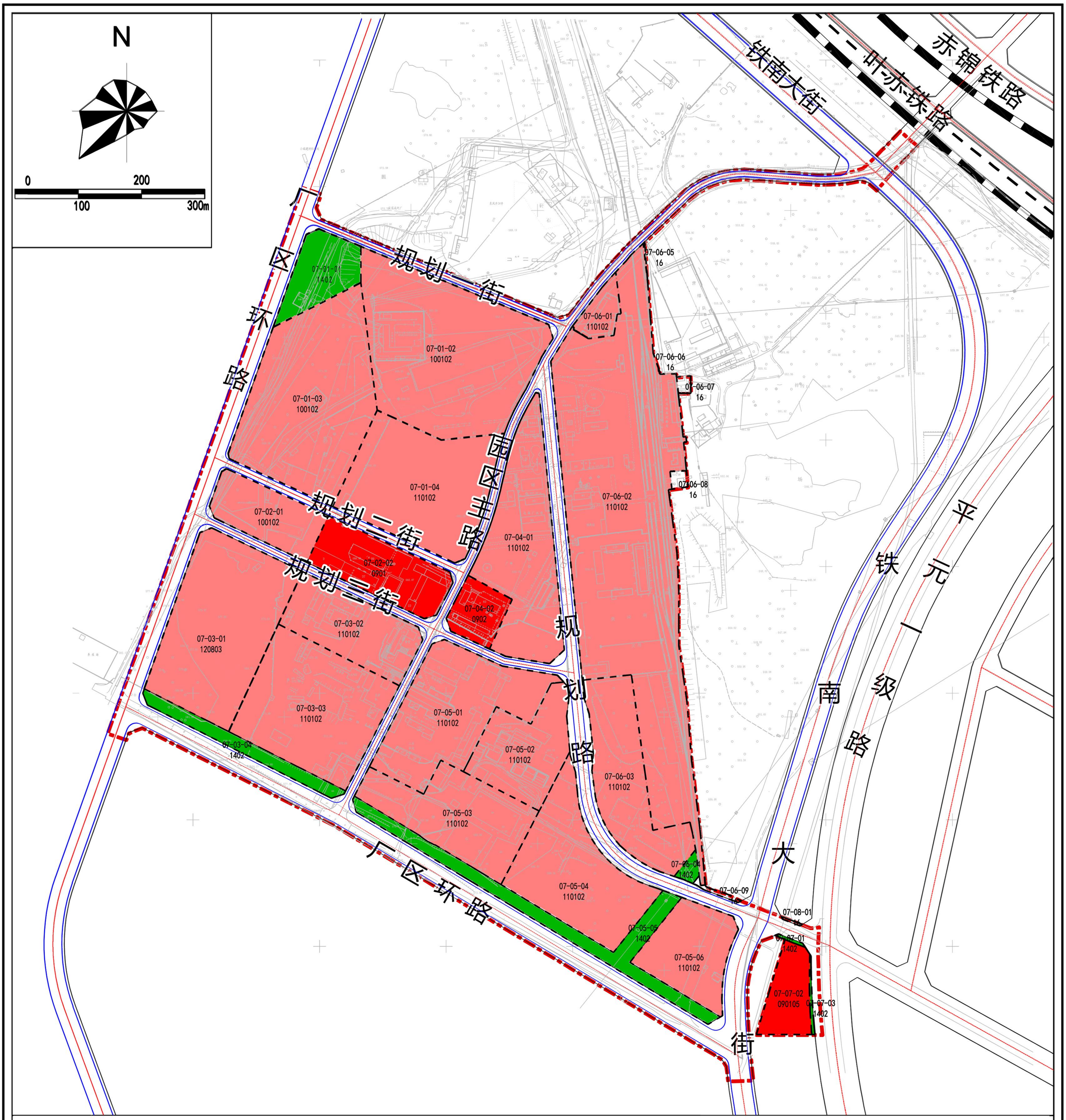





都市发展设计集团有限公司　制图

# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划

## 建筑高度控制规划图

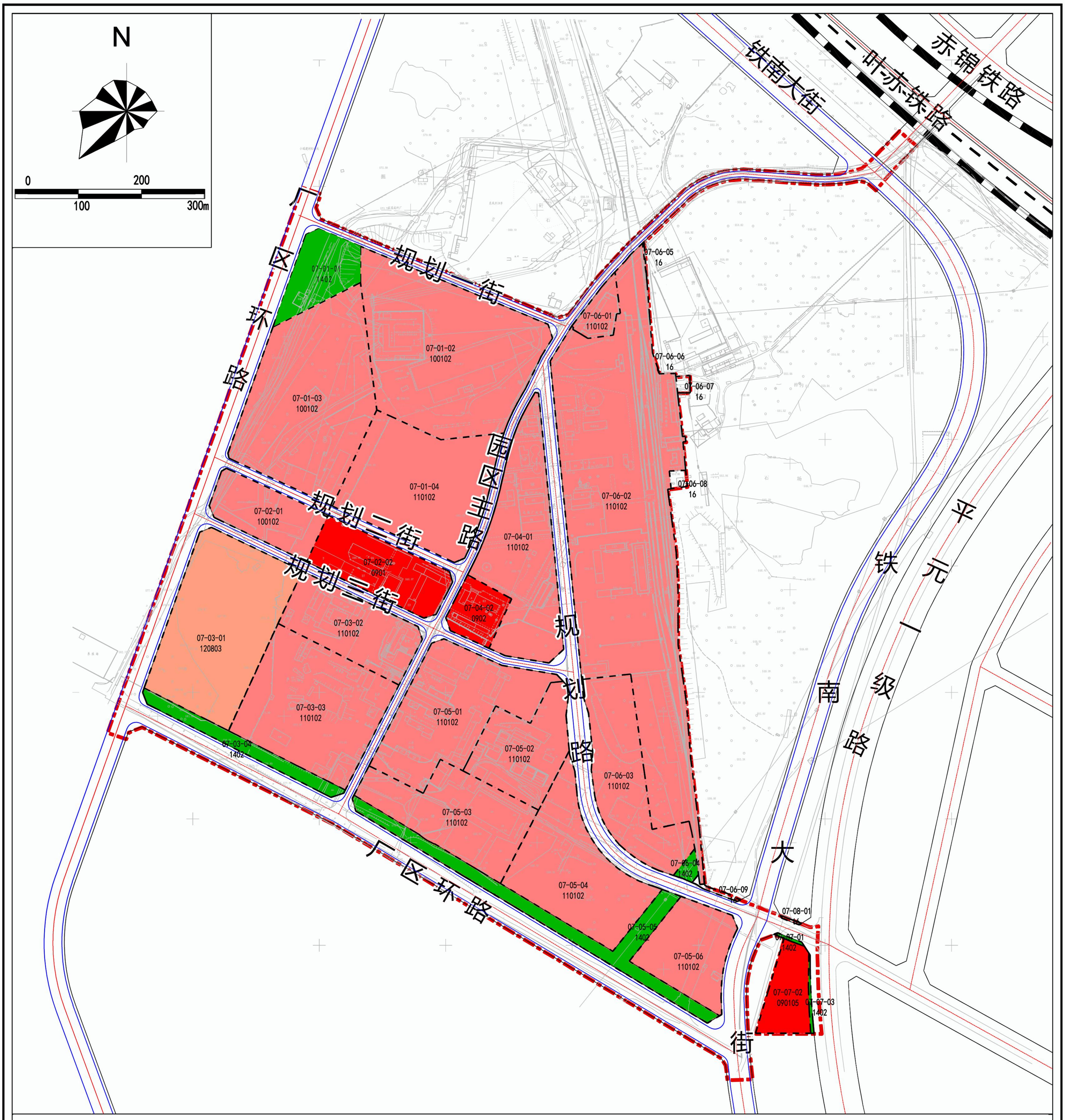





都市发展设计集团有限公司　制图

# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划

## 建筑密度控制规划图



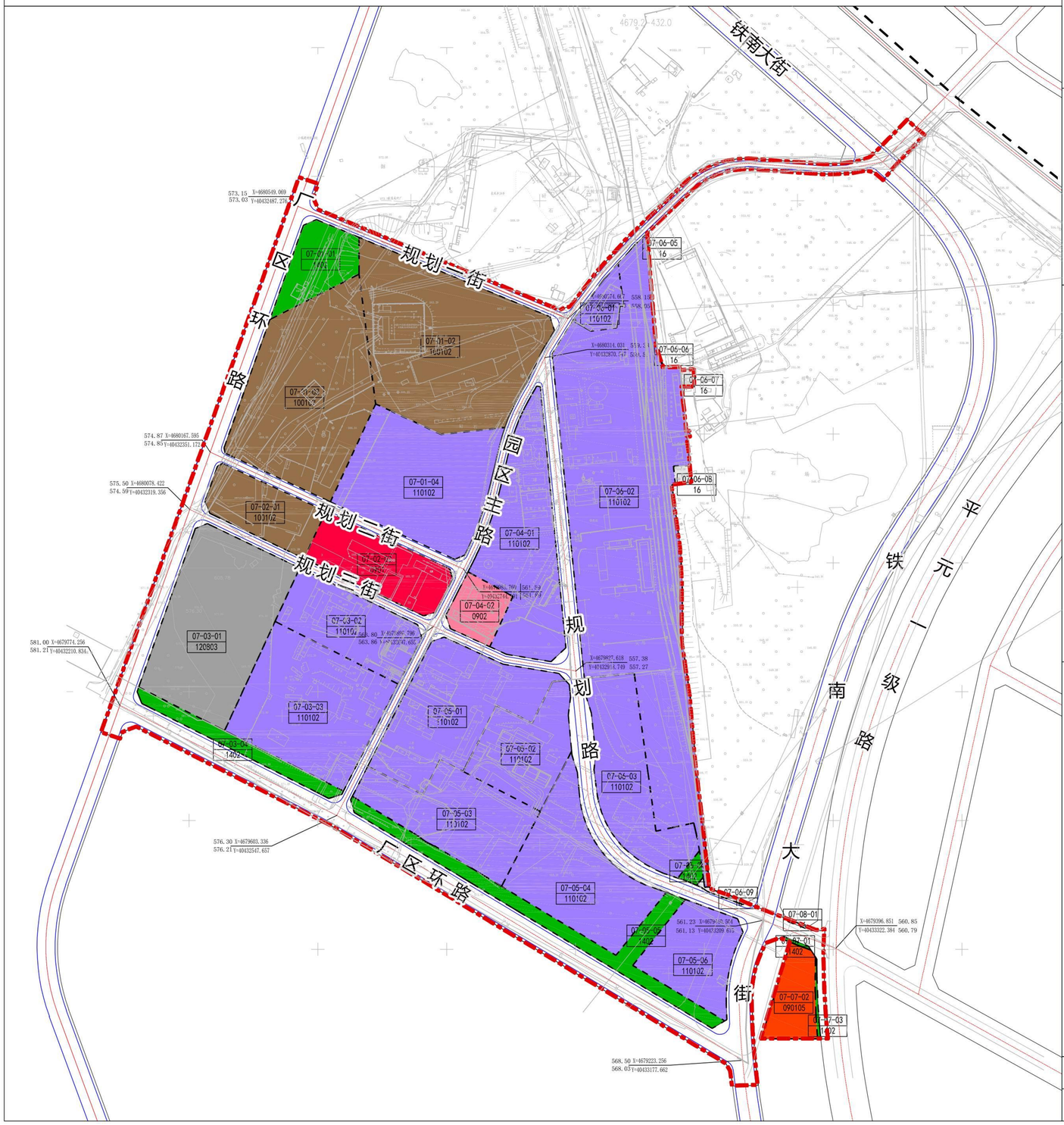

图例

- 建筑密度≤5%
- 建筑密度≥40%
- 建筑密度≤40%
- 规划范围
- 防护绿地
- 07-01-02 地块编号

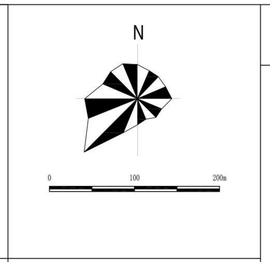


都市发展设计集团有限公司　制图

# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划




指北针及比例尺




地块区位示意图

## 图 例

- 地块编号/用地代码
- 地块界线
- 商业用地
- 商务金融用地
- 公用设施营业网点用地
- 二类工业用地
- 二类物流仓储用地
- 社会停车场用地
- 防护绿地
- 留白用地
- 城镇村道路用地
- 规划范围（城镇开发边界）
- 村界

单元控制一览表

| | |
|---|---|
| 单元名称 | 元宝山产业园07单元 |
| 单元编号 | 150403-50-027 |
| 单元类型 | 重点开发单元 |
| 主导功能 | 物流仓储 |
| 建设用地规模 | 81.74公顷 |
| 建筑总规模 | 449414.40平方米 |
| 建筑高度分区 | 商业服务业用地≤30米；<br>工矿用地、仓储用地≤20米 |
| 强度分区 | 1.0≤商业服务业用地≤2.0；<br>工业用地、仓储用地、社会停车场≤1.0 |

