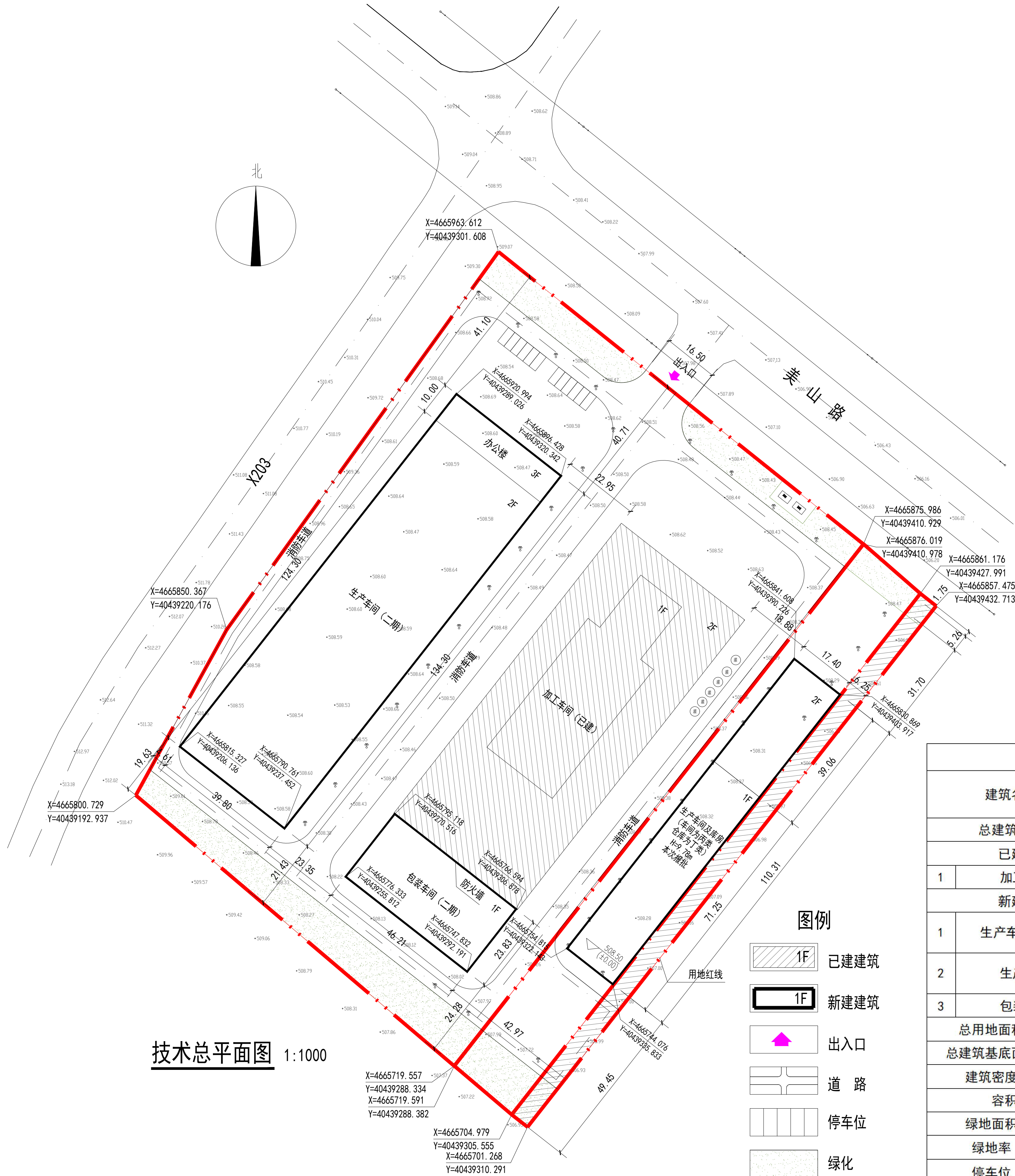
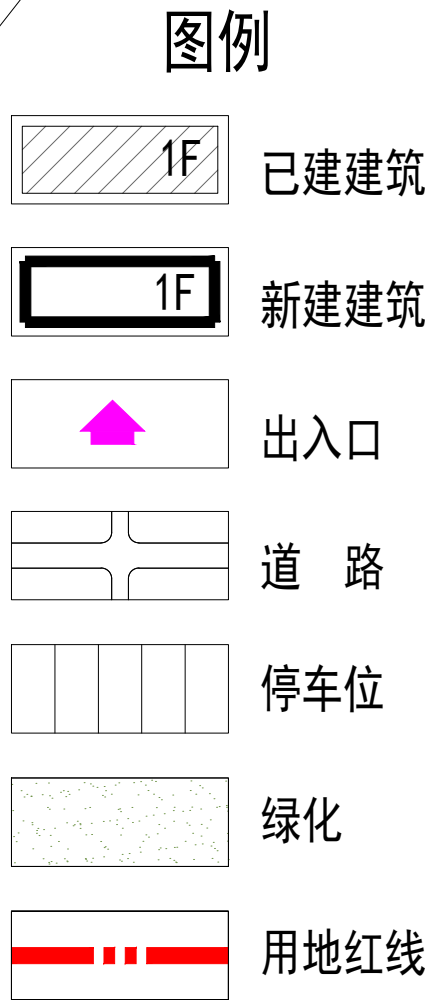


