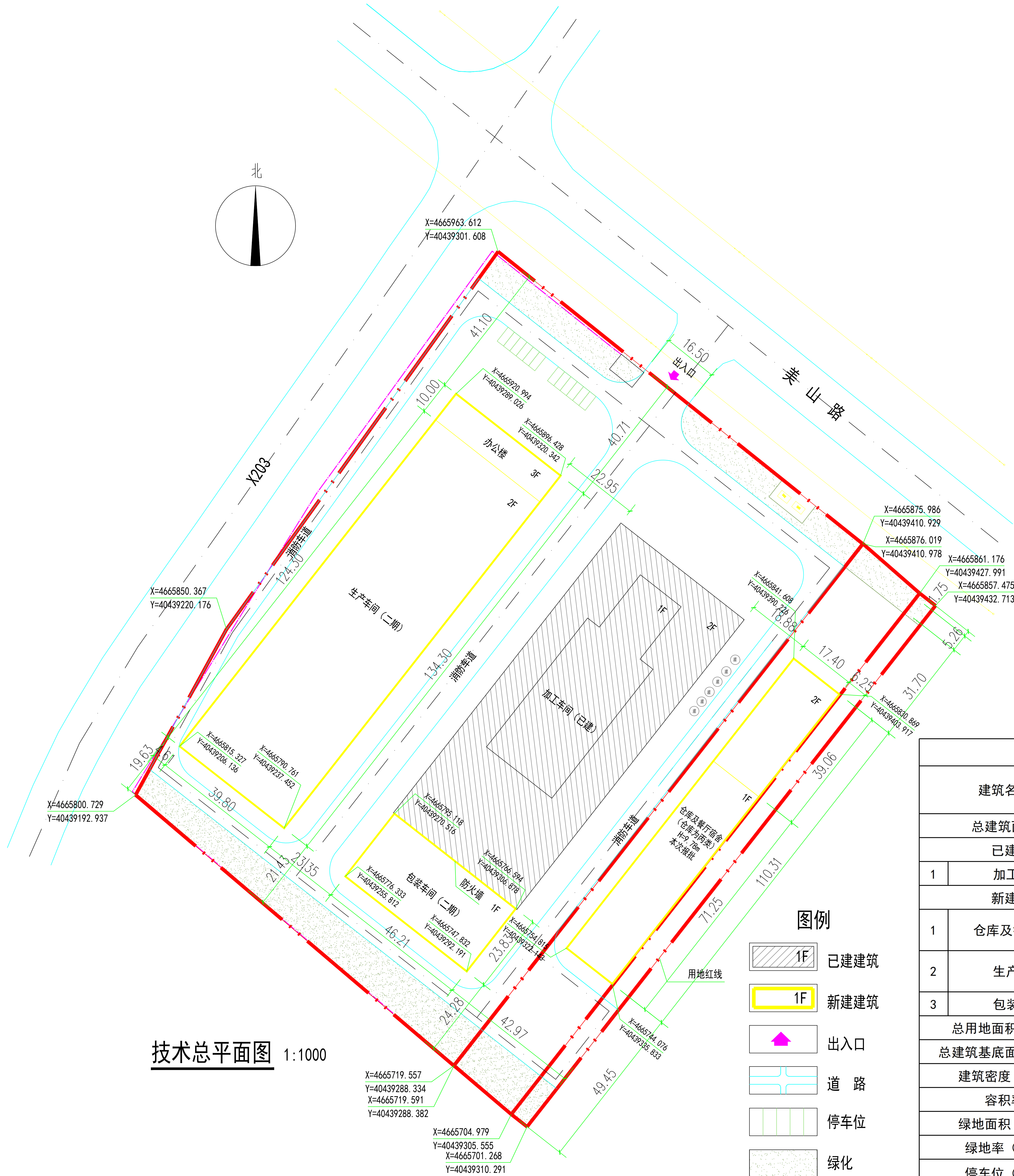
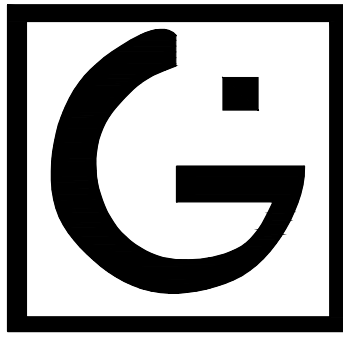