单元控制一览表

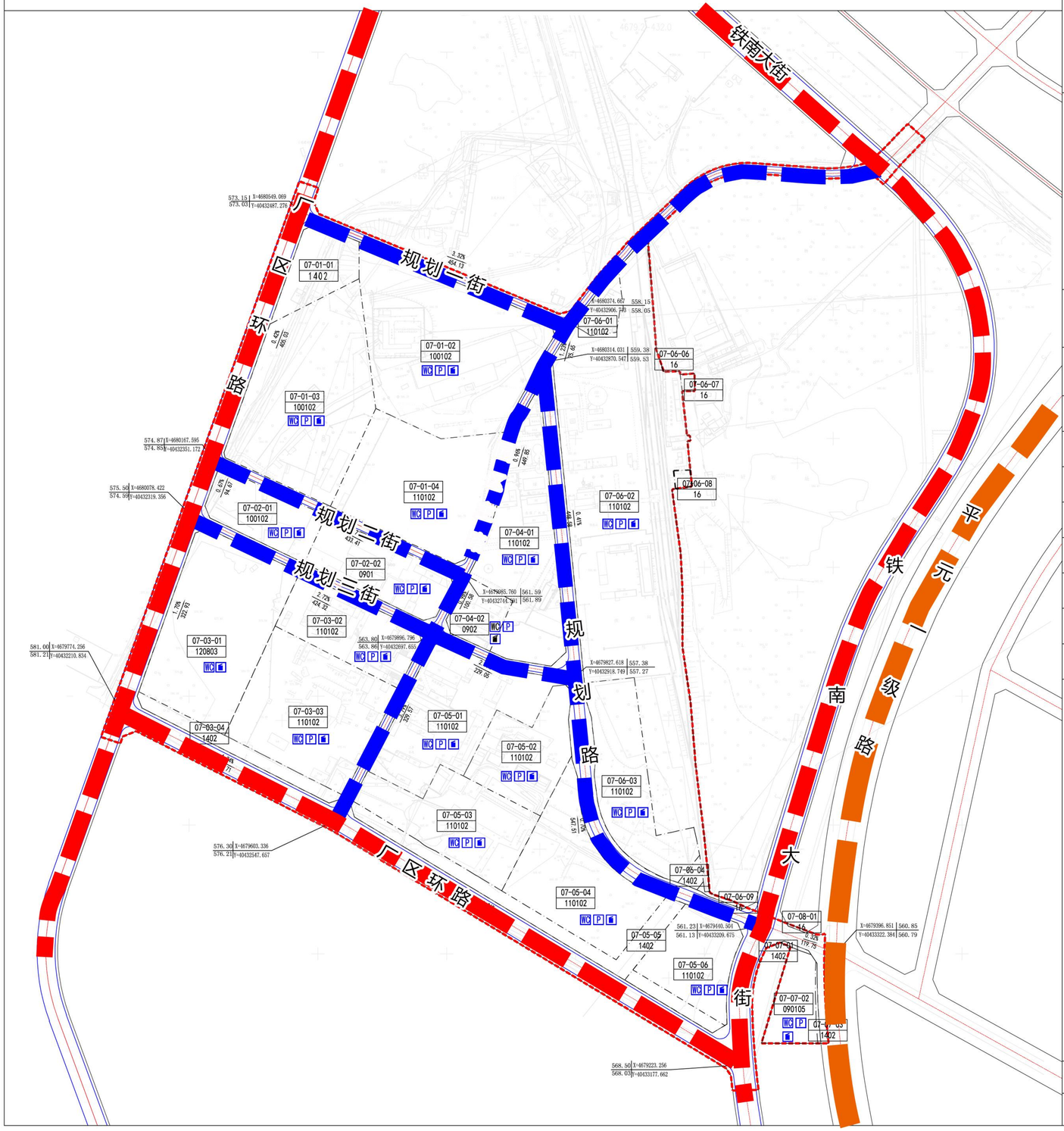
| 用地代码 | 用地名称 | 用地面积（公顷） |
|---|---|---|
| 0901 | 商业用地 | 1.82 |
| 090105 | 公用设施营业网点用地 | 0.90 |
| 0902 | 商务金融用地 | 0.71 |
| 100102 | 二类工业用地 | 12.62 |
| 110102 | 二类物流仓储用地 | 41.27 |
| 1207 | 城镇村道路用地 | 16.05 |
| 120803 | 社会停车场用地 | 4.46 |
| 1402 | 防护绿地 | 3.72 |
| 16 | 留白用地 | 0.19 |

备注

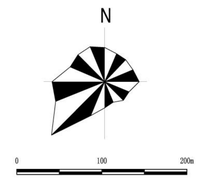
1、图中数据标注单位为米，坐标为2000国家大地坐标系，1958国家高程基准；
2、图中用地名称及代码按《国家空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发【2023】234号）执行；
3、各类配建设施应符合国家有关规范；
4、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
5、本地块图则未涉及的其他规划要求有规划部门根据相关规定确定并执行；
6、涉及地上、地下高压线路时，应实地勘测并按相关国家规范设计，确保安全使用。
7、为确保已建区域排水通畅，经有关部门同意批准后，局部设计高程方可调整。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计单位 | 都市发展设计集团有限公司 | 图名 | 元宝山产业园07单元单元层面图则 |
| 日期 | 2025.12 | 图号 | 元宝山产业园07单元--单元层面图则01 |

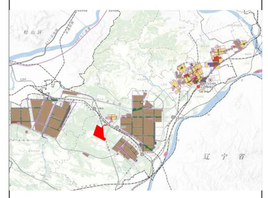
# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划




指北针及比例尺




地块区位示意图



## 图 例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07-01-02 / 100102 | 地块编号/用地代码 | WC | 公共厕所 |
| | 地块界线 | P | 机动车停车库 |
| | 道路红线 | | 垃圾收集点 |
| | 道路中心线 | | 对外交通 |
| | 侧石线 | | 城市主干路 |
| 0.42% | 道路坡度 | | 城市次干路 |
| | 道路坡向 | | |
| 456.21 | 道路坡长 | | |
| X=6680545.958 Y=40442068.793 | 坐标 | | |
| 560.89 / 560.89 | 控制点设计高程 | | |
| 560.89 / 560.89 | 控制点原始高程 | | |
| | 规划范围 | | |

