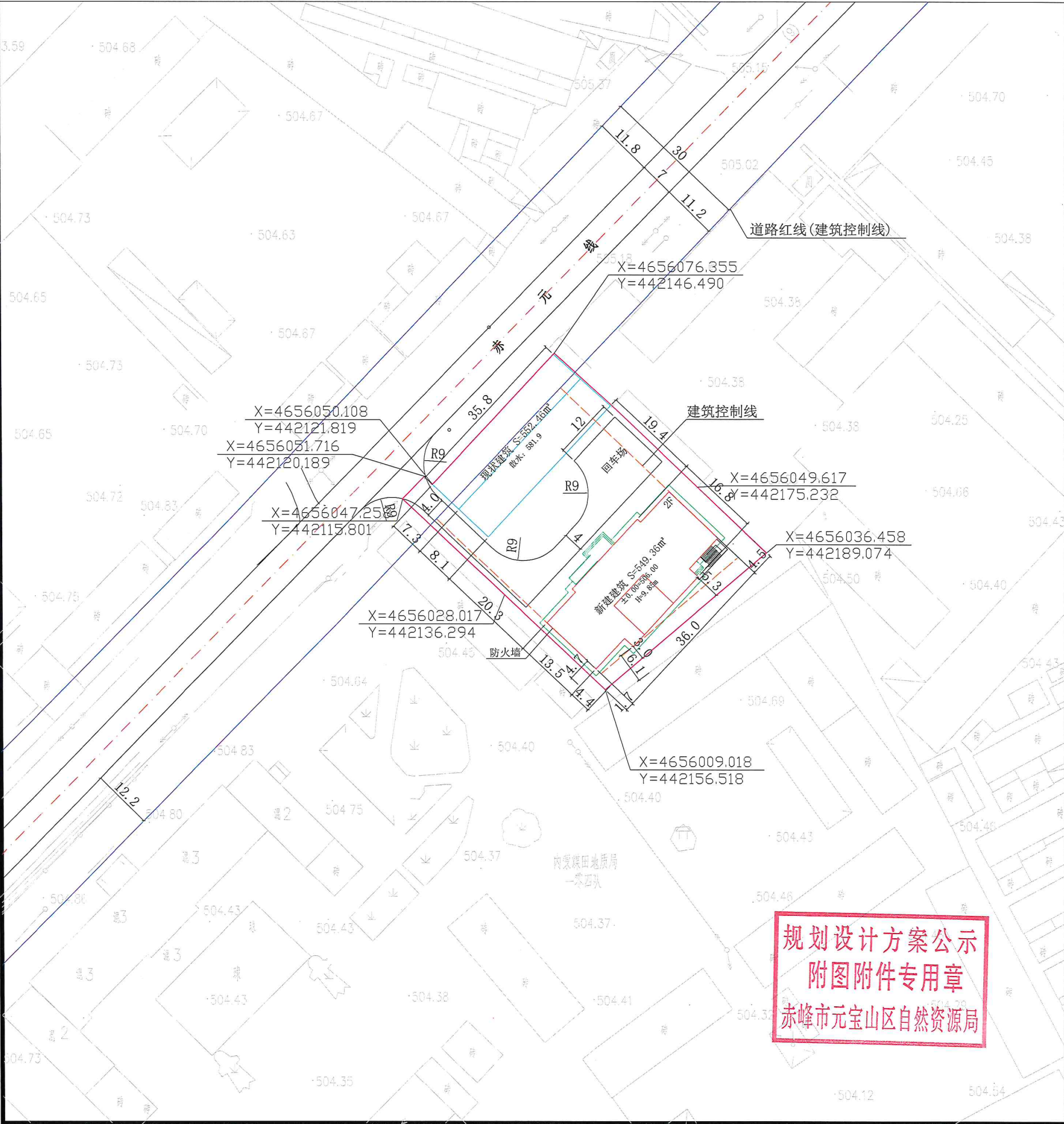


平庄镇铁东李素兰、魏红利办公用房建设项目修建性详细规划——总平面图



设计说明:

此次规划总占地面积2384.78m²。保留临路两个一层建筑共计552.46m²，院内新建两层办公楼共计1171.8m²。

北侧设置一主要出入口与赤元相接，院内设一条环路，满足消防及防火相关需求。

竖向规划结合现状地形条件，院内排水方向：南高北低，西高东低。雨水整体排放到北侧道路上。

本次项目新建建筑供水由院子北侧给水井接入。

院内新建100m³化粪池一座，污水管线与市政污水井相连。

供电由院子东侧现有供电设施提供。

经济技术指标表				
序号	名称	数值	单位	备注
1	建设用地总面积	2384.78	m ²	
2	规划建筑总占地面积	1101.82	m ²	
3	规划建筑总面积	1724.26	m ²	
其中	新建办公楼	1171.80	m ²	
	现状建筑	552.46	m ²	
4	建筑密度	46.20%		
5	容积率	0.72		



 赤峰赛格建筑规划设计有限责任公司		建设单位		赤峰日兴机械有限责任公司	
证书等级：规划乙级 证书编号：24150058		工程名称		平庄镇铁东李素兰、魏红利办公用房建设项目修建性详细规划	
总经理		总平面		设计号	
总工程师				图 别	
项目负责人				图 号	
				日 期	

鸟瞰图

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局



效果图1

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局



效果图2

