

平庄镇农业新型材料包装生产加工项目修建性详细规划——总平面图

设计说明:

本次项目保留现状办公楼、实验室共计面积846.99 m²。新建生产车间2415m²，门卫23.26m²，消防水池地上楼梯间29.75m²（消防水池有效容积756m³），锅炉房177.16m²，二期库房1号2400m²，二期库房2号1965.5m²，三期建筑1号1289m²，三期建筑2号993.75m²。

建构筑物一览表					
序号	建构筑物名称	占地面积m²	建筑面积m²	计容面积m²	备注
1	现状建筑	522.62	846.99	846.99	
2	新建生产车间	2415.00	2415.00	4830.00	高于8米以上计容面积加倍计算。
3	新建二期库房1	2400.00	2400.00	4800.00	高于8米以上计容面积加倍计算。
4	新建二期库房2	1965.50	1965.50	3931.00	高于8米以上计容面积加倍计算。
5	新建三期建筑1	1289.00	1289.00	2578.00	高于8米以上计容面积加倍计算。
6	新建三期建筑2	993.75	993.75	1987.50	高于8米以上计容面积加倍计算。
7	新建消防水池地上楼梯间	29.75	29.75	29.75	
8	新建锅炉房	177.16	177.16	319.92	高于8米以上计容面积加倍计算。
9	新建门卫	23.26	23.26	23.26	
10	合计	9816.04	10140.41	19346.42	

经济技术指标表				
序号	名称	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	21451.14	m ²	
2	建构筑物占地面积	9816.04	m ²	
3	建筑物建筑面积	10140.41	m ²	
4	建构筑物计容面积	19346.42	m ²	
6	建筑系数	46.46%		
7	容积率	0.90		

图例:

规划范围

建筑控制线

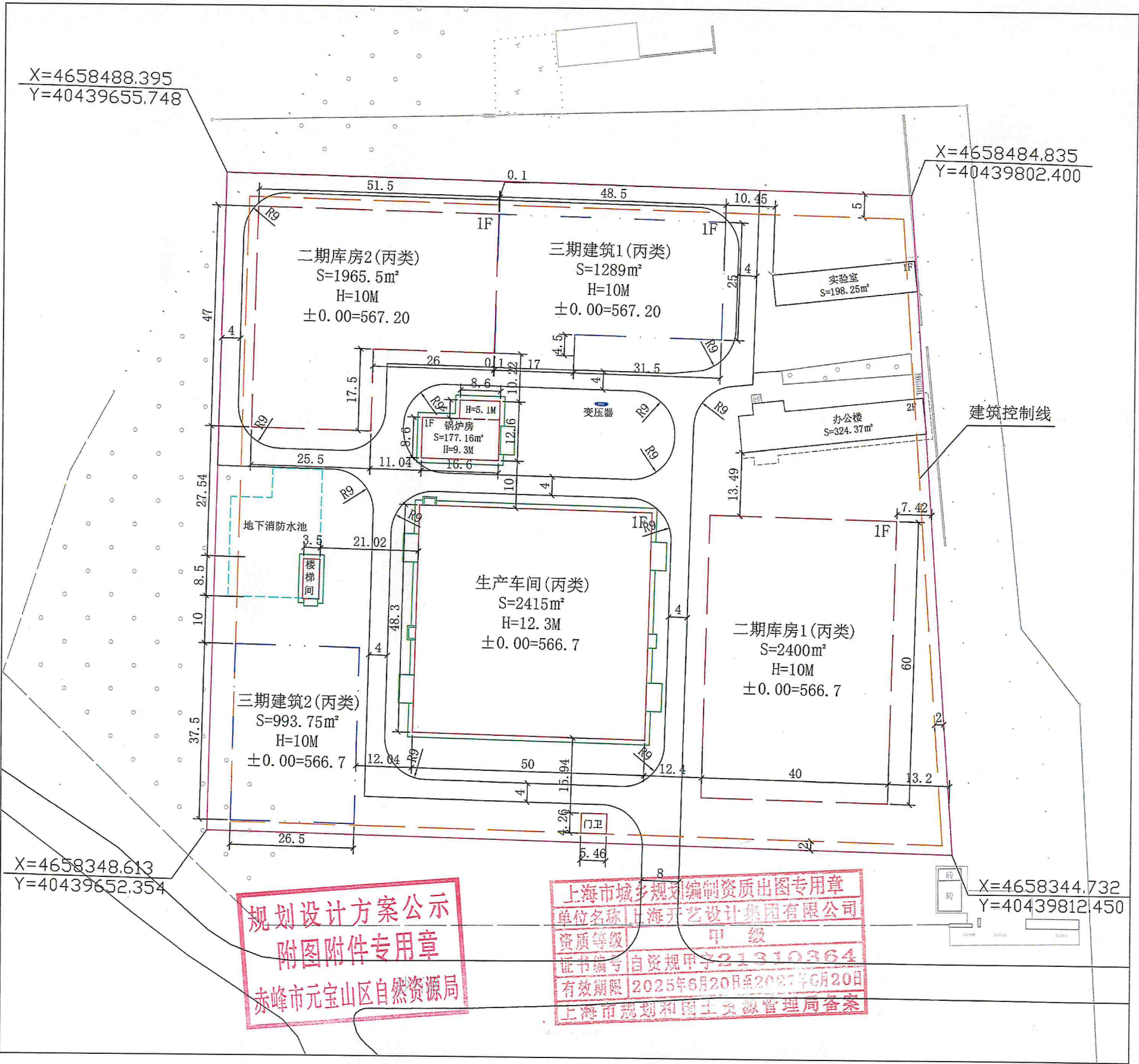
地下消防水池

现状建筑

新建建筑

二期规划建筑

三期规划建筑

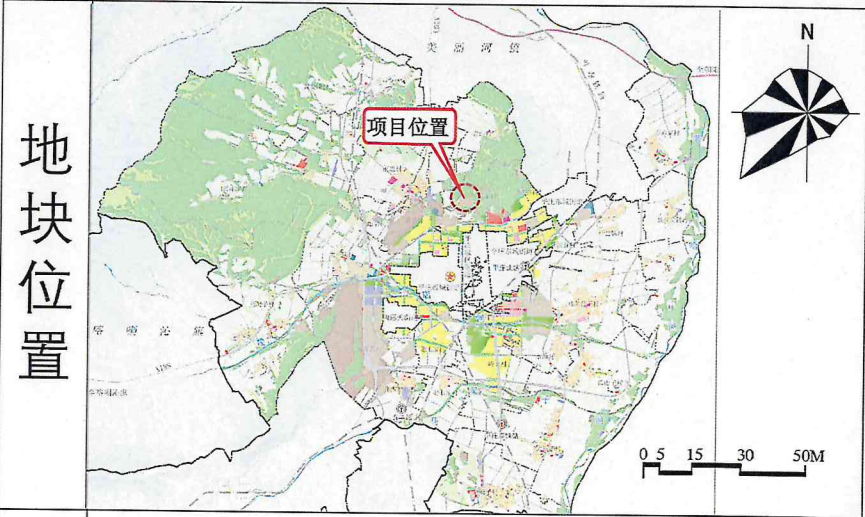
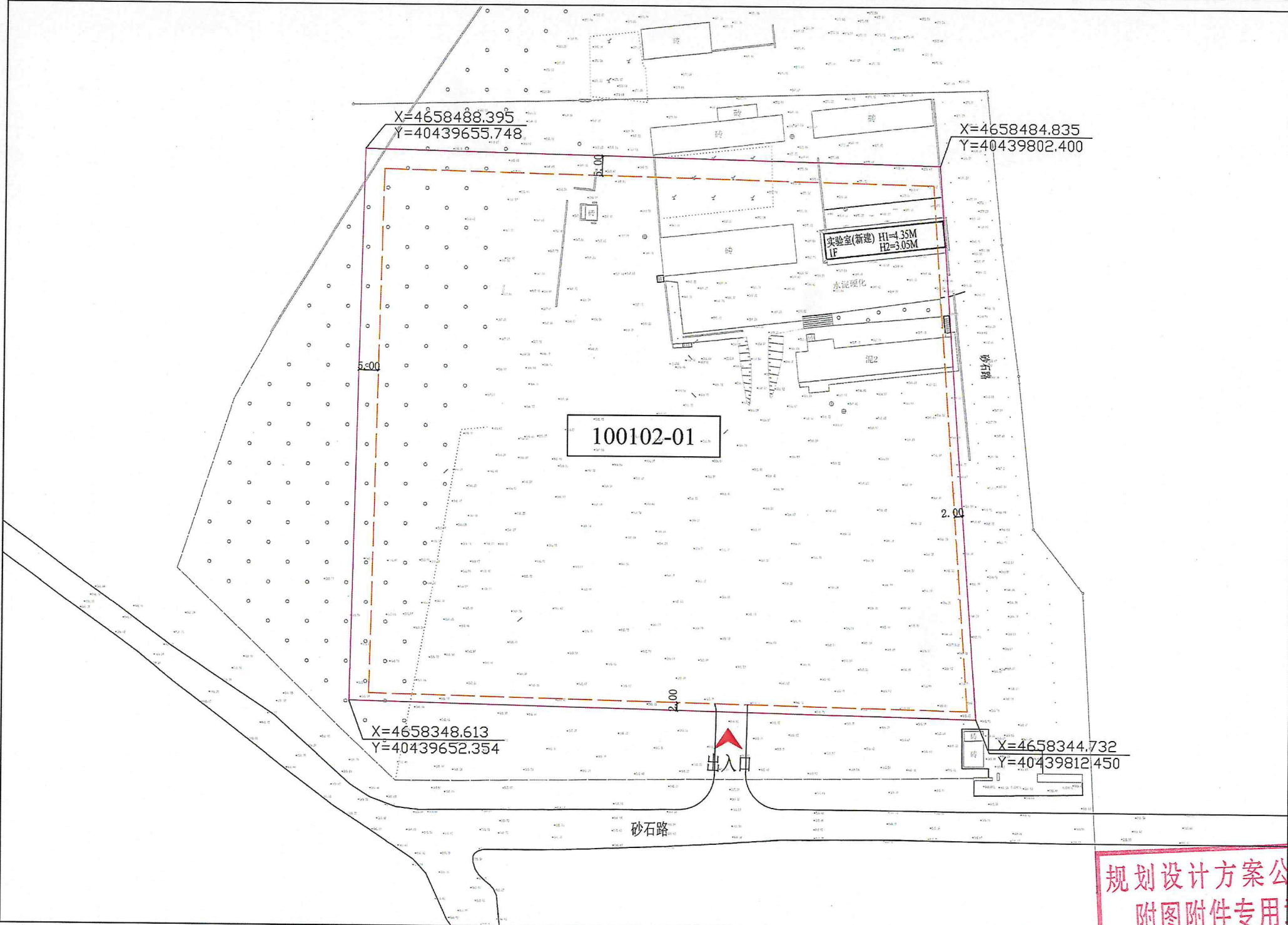


平庄镇农业新型材料包装生产加工项目修建性详细规划--鸟瞰图



平庄镇农业新型材料包装生产加工项目修建性详细规划

控规图则



图例

- 规划界限
- 建筑控制线
- 出入口位置
- 主要坐标控制点

说明

- 1、用地性质代码按照国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南执行。
- 2、建筑布置满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）。
- 3、竖向设计遵循《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）；
- 4、地块控制指标按照《工业项目建设用地控制指标》国土资发[2008]24号执行。

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局

上海市城乡规划编制资质出图专用章
单位名称 上海开艺设计集团有限公司
资质等级 甲级
证书编号 自资规甲字21310364
有效期限 2025年6月20日至2027年6月20日
上海市规划和国土资源管理局备案

地块指标控制

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建筑系数	容积率	绿地率	建筑限高 (m)	行政办公及生活服务设施占比
100102-01	二类工业用地	100102	21451.14	≥19306.03	≥40%	≥0.9	≤20%	≤24	≤7%