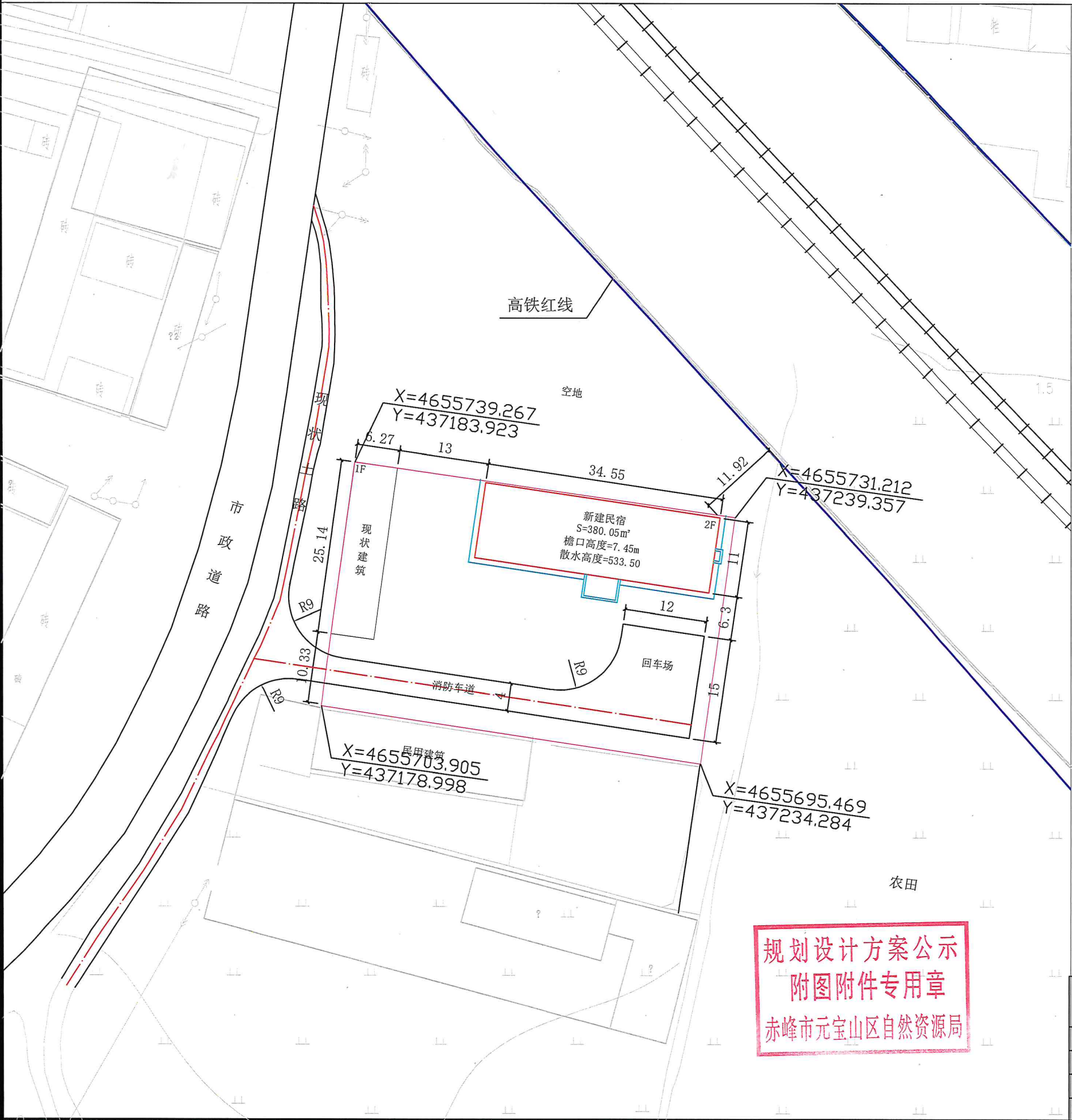


元宝山区壹捌玖号院民宿服务建设项目规划设计方案——总平面图



设计说明:

一、本次项目为元宝山区壹捌玖号院民宿服务建设项目，位于赤峰市元宝山区平庄镇太平地村6组，项目总用地面积:2011m²。

二、设计依据:

- 1.《民用建筑通用规范》GB 55031-2022;
- 2.《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016);
- 3.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);
- 4.《建筑防火通用规范》GB 55037-2022;
- 5.建设方提供土地证及地形图

三、建设内容包括以下:

保留西侧现状建筑，在院内北侧新建二层民宿共计建筑面积760.1m²

经济技术指标表

序号	名称	数值	单位	备注
1	建设用地总面积	2011.00	m²	
2	规划建筑总占地面积	537.68	m²	
3	规划建筑总面积	917.73	m²	
其中	新建民宿	760.10	m²	
	现状建筑	157.63	m²	
4	建筑密度	26.74%		
5	容积率	0.46		

图例

- 用地范围 高铁红线 新建民宿
规划道路

图纸须经相关人员签字并加盖出图章方可有效。

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局



赤峰赛格建筑规划设计有限责任公司

建设单位	杨馥利		
工程名称	元宝山区壹捌玖号院民宿服务建设项目		
总平面	设计号		
	图 别		
	图 号		
	日 期		

民宿效果图

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局



鸟瞰图

规划设计方案公示
附图附件专用章
赤峰市元宝山区自然资源局