内蒙古维聪乳业有限公司智能仓储物流项目规划总平面图



- 说明:
- 总平面图根据委托方提供的地形图及规划范围设计;
 - 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准;
 - 所标尺寸、高程、标高均以米为单位;
 - 建筑轮廓均含保温层及装饰面尺寸;
 - 建筑面积包含保温层及装饰面面积;
 - 建筑高度: H表示建筑防火高度, F代表建筑物层数;
 - 层高大于8米部分计容按照2倍计算;
 - 总图中建筑物坐标为建筑物外墙交点坐标(含保温), 建筑物之间以及与用地红线的距离由建筑物外墙皮算起(含保温);
 - 本项目为新建建筑, 本项目设计符合道路净宽度和净高度应满足消防车安全、快速同行的要求; 转弯半径应满足消防车转弯的要求; 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求; 坡度应满足消防车满载时正常通行要求; 消防车与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行; 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物。本规划方案严格按照《建筑防火通用规范》GB55037-2022的相关要求设计;
 - 项目用地范围内建筑之间布置间距及与周边建筑的间距均满足《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2014中消防间距的要求;
 - 本项目规划新建建筑耐火等级详见建筑单体;
 - 道路所注标高为道路转折点设计标高;
 - 该规划方案符合法律法规、标准规范相关政策, 以及国土空间规划强制性内容;
 - 建筑物之间距离满足日照、采光、通风、视觉卫生、消防、防火等相关规范要求;
 - 其他未尽事宜按有关规范规定执行。

技术经济指标						
建筑名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	层数	单位	备注
总建筑面积	13556.03	22308.20	33442.23			
已建	5190.32	7519.71	7519.71		m²	
1 加工车间	5190.32	7519.71	7519.71	1 (2)	m²	
新建	8365.71	14788.49	25922.52		m²	
1 仓库及餐厅宿舍	1919.39	2599.03	3838.78	1 (2)	m²	本次报批 层高>8米部分按2倍计容
2 生产车间	5345.14	11088.28	20982.56	2 (3)	m²	二期 层高>8米部分按2倍计容
3 包装车间	1101.18	1101.18	1101.18	1	m²	二期
总用地面积 (m²)	32248.87					
总建筑基底面积 (m²)	13556.03					
建筑密度 (%)	42.04%					
容积率	1.04					
绿地面积 (m²)	3044.15					
绿地率 (%)	9.44%					
停车位 (辆)	12					
行政办公及生活服务设施用地所占比重	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的3.34%					
	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的7.92%					



河南建工建筑设计研究院有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO., LTD

建筑工程设计甲级	证书编号: A141016088
风景园林工程设计乙级	证书编号: A241016085
市政(道路工程)乙级	证书编号: A241016085
城乡规划编制乙级	豫自资规乙字 23410078

本图设计内容未经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标准为准,不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详细事宜,请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工;图纸未加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

内蒙古维聪乳业有限公司

工程名称
PROJECT NAME

内蒙古维聪乳业有限公司智能仓储物流项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE

工程编号 PROJECT NO.	JG2026-006	
项目负责人 PROJECT CHIEF	李 朋	李明
	于红玲	于红玲
专业负责人 MAJOR CHIEF	张 升	张升
审 核 CHECKED	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWED	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNED	李佳婧	李佳婧
制 图 DRAWN	李佳婧	李佳婧

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称
DRAWING NAME

技术总平面图

阶 段 PHASE	规划	比 例 SCALE	1:1000
专 业 MAJOR	规划	图 号 DRAWING No.	规划-06
版 次 EDITION	A版	日 期 DATE	2026.06