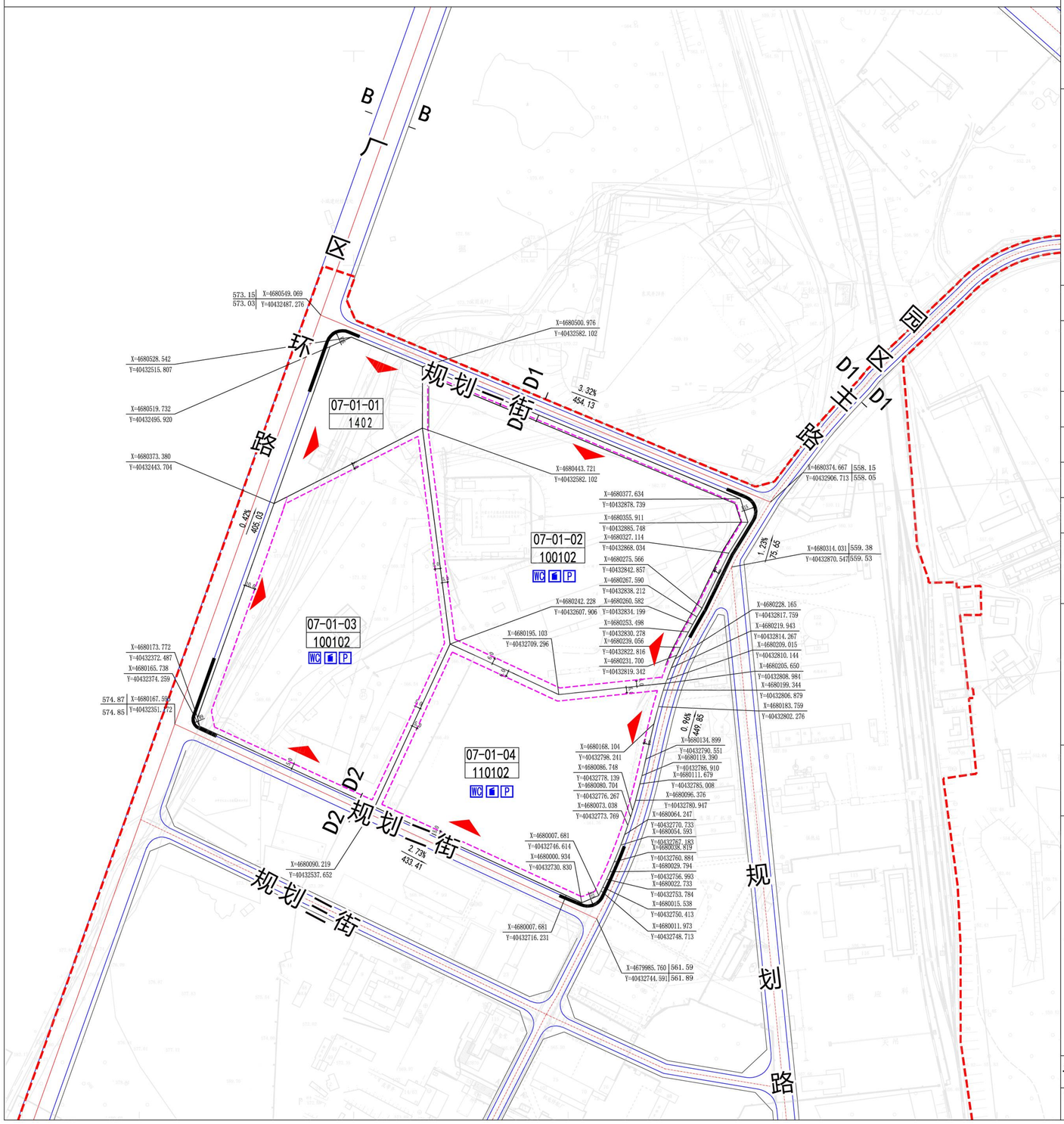
| | 类型 | 级别 | 数量 | 用地面积（单位m²） | | 类型 | 级别 | 数量 | 用地面积（单位m²） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 道路交通设施 | 社会停车场 | 特级 | 1 | 44637.17 | 市政公用设施 | 垃圾收集点 | 垃圾桶 | 18 | |
| | | | | | | 公共厕所 | | 18 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | 防灾减灾设施 | 市政消防栓 | 地上式 | 20 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | 绿地与开场空间 | 防护绿地 | | 6 | 37210.77 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

备注

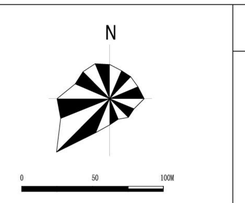
1、图中数据标注单位为米，坐标为2000国家大地坐标系，1958国家高程基准；
2、图中用地名称及代码按《国家空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发【2023】234号）执行；
3、各类配建设施应符合国家有关规范；
4、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
5、本地块图则未涉及的其他规划要求有规划部门根据相关规定确定并执行；
6、涉及地上、地下高压线路时，应实地勘测并按相关国家规范设计，确保安全使用。
7、为确保已建区域排水通畅，经有关部门同意批准后，局部设计高程方可调整。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计单位 | 都市发展设计集团有限公司 | 图名 | 元宝山产业园07单元单元层面图则 |
| 日期 | 2025.12 | 图号 | 元宝山产业园07单元--单元层面图则02 |

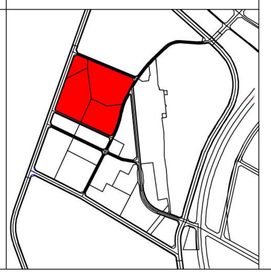
# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划




指北针及比例尺




地块区位示意图



## 图 例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07-01-02 / 100102 | 地块编号/用地代码 | 560.89 / 560.89 | 控制点原始高程 |
| | 地块界线 | | 禁止机动车开口路段 |
| | 建筑后退线 | | 建议机动车开口位置 |
| | 道路红线 | 28.3 | 尺寸标注 |
| | 道路中心线 | A A | 道路横断面编号 |
| | 侧石线 | | 规划范围 |
| R30 | 道路转弯半径 | | |
| 0.42% | 道路坡度 | | |
| | 道路坡向 | | |
| 456.21 | 道路坡长 | | |
| X=4680545.958 Y=40442068.793 | 坐标 | | |
| 560.89 / 560.89 | 控制点设计高程 | | |

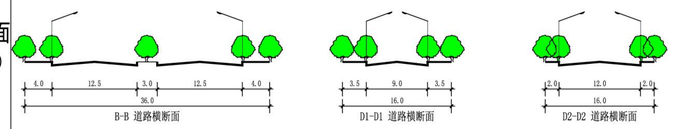
## 地块指标控制表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 | 容积率 | 建筑面积 | 绿地率 | 建筑限高 | 建筑密度 | 停车泊位 | 设施配置 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07-01-01 | 1402 | 防护绿地 | 11324.2 | -- | -- | ≥70% | -- | -- | -- | -- | 采空区 |
| 07-01-02 | 100102 | 二类工业用地 | 59984.7 | ≥0.8 | 47987.8 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100m² | -- | -- |
| 07-01-03 | 100102 | 二类工业用地 | 51986.5 | ≥0.8 | 41589.2 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100m² | -- | -- |
| 07-01-04 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 39026.6 | ≥0.6 | 31221.3 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100m² | -- | -- |