内蒙古维聪乳业有限公司生产车间及库房建设项目



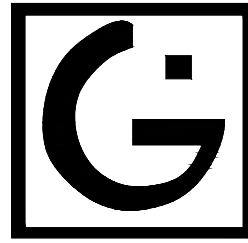
技术总平面图 1:1000



说明:

- 总平面图根据委托方提供的地形图及规划范围设计；
- 本图坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准；
- 所标尺寸、高程、标高均以米为单位；
- 建筑轮廓均含保温层及装饰面尺寸；
- 建筑面积包含保温层及装饰面面积；
- 建筑高度：H表示建筑防火高度，F代表建筑物层数；
- 层高大于8米部分计容按照2倍计算；
- 总图中建筑物坐标为建筑物外墙交点坐标（含保温），建筑物之间以及与用地红线的距离由建筑物外墙皮算起（含保温）；
- 本项目为新建建筑，本项目设计符合道路净宽度和净高度应满足消防车安全、快速通行的要求；转弯半径应满足消防车转弯的要求；路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；坡度应满足消防车满载时正常通行要求；消防车与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行；消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物。本规划方案严格按照《建筑防火通用规范》GB5037-2022的相关要求设计；
- 项目用地范围内建筑之间布置间距及与周边建筑的间距均满足《建筑设计防火规范》（2018年版）GB50016-2014中消防间距的要求；
- 本项目规划新建建筑耐火等级详见建筑单体；
- 道路所注标高为道路转折点设计标高；
- 该规划方案符合法律法规、标准规范相关政策，以及国土空间规划强制性内容；
- 建筑物之间距离满足日照、采光、通风、视觉卫生、消防、防火等相关规范要求；
- 其他未尽事宜按有关规范规定执行。

技术经济指标						
建筑名称		占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	层数	单位
总建筑面积		13556.03	22308.20	33442.23		
已建		5190.32	7519.71	7519.71		m²
1	加工车间	5190.32	7519.71	7519.71	1 (2)	m²
新建		8365.71	14788.49	25922.52		m²
1	生产车间及库房	1919.39	2599.03	3838.78	1 (2)	m²
2	生产车间	5345.14	11088.28	20982.56	2 (3)	m²
3	包装车间	1101.18	1101.18	1101.18	1	m²
总用地面积 (m²)		32248.87				
总建筑基底面积 (m²)		13556.03				
建筑密度 (%)		42.04%				
容积率		1.04				
绿地面积 (m²)		3044.15				
绿地率 (%)		9.44%				
停车位 (辆)		12				
行政办公及生活服务设施用地所占比重		行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的1.23%				
		行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的5.35%				



河南建工建筑设计研究院有限公司

HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级

证书编号: A141016088

风景园林工程设计乙级

证书编号: A241016085

市政 (道路工程) 乙级

证书编号: A241016085

城乡规划编制乙级

豫自资规乙字 23410078

本图设计内容未经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标准为准，不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详尽事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工；图纸未加盖出图专用章者无效

建设单位

CONSTRUCTION UNIT

内蒙古维聪乳业有限公司

工程名称

PROJECT NAME

内蒙古维聪乳业有限公司
生产车间及库房建设项目

子项名称

SUB-PROJECT TITLE

工程编号	JG2026-006	
项目负责人	李 朋	李朋
	于红玲	于红玲
专业负责人	张 升	张升
审 核	沈全龙	沈全龙
校 对	麦 玲	麦玲
设 计	李佳婧	李佳婧
制 图	李佳婧	李佳婧

出图专用章

SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章

SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称

DRAWING NAME

技术总平面图

阶段	规划	比例	1:1000
专业	规划	图 号	规划-06
版 次	A版	日 期	2026.08