**服务设施图例**

WC WC 公共厕所　　垃圾收集点　　P P 机动停车场/库

**道路断面（单位：m）**




**建筑方案引导**

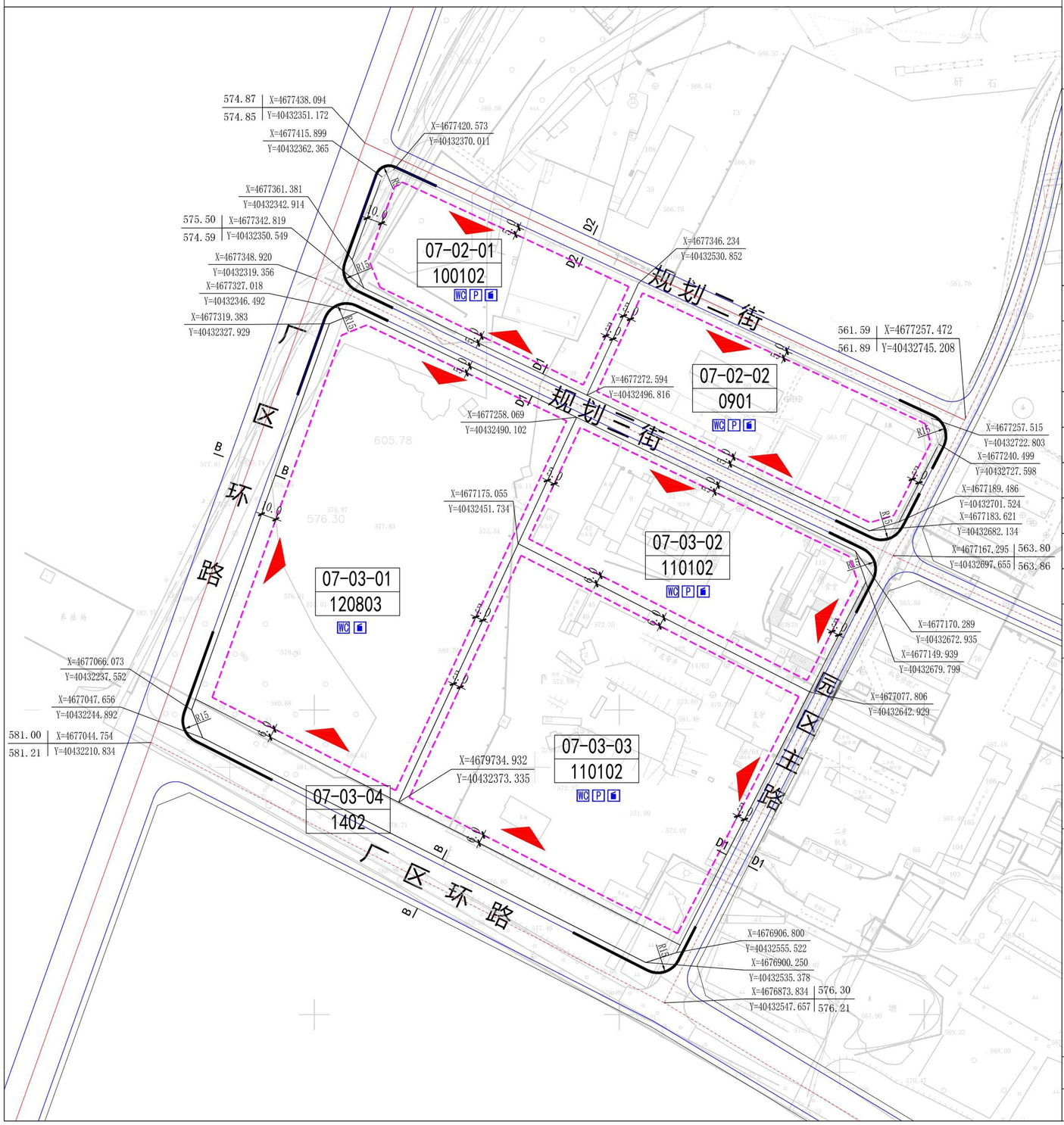
城市设计引导：建筑为低层厂房、仓库、办公建筑等，通过简洁的建筑造型，现代的建筑材料等塑造分区明确、高效便捷、现代简洁的产业区风貌。

**备注**

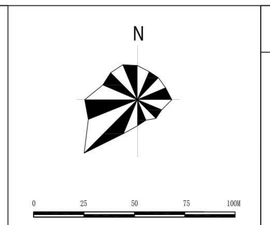
1、图中数据标注单位为米，坐标为2000国家大地坐标系；
2、图中用地名称及代码按《国家空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发【2023】234号）执行；
3、各类配建设施应符合国家有关规范；
4、配建设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
5、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
6、地块标号：现状已建地块以“下划线”的形式表达；
7、本地块图则未涉及的其他规划要求有规划部门根据相关规定确定并执行；
8、涉及地上、地下高压线路时，应实地勘测并按相关国家规范设计，确保安全使用。
9、为确保已建区域排水通畅，经有关部门同意批准后，局部设计高程方可调整。
10、结合单元物流仓储产业特点，并为特殊工艺需求预留空间，单元内工业、仓储建筑层高超过9米时，计容建筑面积按该层外墙结构外围水平面积的2倍计算。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计单位 | 都市发展设计集团有限公司 | 图名 | 实施层面图则 |
| 日期 | 2025.12 | 图号 | 元宝山产业园07-01 |

# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划




指北针及比例尺




地块区位示意图

## 图 例

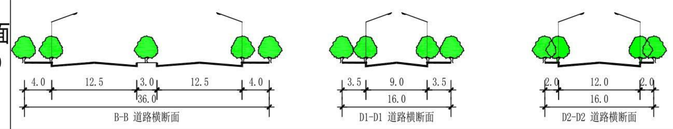
- 07-01-02 / 100102 地块编号/用地代码
- 地块界线
- 建筑后退线
- 道路红线
- 道路中心线
- 侧石线
- R21.12 道路转弯半径
- 禁止机动车开口路段
- 建议机动车开口位置
- 28.3 尺寸标注
- X=4680545.908 Y=40442068.793 坐标
- 560.89 / 560.89 控制点设计高程
- 560.89 / 560.89 控制点原始高程
- A A 道路横断面编号
- 规划范围

## 地块指标控制表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 | 容积率 | 建筑面积 | 绿地率 | 建筑限高 | 建筑密度 | 停车泊位 | 设施配置 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07-02-01 | 100102 | 二类工业用地 | 14197.5 | ≥0.8 | 11358.0 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100㎡ | -- | -- |
| 07-02-02 | 0901 | 商业用地 | 18177.8 | ≤2.0 | 36355.6 | ≤20% | 30 | ≤40% | 1.5车位/100㎡ | -- | -- |
| 07-03-01 | 120803 | 社会停车场用地 | 44637.2 | ≤0.1 | 4463.7 | ≤20% | 20 | ≤5% | -- | -- | -- |
| 07-03-02 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 20195.7 | ≥0.6 | 12117.4 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100㎡ | -- | -- |
| 07-03-03 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 39348.5 | ≥0.6 | 23609.1 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100㎡ | -- | -- |
| 07-03-04 | 1402 | 防护绿地 | 7073.2 | -- | -- | ≥70% | -- | -- | -- | -- | -- |

服务设施图例：WC 公共厕所；P 机动车停车场/库；垃圾收集点

道路断面（单位：m）



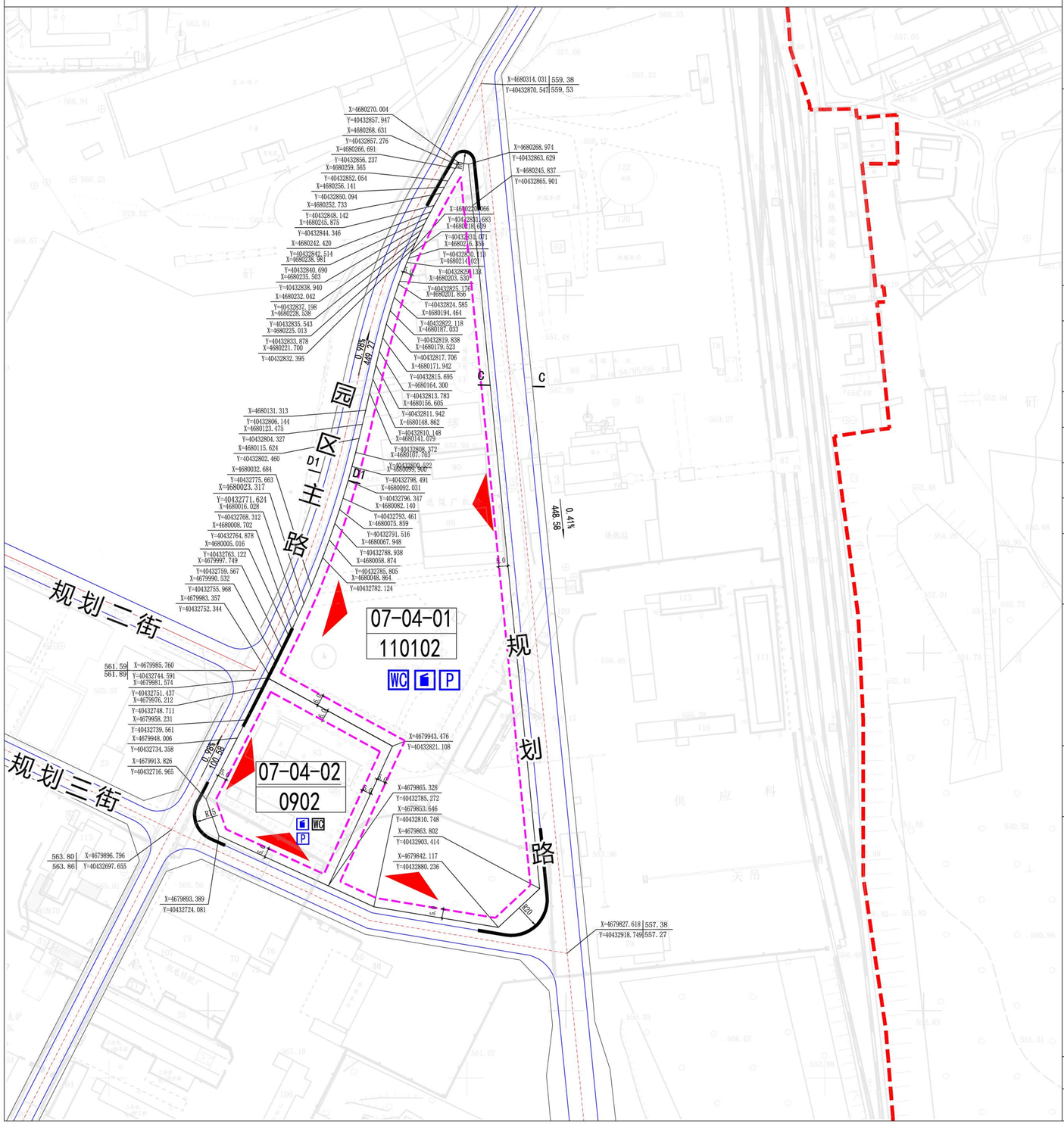

建筑方案引导：城市设计引导：建筑为低层厂房、仓库、办公建筑等，通过简洁的建筑造型，现代的建筑材料等塑造分区明确、高效便捷、现代简洁的产业区风貌。

备注

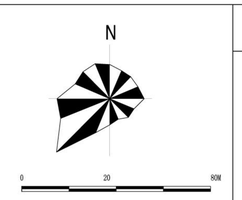
1、图中数据标注单位为米，坐标为2000国家大地坐标系；
2、图中用地名称及代码按《国家空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发【2023】234号）执行；
3、各类配建设施应符合国家有关规范；
4、配建设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
5、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
6、地块标号：现状已建地块以“下划线”的形式表达；
7、本地块图则未涉及的其他规划要求有规划部门根据相关规定确定并执行；
8、涉及地上、地下高压线路时，应实地勘测并按相关国家规范设计，确保安全使用。
9、为确保已建区域排水通畅，经有关部门同意批准后，局部设计高程方可调整。

| 设计单位 | 都市发展设计集团有限公司 | 图名 | 实施层面图则 |
|---|---|---|---|
| 日期 | 2025.12 | 图号 | 元宝山产业园07-02、07-03 |

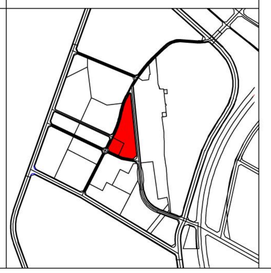
# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划




指北针及比例尺




地块区位示意图



## 图 例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07-01-02 / 100102 | 地块编号/用地代码 | 560.89 / 560.89 | 控制点原始高程 |
| | 地块界线 | | 禁止机动车开口路段 |
| | 建筑后退线 | | 建议机动车开口位置 |
| | 道路红线 | 28.3 | 尺寸标注 |
| | 道路中心线 | A A | 道路横断面编号 |
| | 侧石线 | | 规划范围 |
| R18 | 道路转弯半径 | | |
| 0.42% | 道路坡度 | | |
| | 道路坡向 | | |
| 456.21 | 道路坡长 | | |
| X=4680545.958 / Y=40442068.793 | 坐标 | | |
| 560.89 / 560.89 | 控制点设计高程 | | |

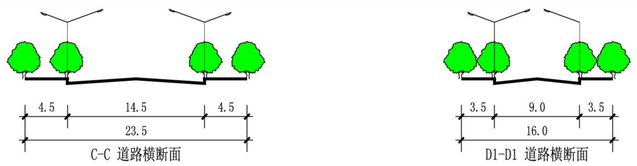
## 地块指标控制表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 | 容积率 | 建筑面积 | 绿地率 | 建筑限高 | 建筑密度 | 停车泊位 | 设施配置 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07-04-01 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 34490.5 | ≥0.6 | 20694.3 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100㎡ | -- | 已出让 |
| 07-04-02 | 0902 | 商务用地 | 7080.1 | ≤2.0 | 14160.2 | ≥20% | 30 | ≤40% | 1.5车位/100㎡ | -- | 已出让 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

**服务设施图例**

WC WC 公共厕所　　垃圾收集点　　P P 机动车停车场/库

**道路断面（单位：m）**




**建筑方案引导**

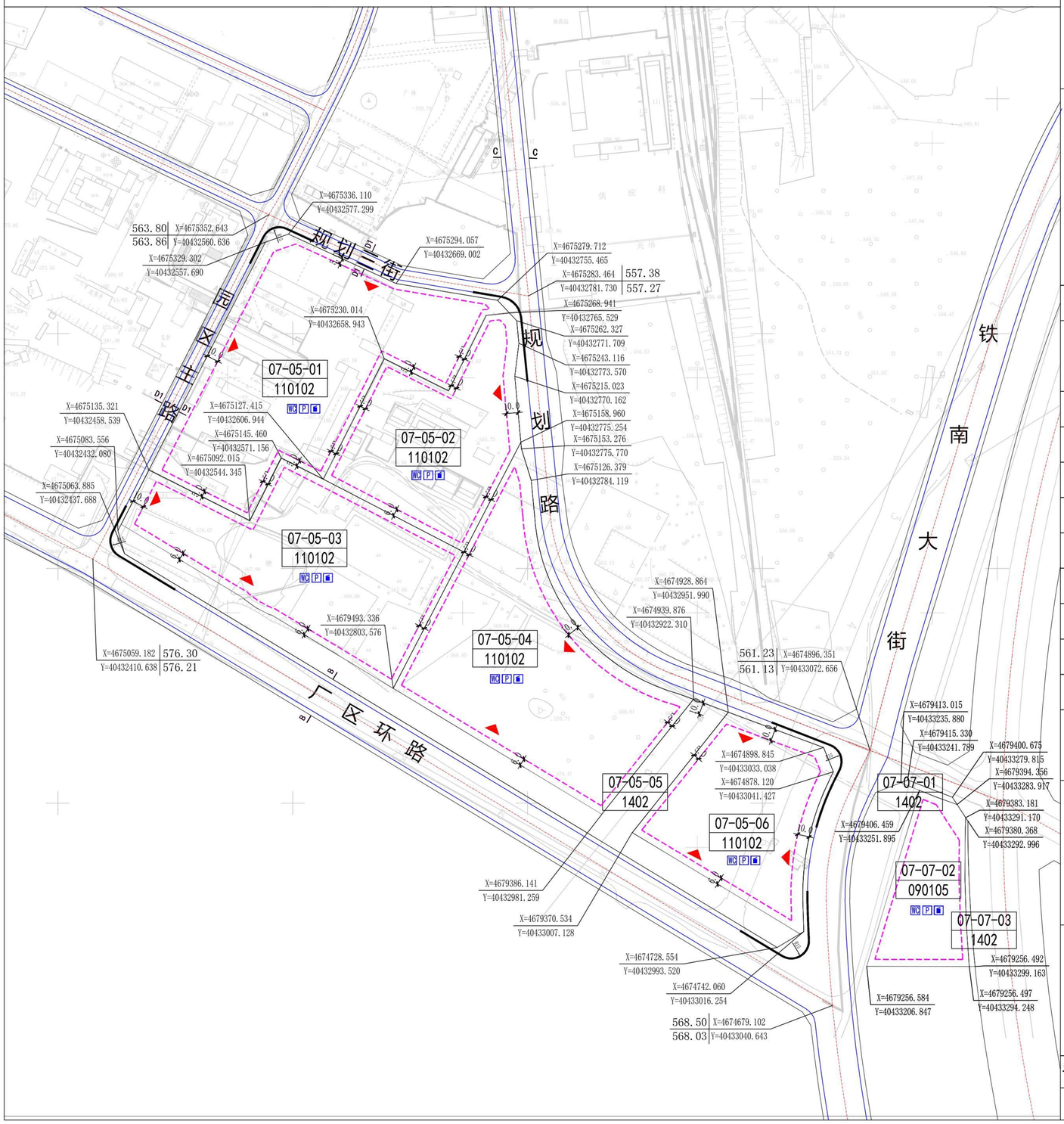
城市设计引导：建筑为低层厂房、仓库、办公建筑等，通过简洁的建筑造型，现代的建筑材料等塑造分区明确、高效便捷、现代简洁的产业区风貌。

**备注**

1、图中数据标注单位为米，坐标为2000国家大地坐标系；
2、图中用地名称及代码按《国家空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发【2023】234号）执行；
3、各类配建设施应符合国家有关规范；
4、配建设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
5、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
6、地块标号：现状已建地块以“下划线”的形式表达；
7、本地块图则未涉及的其他规划要求有规划部门根据相关规定确定并执行；
8、涉及地上、地下高压线路时，应实地勘测并按相关国家规范设计，确保安全使用。
9、为确保已建区域排水通畅，经有关部门同意批准后，局部设计高程方可调整。
10、结合单元物流仓储产业特点，并为特殊工艺需求预留空间，单元内工业、仓储建筑层高超过9米时，计容建筑面积按该层外墙结构外围水平面积的2倍计算。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计单位 | 都市发展设计集团有限公司 | 图名 | 实施层面图则 |
| 日期 | 2025.12 | 图号 | 元宝山产业园07-04 |

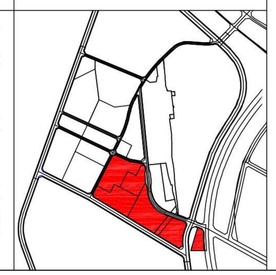
# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划




N

0 50 100m

地块区位示意图



## 图 例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07-05-01 / 110102 | 地块编号/用地代码 | 560.89 / 560.89 | 控制点原始高程 |
| | 地块界线 | A A | 道路横断面编号 |
| | 建筑后退线 | | 规划范围 |
| | 道路红线 | | |
| | 道路中心线 | | |
| | 侧石线 | | |
| R24.89 | 道路转弯半径 | | |
| | 禁止机动车开口路段 | | |
| | 建议机动车开口位置 | | |
| 28.3 | 尺寸标注 | | |
| X=4680545.958 Y=4042868.793 | 坐标 | | |
| 560.89 / 560.89 | 控制点设计高程 | | |

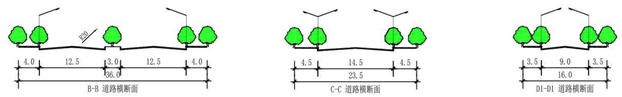
## 地块指标控制表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 | 容积率 | 建筑面积 | 绿地率 | 建筑限高 | 建筑密度 | 停车泊位 | 设施配置 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07-05-01 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 34240.7 | ≥0.6 | 20544.4 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100㎡ | -- | 已出让 |
| 07-05-02 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 19255.4 | ≥0.6 | 11553.2 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100㎡ | -- | -- |
| 07-05-03 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 27187.0 | ≥0.6 | 10312.2 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100㎡ | -- | -- |
| 07-05-04 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 32127.5 | ≥0.6 | 19276.5 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100㎡ | -- | -- |
| 07-05-05 | 1402 | 防护绿地 | 17106.8 | -- | -- | ≥70% | -- | -- | -- | | -- |
| 07-05-06 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 17718.4 | ≥0.6 | 10631.0 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100㎡ | -- | -- |
| 07-07-01 | 1402 | 防护绿地 | 215.0 | -- | -- | ≥70% | -- | -- | -- | -- | -- |
| 07-07-02 | 090105 | 公用设施营业网点 | 8985.1 | ≤2.0 | 17970.2 | ≥20% | 30 | ≤40% | 1.5车位/100㎡ | -- | 已出让 |
| 07-07-03 | 1402 | 防护绿地 | 443.9 | -- | -- | ≥70% | -- | -- | -- | -- | -- |

**服务设施图例**

WC WC 公共厕所　　P P 机动车停车场/库　　垃圾收集点

**道路断面（单位：m）**




**备注**

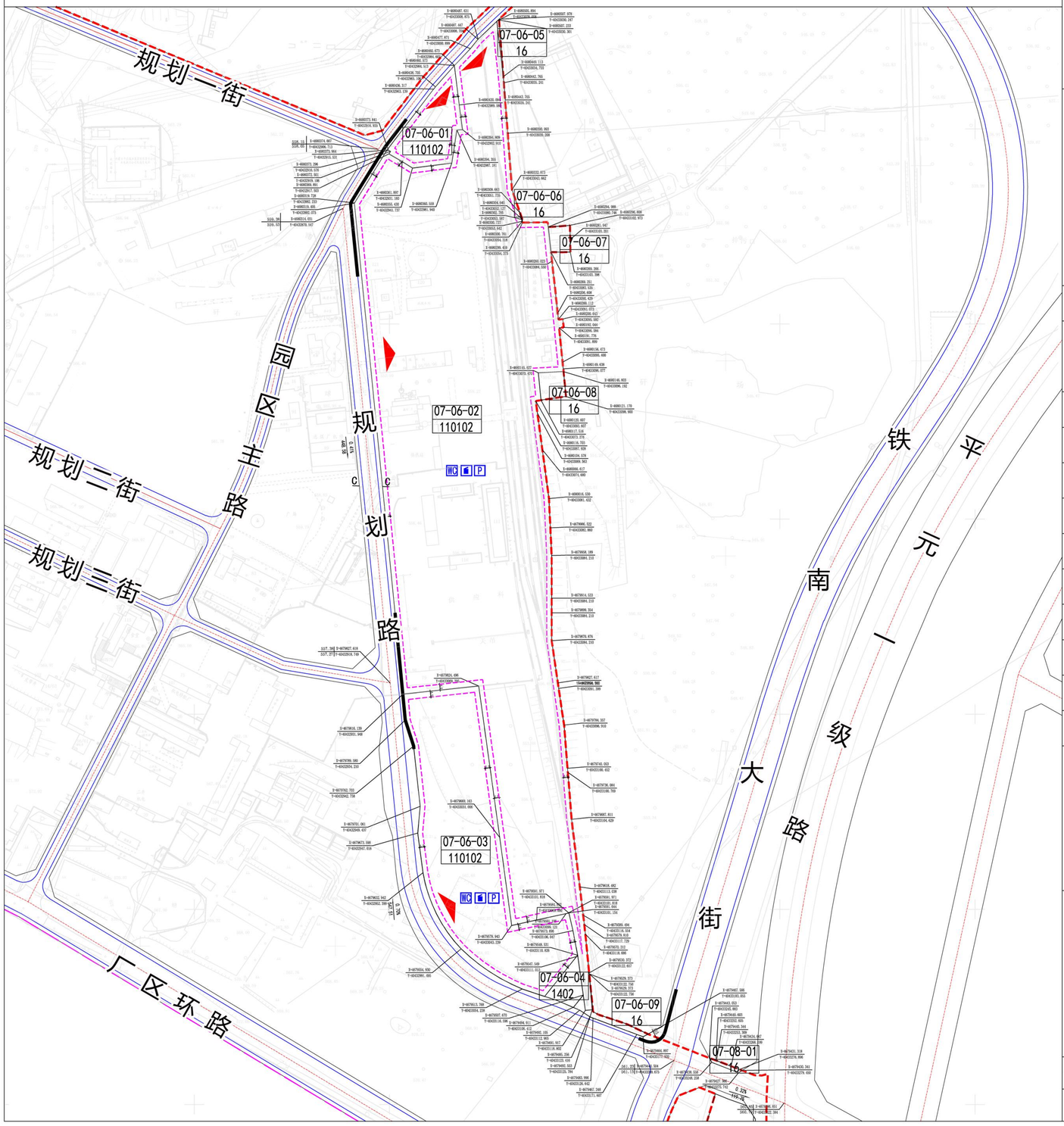
1、图中数据标注单位为米，坐标为2000国家大地坐标系；
2、图中用地名称及代码按《国家空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发【2023】234号）执行；
3、各类配建设施应符合国家有关规范；
4、配建设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
5、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
6、地块标号：现状已建地块以“下划线”的形式表达；
7、本地块图则未涉及的其他规划要求有规划部门根据相关规定确定并执行；
8、涉及地上、地下高压线路时，应实地勘测并按相关国家规范设计，确保安全使用。
9、为确保已建区域排水通畅，经有关部门同意批准后，局部设计高程方可调整。

**建筑方案引导**

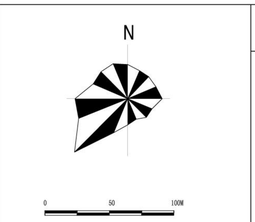
城市设计引导：建筑为低层厂房、仓库、办公建筑等，通过简洁的建筑造型，现代的建筑材料等塑造分区明确、高效便捷、现代简洁的产业区风貌。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计单位 | 都市发展设计集团有限公司 | 图名 | 实施层面图则 |
| 日期 | 2025.12 | 图号 | 元宝山产业园07-05、07-07 |

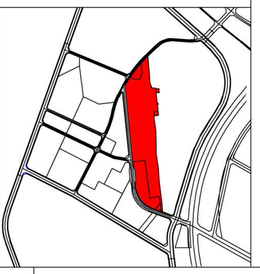
# 赤峰市元宝山区元宝山产业园07单元详细规划




指北针及比例尺




地块区位示意图



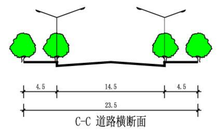
## 图 例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07-01-02 / 100102 | 地块编号/用地代码 | 560.89 / 560.89 | 控制点原始高程 |
| | 地块界线 | | 禁止机动车开口路段 |
| | 建筑后退线 | | 建议机动车开口位置 |
| | 道路红线 | 28.3 | 尺寸标注 |
| | 道路中心线 | A A | 道路横断面编号 |
| | 侧石线 | | 规划范围 |
| R33 | 道路转弯半径 | | |
| 0.42% | 道路坡度 | | |
| | 道路坡向 | | |
| 456.21 | 道路坡长 | | |
| X=6680545.958 Y=40442068.793 | 坐标 | | |
| 560.89 / 560.89 | 控制点设计高程 | | |

## 地块指标控制表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 | 容积率 | 建筑面积 | 绿地率 | 建筑限高 | 建筑密度 | 停车泊位 | 设施配置 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07-06-01 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 4301.2 | ≥0.6 | 2580.7 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100m² | -- | -- |
| 07-06-02 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 118931.4 | ≥0.6 | 71358.8 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100m² | -- | 已出让 |
| 07-06-03 | 110102 | 二类物流仓储用地 | 25920.5 | ≥0.6 | 15552.3 | ≤20% | 20 | ≥40% | 0.1车位/100m² | -- | -- |
| 07-06-04 | 1402 | 防护绿地 | 1047.7 | -- | -- | ≥70% | -- | -- | -- | -- | -- |
| 07-06-05 | 16 | 留白用地 | 76.5 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 07-06-06 | 16 | 留白用地 | 6.5 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 07-06-07 | 16 | 留白用地 | 559.2 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 07-06-08 | 16 | 留白用地 | 696.2 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 07-06-09 | 16 | 留白用地 | 500.6 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 07-08-01 | 16 | 留白用地 | 114.4 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

**道路断面**（单位：m）




C-C 道路横断面

**服务设施图例**

- WC 公共厕所
- P 机械停车场/库
- 垃圾收集点

**备注**

1、图中数据标注单位为米，坐标为2000国家大地坐标系；
2、图中用地名称及代码按《国家空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发【2023】234号）执行；
3、各类配建设施应符合国家有关规范；
4、配建设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
5、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
6、地块标号：现状已建地块以“下划线”的形式表达；
7、本地块图则未涉及的其他规划要求有规划部门根据相关规定确定并执行；
8、涉及地上、地下高压线路时，应实地勘测并按相关国家规范设计，确保安全使用。
9、为确保已建区域排水通畅，经有关部门同意批准后，局部设计高程方可调整。
10、结合单元物流仓储产业特点，并为特殊工艺需求预留空间，单元内工业、仓储建筑层高超过9米时，计容建筑面积按该层外墙结构外围水平面积的2倍计算。

**建筑方案引导**

城市设计引导：建筑为低层厂房、仓库、办公建筑等，通过简洁的建筑造型，现代的建筑材料等塑造分区明确、高效便捷、现代简洁的产业区风貌。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计单位 | 都市发展设计集团有限公司 | 图名 | 实施层面图则 |
| 日期 | 2025.12 | 图号 | 元宝山产业园07-06、07-08 |